



MC05 36571/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.977/37-31086/2014-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
24.06.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 29.5.2014 podala společnost CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Příkopě 848/6, Praha 1, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 1“

na pozemcích parc. č. 977/1, 977/16, 977/37, 978/1, 978/8, 978/9, 978/10, 978/13, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 982/21, 1468/3, 1472, 1510/6, 1518/8, 1518/9, 1519 v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 522/2 a 524/4 v k.ú. Radlice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Dne 17.6.2014 podaly společnosti CONDUCT s.r.o., IČ 247 391 46, se sídlem Na Příkopě 848/6, Praha 1, a Next development s.r.o., IČ 241 80 173, se sídlem Na Příkopě 848/6, Praha 1, které zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, rodné číslo 681023/0801, Tolstého 20, Praha 10 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pro záměr s názvem

„Waltrovka Rezidence - DUR 1“

na pozemcích parc. č. 977/37, 978/1, 978/9, 978/10, 978/13, 979, 980/1 v katastrálním území Jinonice v území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Uvedenými dny byla zahájena územní řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků. Stavební úřad usnesením spojil řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

Záměr obsahuje stavby 33 rodinných domů (včetně dělení a scelování pozemků pro rodinné domy), 8 bytových domů a 1 mateřské školy. Stavby budou napojeny na dopravní (místní komunikace) a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť včetně VO, síť elektronických komunikací). V rámci záměru jsou navrženy komunikace, parkovací stání, chodníky, oplocení, inženýrské sítě a zařízení pro veřejnou potřebu, opěrné zdi a schodiště, protihluková stěna při ulici Radlická, přípojky inženýrských sítí, sadové úpravy, včetně odvodnění a dětských hřišť.

Záměr dále obsahuje dělení a scelování pozemků dotčených stavbami rodinných domů a komunikací.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í územního řízení** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

úterý 29. července v 9:00 hod.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, v 3. patře č. dveří 330.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, 6. patro č.dveří 614 úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na budově na pozemku parc.č. 982/21 v k.ú. Jinonice Praha 5 při vstupu do areálu Walter z ulice Peroutkova, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou**

(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona do vlastních rukou

(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 4) MČ Praha 5
- 5) Next development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 6) Unique development s.r.o., Na Příkopě 848/6, Nové Město, 11000 Praha
- 7) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 8) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- 9) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 10) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
- 11) Sitel, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- 12) České dráhy, a.s. nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- 13) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217, 190 22 Praha 9
- 14) Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- 15) GTS Czech, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
- 16) PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- 17) T – Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- 18) UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4
- 19) Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu 531/1, Praha 4
- 20) Zelená alternativa, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť
- 21) Institut spolkových práv, Na Perštýně 342/1, Praha 1
- 22) Občané pro Prahu 5, Svornosti 1497/1, Praha 5
- 23) OS Jinonice Vidoule, Na Pomezí 470/20, Praha 5
- 24) Sdružení Pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, Praha 5
- 25) Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, Košíře, 150 00 Praha 5
- 26) Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/3, Praha 5

C) Veřejnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- 27) MČ Praha 5 – úřední deska

D) Dotčené orgány:

- 28) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 29) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 30) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 31) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 32) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 33) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 34) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h,
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

35) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

36) SUP MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město

37) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

38) Drážní úřad,

sídlo: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS: 5mjaatd

Na vědomí

39) CONDUCT s.r.o., Na Příkopě 848/6, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5