



MC05 67198/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.289/1-66730/2014-No-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
25.11.2014

O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Dne 21.11.2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost stavebníka, **Ing. Martiny Hartingerové, nar. 15.3.1965, bytem K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5**, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Novostavba RD Jinonice“

na pozemcích č. parc. 289/1, 1430, 1437/1, k. ú. Jinonice, Praha 5.

Jedná se o:

- novostavbu rodinného domu
- nové přípojky inženýrských sítí
- opěrnou zeď.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění

– k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

– ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) SZ)** - doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Martina Hartingerová, K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmaHu
3. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS w9qfskt
5. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IDDS d79ch2h
6. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IDDS vgsfsr3
7. T-Systems, Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4, IDDS s5tjtv8
8. Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, 11000 Praha 1, IDDS piy9b4

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) - veřejnou vyhláškou:**9. Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů**

vlastníci pozemků v k. ú. Jinonice:

č. parc. 276/1, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 276/29, 276/33, 276/36, 276/43, 276/51, 289/2, 289/5, 296/2, 296/3, 296/11, 296/12, 296/16, a staveb na nich

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Městská část Praha 5, zast. starostou, zde

III. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Martina Hartingerová, K Rovinám 544/15, 158 00 Praha 5

IV. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. e) SZ) - veřejnou vyhláškou:**Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů**

vlastníci pozemků v k. ú. Jinonice:

č. parc. 276/1, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 276/29, 276/33, 276/36, 276/43, 276/51, 289/2, 289/5, 296/2, 296/3, 296/11, 296/12, 296/16, a staveb na nich.

V. dotčené orgány - doporučeně:

10. MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 200236/2014)
11. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h (S-MHMP-0199932/2014/1/OZP/VI)
12. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 200263/2014/BKR)
13. MHMP ODA, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP 1000080/2014/ODA-04/Jv)
14. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/9833/2014/OŽP/iva)
15. HS hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
16. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-1770-3/2014)

VI. na vědomí:

17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/36590/2014/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

