



MC05 3014/2015

Naše č. j.  
OSI.Jin.p.1342/1-48772/2013-Če-  
zastav

Vyřizuje / linka / e-mail  
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /  
[eva.cechova@praha5.cz](mailto:eva.cechova@praha5.cz)

Praha  
16.01.2015

### USNESENÍ

Dne 24.05.2013 bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury), jako stavebního úřadu příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění změn a doplňků, podáním žádosti žadatele spol. Skanska a.s., IČ 26271303, se sídlem Líbalova 2348, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316, se sídlem Blanická 28, Praha 2, (dále jen "žadatel"), zahájeno řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako: „**Botanika – Vidoule, bytové domy K1/K2, K3/K4“ 2 bytové domy**, gabionové a opěrné stěny, sjezdy do garáží (dále jen „stavba I“) na pozemku parc.č. 1342/1, k.ú. Jinonice, při ulici Pekařská, Praha 5.

Na základě obsahu rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl.m.Prahy sp.zn.:S-MHMP 1063890/2014/SUP/So ze dne 10.12.2014, jehož právní názor je pro zdejší stavební úřad závazný a vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil ke své shora jmenované žádosti povinné dokumenty, stavební úřad dle § 66 odst.1 c) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) **řízení zastavuje.**

### **Odůvodnění**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dne 24.05.2013 na žádost stavebníka zahájeno řízení o vydání rozhodnutí – stavebního povolení pro shora uvedeno stavbu. Žadatel požádal dne 26.08.2013 o přerušení žádosti z důvodu odstranění nedostatků ve smlouvách o výstavbě se společností Rozvojové projekty, a.s., na dobu 12 měsíců. Rozvojové projekty, a.s., IČO: 25649329, Opletalova č.p.929/22, 110 Praha 1 (dále jen odvolatel) se proti tomuto usnesení dne 02.10.2013 odvolal k SUP MHMP. Odvolací řízení bylo ukončeno zrušením usnesení a jeho vrácení k novému projednání. Odvolací orgán konstatuje, že délka doby, na kterou se řízení přerušuje je nepřiměřená, zvláště ve vazbě na ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona kdy žadatel k žádosti přiloží doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu anebo právo odpovídající věcnému břemenu. Je na stavebníkovi, aby tento základní požadavek aktivní legitimace k provedení stavby na cizím pozemku bezkonfliktně vyřešil do podání žádosti o stavební povolení, z reakce odvolatele je zřejmé, že tomu tak není resp. ke dni podání tomu tak nebylo. Zdejší stavební úřad je vázán právním názorem odvolacího orgánu a vzhledem k době, která již uplynula od podaného odvolání do rozhodnutí o něm a k době stanovené k doložení žádosti v napadeném usnesení, nezbylo než vyzvat žadatele k bezodkladnému doložení žádosti v termínu do 09.06.2014. Případná delší lhůta k doložení žádosti na žádost žadatele o přerušení řízení se v tuto chvíli zdála již marná. Do tohoto usnesení se opět odvolal účastník řízení Rozvojové projekty Praha, a.s., Opletalova č.p. 929/22, 110 Praha 1. Rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl.m.Prahy sp.zn.:S-MHMP 1063890/2014/SUP/So ze dne 10.12.2014, jednoznačně konstatuje, že nelze požadovat doložení žádosti o základní povinné doklady v nepřiměřených lhůtách, tyto doklady a to konkrétně Smlouvy o výstavbě se společností Rozvojové projekty, a.s., IČO: 25649329, Opletalova č.p.929/22, 110 Praha 1, měly být doloženy již v době podání žádosti, jako její součást.

Vzhledem k těmto skutečnostem nezbyvá stavebnímu úřadu, než rozhodnou o zastavení řízení.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury (OSI). Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:**

**I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 písm. a) a c) stavebního zákona) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Zástupce stavebníka: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00 Praha 2 (IDDS vaigqj2)
- 2) Rozvojové projekty Praha, a.s., Opletalova č.p. 929/22, 110 Praha 1 (IDDS kb8gkjq)

**II. dotčené orgány** – doporučeně:

- 3) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 4) HS hl. m. Prahy, IDDS zpqaiz
- 5) HZS hl. m. Prahy, IDDS jm9aa6j
- 6) MHMP OŽP, IDDS 48ia97h
- 7) MHMP BKR, IDDS 48ia97h
- 8) MHMP OPP, IDDS 48ia97h
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) Státní energetická inspekce, IDDS hq2aev4

**III. účastníci stavebního řízení** (§ 144 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Jinonice a staveb na nich (§ 109, písm.e) a f)):

č. parc. 1342/463, 1342/476, 1342/467, 1342/313, 1342/312, 1342/690, 1342/714, 1342/24, 1342/25, 1342/39, 1342/100, 1342/27, 1342/26, 1342/32, 1342/31, 1342/606, 1342/531, 1342/530, 1342/529, 1342/528, 1342/527

č.p. 829, 803, 601, 695, 861, 849, 851, 853, 855