



MC05 30388/2014

Naše č. j.
OSI.Jin.p.1342/1-48772/2013-Če-
upfell

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
27.05.2014

Pokračování v řízení, výzva k doplnění žádosti a usnesení o lhůtě k doplnění.

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů pokračuje v řízení a na základě závěru rozhodnutí odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl.m.Prahy (dále jen SUP MHMP) Sp.zn.: S-MHMP 1461931/2013/SUP/So ze dne 16.04.2014 dle ustanovení § 45 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

žadatele spol. **Skanska a.s., IČ 26271303, se sídlem Líbalova 2348, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316, se sídlem Blanická 28, Praha 2,** aby předloženou žádost ze dne 24.05.2013 o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako: „**Botanika – Vidoule, bytové domy K1/K2, K3/K4“ 2 bytové domy, gabionové a opěrné stěny, sjezdy do garáží** (dále jen „stavba I“) na pozemku parc.č. 1342/1, k.ú. Jinonice, při ulici Pekařská, Praha 5 **do 09.06.2014** doplnil o:

Smlouvy o výstavbě se společností Rozvojové projekty, a.s., IČO: 25649329, Opletalova č.p.929/22, 110 Praha 1.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- I. Dle ustanovení § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, dnem 27.05.2014

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti spol. **Skanska a.s., IČ 26271303, se sídlem Líbalova 2348, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316, se sídlem Blanická 28, Praha 2,** (účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), o vydání stavebního povolení výše uvedené stavby, zahájené dnem 24.05.2013.

- II. Dle ustanovení § 39 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu **do 09.06.2014.**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dne 24.05.2013 na žádost stavebníka zahájeno řízení o vydání rozhodnutí – stavebního povolení pro shora uvedeno stavbu. Žadatel požádal dne 26.08.2013 o přerušení žádosti z důvodu odstranění nedostatků ve smlouvách o výstavbě se společností Rozvojové projekty, a.s., na dobu 12 měsíců. Rozvojové projekty, a.s., IČO: 25649329, Opletalova č.p.929/22, 110 Praha 1 (dále jen odvolatel) se proti tomuto usnesení dne 02.10.2013 odvolal k SUP MHMP. Odvolací řízení bylo ukončeno zrušením usnesení a jeho vrácení k novému projednání. Odvolací orgán konstatuje, že délka doby, na kterou se řízení přerušuje je nepřiměřená, zvláště ve vazbě na ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona kdy žadatel k žádosti přiloží doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu anebo právo odpovídající věcnému břemenu. Je na stavebníkovi, aby tento základní požadavek aktivní legitimace k provedení stavby na cizím pozemku bezkonfliktně vyřešil do podání žádosti o stavební povolení, z reakce odvolatele je zřejmé, že tomu tak není resp. ke dni podání tomu tak nebylo. Zdejší stavební úřad je vázán právním názorem odvolacího orgánu a vzhledem k době, která již uplynula od podaného odvolání do rozhodnutí o něm a k době stanovené k doložení žádosti v napadeném usnesení, nezbylo než vyzvat žadatele k bezodkladnému doložení žádosti v termínu do 09.06.2014. Případná delší lhůta k doložení žádosti na žádost žadatele o přerušení řízení se v tuto chvíli zdá již marná.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru výstavby a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. a) a c) stavebního zákona) – doporučené do vlastních rukou:

- 1) Zástupce stavebníka: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, 120 00 Praha 2 (IDDS vaigqj2)
- 2) Rozvojové projekty Praha, a.s., Opletalova č.p. 929/22, 110 Praha 1 (IDDS kb8gkjq)

II. dotčené orgány – doporučené:

- 3) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 4) HS hl. m. Prahy, IDDS zpqai2i
- 5) HZS hl. m. Prahy, IDDS jm9aa6j
- 6) MHMP OŽP, IDDS 48ia97h
- 7) MHMP BKR, IDDS 48ia97h
- 8) MHMP OPP, IDDS 48ia97h
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) Státní energetická inspekce, IDDS hq2aev4

III. účastníci stavebního řízení (§ 144 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Jinonice a staveb na nich (§ 109, písm.e) a f)):

č. parc. 1342/463, 1342/476, 1342/467, 1342/313, 1342/312, 1342/690, 1342/714, 1342/24, 1342/25, 1342/39, 1342/100, 1342/27, 1342/26, 1342/32, 1342/31, 1342/606, 1342/531, 1342/530, 1342/529, 1342/528, 1342/527

č.p. 829, 803, 601, 695, 861, 849, 851, 853, 855

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, Stejnopis: spisy, Spisový znak: 330. V5