



MC05 49693/2014

Naše č. j.
OSI.HI.ob.7-11417/2014-Ple-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Plecháčová Sylvie Ing. / 257000290 /
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
28.8.2014

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 20.2.2014, bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako speciálního stavebního úřadu, příslušného podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, podáním žádosti stavebníka JRD s.r.o., IČ: 26778092, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 jednající Ing. Janem Řežábem zastoupeného na základě plné moci KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, se sídlem Nosticova 470/8, Malá Strana, 118 00, Praha 1 jednající Ing. Martinem Hrabánkem (dále jen „stavebník“) zahájeno stavební řízení o povolení stavby s názvem

**„Dva bytové domy na pozemcích č. parc. 1282/1, 1282/6, k.ú. Hlubočepy,
ulice K Dalejím, Praha 5 - Veřejná komunikace“**

na pozemcích č.parc. 1687/1 (dříve 1687), 1688/1, 1282/1, 1282/6, 1771/1, 1759/2 (vše ostatní plocha) a 1739 (vodní plocha) v k.ú. Hlubočepy (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- SO 101 – Veřejná komunikace (ulice K Dalejím)
- SO 102 – Oprava stávajícího chodníku (ulice Hlubočepská)
- SO 301 – Odvodnění veřejné komunikace

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Usnesením OSI.HI.ob.7-11417/2014-Ple-U ze dne 28.4.2014 stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Žádost byla doplňována 2.4., 16.4., 29.4. a naposledy dne 8.8.2014.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 608, ve dnech pondělí, středa od 8.00 hodin do 18.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou****Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona**

- *Stavebník JRD s.r.o. zastoupený:*
KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, Nosticova 470/8, 118 00, Praha 1 (ID DS: dbugw8n)
- *Vlastníci pozemku č.parc. 1282/1 a 1282/6, k.ú. Hlubočepy, Ing. Jan Řežáb a Ing. Irena Řežábová oba zastoupeni:*
KREDIT Development s.r.o., IČ: 26489911, Nosticova 470/8, 118 00, Praha 1 (ID DS: dbugw8n)
- *Vlastník pozemku č.parc. 1771/1, 1759/2, k.ú. Hlubočepy, :*
SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (ID DS uccchjm)
- *Vlastník pozemku č.parc. 1687/1, 1688/1 a 1739 a stavby komunikace na pozemku č.parc. 1771/1 k.ú. Hlubočepy:*
HI.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám.2, Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 40)**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona**

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikováni v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. HLubočepy :

- *Pozemek č.parc. 1687:*
- *Pozemek č.parc. 1282/3, 1283 a č.p.6*
- *Pozemek č.parc. 1282/4*
- *Pozemek č.parc. 1282/5*
- *Pozemek č.parc. 1285 a č.p. 89*
- *Pozemek č.parc. 1284 a č.p. 114*
- *Pozemek č.parc. 1287*
- *Pozemek č.parc. 1286 a č.p.51*

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí (zast. Josefem Matouškem), Pražského 661, 152 00 Praha 5

Prokopovo o.s., (zast. Janem Havlínem), Hlubočepská 79/49, 152 00 Praha 5

II. dotčené orgány:

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha
(HSAA-2159-3/2013)

(ID DS jm9aa6j)

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/9992/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MC05 18340/2013/ODP/MM)

OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP-0099323/2013/1/OZP/VI)

(ID DS: 48ia97h)

BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 113369/2013/BKR)

(ID DS: 48ia97h)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
(HSHMP 6467/2013, Z.HK/K)

(ID DS: zpqa2i)

MZO MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 113018/2013/MZO/III/190/Kar)

(ID DS: 48ia97h)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 113271/2013/Rad)

(ID DS: 48ia97h)

Drážní úřad, stavební sekce oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha
(MP-SOP1339/13-2/Nk, DUCR-45465/13/Nk)

III. na vědomí:

JRD s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

(ID DS: gvkeexu)

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/05864/13/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová
STEJNOPIS: spisy,
Sp.zn.330, V/5