



MC05X00ESO15

MC05 38115/2015

č.j.:
OSI.Hl.p.21-35160/2015-Pka-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Petr Kašpárek / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
01.07.2015

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 15.06.2015 podal stavebník: **Ing. Ivan Havel, MSc., Ph.D, Pod Útesy 1193/3, 152 00 Praha 5**, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Rodinný dům PROPĚT - Pod Útesy“,

(dále jen stavba) na poz. č. parc. 19/1, 19/5, 19/6, 19/17, 20, 21 a 25/2 k.ú. Hlubočepy, ulice Pod Útesy, v Praze 5

Záměr mj. obsahuje:

- novostavbu izolovaného rodinného domu o 1PP, 1NP a podkroví, o půdorysu ve tvaru písmene „L“, zastřešeného kombinací sedlové a ploché střechy s terasou, s napojením na stávající sítě technického vybavení s navrženým vytápěním elektro
- zpevněné plochy

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 615, v úředních hodinách.

Ing. Jiří Tuvora, Ph. D.

pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 a 109 písm. a) b) c) SZ)

- 1) Ing. Ivan Havel, MSc., Ph.D., Pod Útesy 1193/3, 152 00 Praha 5
- 2) HI.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 a § 109 písm. d) e) f) g) SZ) - veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce po dobu 15 dnů, dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Liebichová Monika, K Měchurce 873/6, 15800 Praha - Košíře
 Urbanec Antonín, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha - Smíchov
 Zoubek Jasan, Na Konvářce 2917/22, 15000 Praha - Smíchov
 Zoubková Irena, Na Konvářce 2917/22, 15000 Praha - Smíchov
 Zlitová Jarmila Ing., Horáčkova 1207/9, 14000 Praha - Krč
 Maršálek Jiří, Hlubočepská 27/62, 15200 Praha - Hlubočepy
 Maršálková Hana, Hlubočepská 27/62, 15200 Praha - Hlubočepy
 Abrahámová Jana, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Bačíková Karolína, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Bečvář Hynek, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Carbolová Simona, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Černá Marie PhD., Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Dušková Barbora, Ostravská 623, 19900 Praha - Letňany
 Fekonja Tomáš, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Fuksa Martin MUDr., Pod Kavalírkou 296/12, 15000 Praha - Košíře
 Hapala Jiří, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Hnilica Tomáš, Věžové domy 879, 76001 Zlín
 Holíčková Veronika, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Janků Hana MUDr., Zvole 176, 78901 Zvole
 Janourková Miloslava, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Kalandrová Kateřina, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Khavrenkova Olga, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Kordová Věra, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Koukal Miroslav RNDr. CSc., Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Lando Enrico Giovanni, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
 Lando Lenka, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Lehner Zuzana JUDr., Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy

Marklová Kateřina PhDr., Podkovářská 933/3, 19000 Praha - Vysočany
Pěch Petr, Heranova 1546/10, 15500 Praha - Stodůlky
Pokorná Zdeňka, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Růžička Pavel, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Růžičková Lucie, Mišovická 454/4, 15521 Praha - Zličín
Schwarzbachová Alexandra, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Skřípek Miroslav Ing., Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Šmída Marek Mgr., Hošťálkova 1142/107, 16900 Praha - Břevnov
Společenství vlastníků "U potoka", Hlubočepská 85/64, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Strnad Martin, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Strnadová Eva, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Szabo Markéta, Na Klaudiánce 784/28, 14700 Praha - Podolí
Ucháč Radim, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Ucháčová Kateřina, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Vaníček Jiří, Komenského 568, 26751 Zdice
Vostrák Aleš, Hlubočepská 85/64, 15200 Praha - Hlubočepy
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město
ÚMČ Praha 5. nám. 14 října č. 4, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány:

- 3) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: HSMHMP 23234/2015)
- 4) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 1, ISDS: 5mjatd
(č.j.: MP-OKO0224/15-2/Ck)
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-7083-2/2015)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j.: MČ05/30062/2015/OŽP/iva)
- 7) MHMP RED, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 915070/2015/RED)
- 8) MHMP ODA, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: MHMP-929908/2015/DOP-04/Jv)
- 9) MHMP OCP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0905062/2015/1/OCP/VI)
- 10) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-911334/2015)

na vědomí:

- 11) PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (č.j.: 30002534) ISDS vgsfsr3
- 12) PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (č.j.: 2004/15/02) ISDS a75fsn2
- 13) PVK, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (č.j.: PVK 26427/OTPČ/15) ISDS ec9fspf
- 14) ÚMČ ODP Praha 5 č.j.: MČ05 31713/2015/ODP/Kov
- 15) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy, plány

Sp. zn.: 328.3/A5

