



MC05 66029/2015

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1235-55890/15-Vo-U/pře
Sp.zn.MC05-S 1053/2013

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
19.11.2015

USNESENÍ

dle § 64 a § 45 zákona č.500/2004 Sb. správní řád

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 1645249/2015 ze dne 29.9.2015, které nabylo právní moci dne 16.10.2015, rozhodl tak, že

přerušuje do 30.06.2016

řízení o umístění stavby nazvané v projektové dokumentaci jako:

„Obytný soubor Prokopské údolí“

(dále jen „stavba“), na pozemcích č. parc. 1235 (zastavěná plocha a nádvoří), 1731/1 (ostatní plocha), 1731/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1739 (vodní plocha), 1759/1 (ostatní plocha), 1759/2 (ostatní plocha), 1771/1(ostatní plocha), 1759/3 (ostatní plocha) vše v k.ú. Hlubočepy, žadatele, firmy JRD Hlubočepy s.r.o, IČ 27432882, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, Vinohrady, zastoupené jednatelem ing. Janem Řežábem jednatelem společnosti, zastoupený na základě plné moci firmou KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Nosticova 470/8, Praha 1, zastoupenou Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále též žadatel).

Jedná se o stavbu bytového domu o 1PP a 3NP se 34 byty včetně prostorů pro parkování, napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci Hlubočepskou a stavbu 20ti geotermálních vrtů.

Stavební úřad ve smyslu § 45, odst.2 zákona 500/2004 - správní řád

vyzývá

žadate k doplnění předložené dokumentace dle předepsaného rozsahu dle přílohy č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb, a k upravení projektové dokumentace ve smyslu rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP vydaného pod č.j. MHMP 1645249/2015 dne 29.09.2015 a to zejména o:

- 1) Výpočet kódu míry využití území C v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšeným, a výkresy, ze kterých lze ověřit tento výpočet.
- 2) Soulad návrhu s § 90 stavebního zákona – tj. s požadavky na napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu s požadavky.
- 3) Soulad návrhu s jednotlivými požadavky vyhl. OTHP, včetně odůvodnění
- 4) Soulad návrhu s vyhl.č. 398/2009 Sb. a nařízením č. 10/2014 Sb. MHMP
- 5) Upřesněné řešení stávající potoční zdi
- 6) Řešení vsaku dešťových vod
- 7) Stanoviska a vyjádření DOSS k dopracovanému projektu, zejména pak ODA MHMP, OCP MHMP a OD ÚMČ P5, OŽP ÚMČ P5 a aktualizovaná stanoviska správců inženýrských sítí

K doplnění projektové dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu dle § 39 odst (1) správního řádu do 30.06.2016. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 66, odst. 1, písm. c, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád řízení zastaví.

Odůvodnění:

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5, obdržel dne 23.10.2015 doložku o nabytí právní moci rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP, vydaného pod č.j. MHMP 1645249/2015 ze dne 29.9.2015, ve kterém nadřízený orgán zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ P5 o umístění shora uvedené stavby vydané pod č.j. OSI.Hl.p.1235-11459/2013-Vo-UR ze dne 26.1.2015 a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad ve smyslu výše uvedeného rozhodnutí MHMP vyzývá žadatele k doplnění a dopracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Obytný soubor Prokopské údolí**“ a řízení přerušuje ve lhůtě do 30.06.2016. Vzhledem k tomu, že je třeba dokumentaci dopracovat a získat aktualizovaná stanoviska DOSS, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 27 odst.1 správního řádu)

1. Žadatel, zast.KREDIT Development s.r.o., Lužná 591/4, 16000, Praha 6
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)
3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235) (ID DS: xa2eew8)
4. Hydroxygen v.o.s., doručovací adresa Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1)
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)

6. HMP zastoupené MHMP SVM, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.1739) (ID DS 48ia97h)
7. České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

II. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-0005597/2013/1/OŽP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1472529/2012/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 730/2012/Alu)
12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 85200/2013/OUP)
15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-14785-4/2012)
17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqi2i)
(HSHMP 659/2013)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(483-19.11/12/10.103/Pe)
20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
(MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) c)–

21. veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Hlubočepy

- poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
- poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
- poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
- poz. č. parc.1285, č.p.89;
- poz. č. parc.1687;
- poz. č. parc.27;
- poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
- poz. č. parc.171, č.p.79;
- poz. č. parc.23/1, č.p.85;
- poz. č. parc.22, č.p.27;
- poz. č. parc.14, č.p.53;
- poz. č. parc.169, č.p.66;
- poz. č. parc.170, č.p.62;
- poz. č. parc.16, č.p.38;
- poz. č. parc.25/2 a 23/3
- poz. č. parc.23/2 a 25/1,

MČ Praha 5, zastoupená p.starostou

OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5

Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5

Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5

Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5