



MC05 60802/2014

Naše č. j.
OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-ozn.III

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
22.10.2014

OZNÁMENÍ III

o pokračování územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel, JRD Hlubočepy s.r.o, IČ 27432882, se sídlem Korunní 810/104 , 101 00 Praha 10, Vinohrady, v zastoupení jednatelem ing. Janem Řežábem jednatelem společnosti, zastoupený na základě plné moci firmou KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Nosticova 470/8, Praha 1, zastoupenou Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále jen žadatel), podal dne 18.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na pozemku v k.ú.Hlubočepy č.parc. 1235 (hlavní stavba) označené v projektu jako:

„Obytný soubor Prokopské údolí“.

Dne 10.7. 2013 Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební úřad) oznámil zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a stanovil lhůtu pro námitky proti projednávané žádosti, kterou mohli účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. Tato lhůta vypršela dne 12.08.2013. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení OS Prokopovo ke shora uvedenému řízení na umístění stavby „Obytný soubor Prokopské údolí“. Stavební úřad posoudil předložené námitky a konstatoval, že se jedná o námitky zásadního charakteru, které brání ve vydání požadovaného územního rozhodnutí, a proto nařídil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nové projednání žádosti včetně ústního jednání 10. září 2013 v 10.00 hodin.

V průběhu řízení a při ústním jednání byly konstатовány nedostatky předložené projektové dokumentace, které bránily vydání územního rozhodnutí, a proto stavební úřad s ohledem na průběh řízení a s přihlédnutím k uplatněným připomínkám usnesením vydaným pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/přell ze dne 18.9.2013 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Žadatel dne 17.02.2014, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty pro doplnění, a to z důvodů časové náročnosti doplnění předložené dokumentace v rozsahu požadavků stavebního úřadu.

Jelikož prodloužením lhůty k doplnění návrhu nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad usnesením vydaným pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/II ze dne 03.03.2014 a usnesením č.j.OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/III lhůtu postupně prodloužil do 30.10.2014.

Žadatel dne 09.10.2014, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, žádost doplnil a oznámil stavebnímu úřadu změnu sídla společnosti Kredit Development s.r.o.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, **oznamuje tímto pokračování v řízení ve věci umístění výše uvedené stavby a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od dalšího ústního jednání, jelikož jsou mu již dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.**

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14.října 4, 6.patro, místnost č.612 v úředních dnech a hodinách, tj. pondělí a středa 8-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14.října 4, 150 02 Praha 5
tel. 224 12 11

Doručuje se:

I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast. KREDIT Development s.r.o., Nosticova 470/8, 118 00 Praha 1
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235)
4. Hydroxygen v.o.s., doručovací adresa Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1)
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. ČR, Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“, Cihelná 548/4, 118 00 Praha 1 (poz.č.1739)
7. České dráhy, a.s., nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

III. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP-0005597/2013/1/OZP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 1472529/2012/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 730/2012/Alu)
12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 85200/2013/OUP)
15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) (HSAA-14785-4/2012)
17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqi2i) (HSHMP 659/2013)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde

- (MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
 19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
 (483-19.11/12/10.103/Pe)
 20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
 (MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004

Sb.):

21. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Hlubočepy
 (§ 85, písm.b)
 poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
 poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
 poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
 poz. č. parc.1285, č.p.89;
 poz. č. parc.1687;
 poz. č. parc.27;
 poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
 poz. č. parc.171, č.p.79;
 poz. č. parc.23/1, č.p.85;
 poz. č. parc.22, č.p.27;
 poz. č. parc.14, č.p.53;
 poz. č. parc.169, č.p.66;
 poz. č. parc.170, č.p.62;
 poz. č. parc.16, č.p.38;
 poz. č. parc.25/2 a 23/3
 poz. č. parc.23/2 a 25/1,

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

22. OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
 23. Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
 24. Ateliér pro životní prostředí, Ve savahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí
 25. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
 26. Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5
 27. Městská část Praha 5 – zastoupená p. starostou- zde

Za správnost vyhotovení: Voříšková
 Stejnopis: spisy
 Spisový znak: 330, V5