



MC05 52993/2013

Naše č. j.
OSI.Hl.p.1235-11459/2013-Vo-
U/přell

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
18.9.2013

USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** tak, že

přerušuje

územní řízení o umístění stavby

„Obytný soubor Prokopské údolí“

na pozemku parc.č. 1235 k.ú. Hlubočepy (hlavní stavba) žadatele, JRD Hlubočepy s.r.o, IČ 27432882, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, Vinohrady, v zastoupení jednatelem ing. Janem Řežábem jednatelem společnosti, zastoupeným na základě plné moci firmou KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, zastoupenou Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále žadatel)

a ve smyslu § 45, odst.2 správního řádu

vyzývá

k doplnění žádosti o

- 1) dopracovanou projektovou dokumentaci dle vyhl.č. 499/2006 Sb. zejména s ohledem na bod C3 (stávající výškopis a polohopis) D.2; D.3 včetně rozvinutých uličních pohledů s návazností na stávající a plánovanou zástavbu na sousedních pozemcích a zejména ve vztahu k nemovité kulturní památce č.p. 418 – továrně Hydroxygen zapsanou na listině nemovitých kulturních památek pod č. 13258/1-2120 na sousedním pozemku parc.č. 1236 k.ú. Hlubočepy. (+ okóvané odstupy sousedních staveb)
- 2) výpočet míry využití území dle usnesení ZHMP Č.10/05 ze dne 9.9.1999 v úplném znění vztažený k vlastnímu pozemku investora parc.č 1235 k.ú. Hlubočepy, nebo souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1759/1 k.ú. Hlubočepy, že část pozemku v ploše SV – dle Územního plánu hl.m.Prahy – plán využití ploch lze využít při výpočtu míry využití pro pozemek investora, a tím vyčerpat zastavitelnost daného území dle ÚPn
- 3) souhlas městské části Praha 5 a Útvaru rozvoje města s výjimečně přípustným využitím stavby přípojky slaboproudu v ploše dle ÚPn ZMK, ÚSES, celoměstském systému zeleně a záplavovém území (viz stanovisko OUP MHMP ze dne 28.2.2013) ve smyslu přílohy C Opatření obecné povahy č.6/2009 vydaného usnesením ZMHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009

změnou Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn a úprav

- 4) věcné a časové vazby na podmiňující investice – zejména na rekonstrukci ul. Hlubočepské - projednané a schválené správcem a investorem této komunikace a SŽDC s.o. s ohledem na stavbu „Rekonstrukce trati Praha Smíchov – Rudná – Beroun (zařízení staveniště v prostoru západně od výpravní budovy a staveništní doprava přes ul. Hlubočepskou) plánovanou na r. 2013- 2016.
- 5) aktualizovanou studii dopravní zátěže komunikace Hlubočepské (jako jediné přístupové komunikace k předmětné stavbě) před, při realizaci (zásobování stavby) a po realizaci předmětné zástavby s přihlédnutím k plánované stavbě Rekonstrukce trati Praha Smíchov - Rudná...
- 6) aktualizované stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P5 zejména se zohledněním výstupů dle bodů 4), 5), a též ve vazbě na zřízenou obytnou zónu v části Hlubočepské ul. a navýšení dopravy v důsledku navrhované zástavby.
- 7) aktualizovanou hlukovou studii včetně průkazu splnění hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor bytových staveb + stanovisko hygienika k tomuto průkazu s ohledem na aktualizaci dopravní studie
- 8) radonový průzkum a zásady ochrany proti pronikání radonu
- 9) rozptylovou studii s ohledem na navýšení dopravní zátěže
- 10) zásady organizace výstavby (maximální zábory – trvalé/dočasné), bilance zemních prací
- 11) požárně bezpečnostní řešení
- 12) doložit splnění požadavku RVP MHMP dle §49 odst.2 písm. c) zákona 254/2001 Sb. o vodách o přístupnosti pozemků do 6 m od břehové čáry vodního toku pro správu vodního toku

K doplnění projektové dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu **do 1.3.2014**. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad (§ 66, odst. 1, písm. c, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 18.2.2013 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „**Obytný soubor Prokopské údolí**“

Stavební úřad oznámil dle § 70 odst.(2) zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění zahájení správního řízení občanským sdružením působícím v dotčené lokalitě. Dnem 1.7.2013 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 stavebního zákona všem účastníkům řízení dle § 85 odst 1 - 3 a poskytl lhůtu 15 dnů ode dne doručení pro doručení námitek proti projednávané žádosti. Proti projednávané věci podalo námítky Občanské sdružení Prokopovo, Hlubočepská 49/79, 15200 Praha 5

Vzhledem k závažnosti námitek stavební úřad oznámením nařídil ústní jednání na den 10.9.2013 a toto oznámení doručil všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst 1 – 2 stavebního zákona. Ke dni konání ústního jednání podali své námítky účastníci řízení a to:

- Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu č. 1, 14700 Praha 4, zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem
- OS pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5, zastoupené předsedou Karlem Bauerem
- OS pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5, prostřednictvím Petra Bervida
- České dráhy a.s.zastoupené Ing. Petrem Králem
- Prokopovo o.s., Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5, zastoupený předsedou Janem Havlínem
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 1661, 152 00 Praha 5, zastoupená Josefem Matouškem

V průběhu řízení a při ústním jednání byly konstatovány ve výroku uvedené nedostatky projektové dokumentace, které brání vydání územního rozhodnutí, a proto stavební úřad s ohledem na průběh řízení a s přihlédnutím k uplatněným připomínkám, řízení přerušuje a vyzývá žadatele k doplnění žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

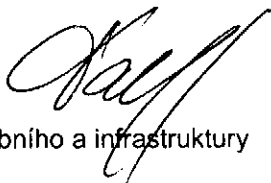
S ohledem na charakter požadovaných dokladů uvedených ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 1.3.2014 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury


**Doručuje se:****I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)**

1. Žadatel, zast.KREDIT Development s.r.o., Lužná 591/4, 16000, Praha 6
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235)
4. Hydroxygen v.o.s., doručovací adresa Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1)
5. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. ČR, Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“, Cihelná 548/4, 118 00 Praha 1 (poz.č.1739)
7. České dráhy, a.s., nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

III. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP-0005597/2013/1/OZP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 1472529/2012/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 730/2012/Alu)
12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h) (S-MHMP 85200/2013/OUP)
15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) (HSAA-14785-4/2012)
17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqi2i) (HSHMP 659/2013)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4) (483-19.11/12/10.103/Pe)
20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

21. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Hlubočepy (§ 85, písm.b)
 poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
 poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
 poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
 poz. č. parc.1285, č.p.89;
 poz. č. parc.1687;
 poz. č. parc.27;
 poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
 poz. č. parc.171, č.p.79;
 poz. č. parc.23/1, č.p.85;
 poz. č. parc.22, č.p.27;
 poz. č. parc.14, č.p.53;
 poz. č. parc.169, č.p.66;
 poz. č. parc.170, č.p.62;
 poz. č. parc.16, č.p.38;
 poz. č. parc.25/2 a 23/3
 poz. č. parc.23/2 a 25/1,

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

22. OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
 23. Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
 24. Ateliér pro životní prostředí, Ve savahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí
 25. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
 26. Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Voříšková
 Stejnopis: spisy
 Spisový znak: 330, V5