



MC05 50600/2014

Náše č. j.
OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/III

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
03.09.2014

USNESENÍ III

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle ustanovení § 39 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 37 správního řádu, ve věci žádosti JRD Hlubočepy s.r.o., IČ 27432882, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, Vinohrady, v zastoupení jednatelem ing. Janem Řežábem jednatelem společnosti, zastoupeným na základě plné moci firmou KREDIT Development s.r.o., IČ 26489911, se sídlem Šlitrova 1989, 190 16 Praha 9, zastoupenou Ing. Martinem Hrabánkem, jednatelem společnosti (dále žadatel) v průběhu správního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou jako „**Obytný soubor Prokopské údolí**“ na pozemku parc.č. 1235 k.ú. Hlubočepy, Praha 5 takto:

Lhůta k doplnění návrhu se prodlužuje do 30.10.2014.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 18.2.2013 zahájeno správní řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „**Obytný soubor Prokopské údolí**“.

Stavební úřad oznámil dle § 70 odst.(2) zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění zahájení správního řízení občanským sdružením působícím v dotčené lokalitě. Dnem 1.7.2013 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 stavebního zákona všem účastníkům řízení, dle § 85 odst 1 – 3, a poskytl lhůtu 15 dnů ode dne doručení pro doručení námitek proti projednávané žádosti. Na základě vznesených námitek stavební úřad oznámením ze dne 14.8.2013 nařídil ústní jednání na den 10.9.2013 na místě stavby.

V průběhu řízení a při ústním jednání byly konstatovány nedostatky předložené projektové dokumentace, které bránily vydání územního rozhodnutí, a proto stavební úřad s ohledem na průběh řízení a s přihlédnutím k uplatněným připomínkám usnesením vydaným pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/přel ze dne 18.9.2013 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti do 1.3.2014.

Žadatel dne 17.02.2014, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty pro doplnění, a to z důvodů časové náročnosti doplnění předložené dokumentace v rozsahu požadavků stavebního úřadu.

Jelikož prodloužením lhůty k doplnění návrhu nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad usnesením vydaným pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/II ze dne 03.03.2014 prodloužil lhůtu pro doplnění návrhu do 31.8.2014.

Proti usnesení vydanému pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/II dne 3.3.2014 o prodloužení lhůty pro doplnění návrhu bylo dne 26.03.2014 podáno včasné odvolání účastníka řízení OS Prokopovo, které namítalo, že žádost nebyla dostatečně zdůvodněna. Toto odvolání bylo stavebním úřadem předloženo odvolacímu orgánu tedy SUP MHMP dne 13.5.2014. pod č. OSI.HI.p.1235-11459/2013Vo-O1/před. Toto odvolání nabylo ke dni vydání tohoto dalšího prodloužení vyřízeno.

Žadatel dne 26.8.2014, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal opět o prodloužení lhůty pro doplnění, a to z důvodů značného rozsahu doplňovaných dokumentů požadovaných stavebním úřadem.

Stavební úřad žádost opětovně posoudil a shledal, že prodloužením lhůty k doplnění návrhu nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, proto žádosti stavebníka vyhověl a lhůtu prodlužuje do 30.10.2014.

Proti usnesení vydanému pod č.j. OSI.HI.p.1235-11459/2013-Vo-U/II dne 3.3.2014 o prodloužení lhůty pro doplnění návrhu bylo dne 26.03.2014 podáno včasné odvolání účastníka řízení OS Prokopovo, které namítalo, že žádost nebyla dostatečně zdůvodněna. Toto odvolání bylo stavebním úřadem předloženo odvolacímu orgánu tedy SUP MHMP dne 13.5.2014. pod č. OSI.HI.p.1235-11459/2013Vo-O1/před. Ve věci výše zmíněného odvolání nebylo ke dni vydání tohoto dalšího prodloužení rozhodnuto.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast. KREDIT Development s.r.o., Lužná 591/4, 16000, Praha 6
2. Hl.m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. JRD Hlubočepy, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (poz.č.1235)
4. Hydroxygen v.o.s., doručovací adresa Hlubočepská 70/418, 152 00 Praha 5 (poz.č.1731/1)
5. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. ČR, Pražská kanalizace a vodní toky, s.p. „v likvidaci“, Cihelná 548/4, 118 00 Praha 1 (poz.č.1739)
7. České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (poz.č.1759/1)
8. ČR-Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (poz.č.1759/2, 1771/1)

III. Dotčené orgány:

9. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)

- (S-MHMP-0005597/2013/1/OZP/VI)
10. MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1472529/2012/BKR)
 11. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 730/2012/Alu)
 12. MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1513720/2012/ODA-O4/Jv)
 13. MHMP RVP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP/1472516/2012/RVP/III/915/Pe)
 14. MHMP OÚP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 85200/2013/OUP)
 15. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/846/2013/OŽP/wolfj)
 16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-14785-4/2012)
 17. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 659/2013)
 18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05 6757/2013/ODP/Kov a MC05 68914/2012/ODP/Kov)
 19. ČR - Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(483-19.11/12/10.103/Pe)
 20. Drážní úřad, sekce stavební-oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
(MP-SOP2045/12-2/Nk DUCR-64921/12/Nk)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

21. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Hlubočepy
(§ 85, písm.b)
poz. č. parc.1233/1, 1233/2, 1232;
poz. č. parc.1236, 1239, 1237, 1238, č.p. 418;
poz. č. parc.1240, 1241, č.p.59;
poz. č. parc.1285, č.p.89;
poz. č. parc.1687;
poz. č. parc.27;
poz. č. parc.29/1, č.evid. 48;
poz. č. parc.171, č.p.79;
poz. č. parc.23/1, č.p.85;
poz. č. parc.22, č.p.27;
poz. č. parc.14, č.p.53;
poz. č. parc.169, č.p.66;
poz. č. parc.170, č.p.62;
poz. č. parc.16, č.p.38;
poz. č. parc.25/2 a 23/3
poz. č. parc.23/2 a 25/1,

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

22. OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
23. Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
24. Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí
25. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
26. Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5