



MC 05 X 0 0 F J M E I

MC05 68944/2015

Naše č. j.
OSI.HI.p.1184/63-57992/2015-Če-
pře

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
01.12.2015

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona,

v y z ý v á,

žadatele společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. Václavské náměstí 1/846, Praha 1, IČ 27918041, kterou zastupuje Olga Břečková – Inženýrské služby, Újezd 415/15, Praha 5, IČ 15280519 (dále jen "žadatel"), aby předložené žádosti ze dne 9.10.2015 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území pro záměr v dokumentaci nazvaný „BARRANDOV KASKÁDY VI., VII., a IX. 1. etapa – objekty C (VI.A), D (VII.A), E (VII.B)“ na pozemcích parc. č. 1184/63, 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/301, 1798/418 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5, na základě závěrů ústního jednání a uplatněných námitek doplnil o:

- usnesení ve věci opravy závěru zjišťovacího řízení odboru ochrany prostředí MHMP vydaného pod č.j. S MHMP-0545489/2013/OZP/VI/EIA-868-2/Lin ze dne 29.11.2013,
- podrobnější odůvodnění výjimečné přípustnosti monofunkční stavby ve funkční ploše SV,
- průkaz, že navržená podzemní podlaží splňují definici podzemního podlaží uvedenou v prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

I. dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona, dnem 26.11.2015

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. Václavské náměstí 1/846, Praha 1, IČ 27918041, kterou zastupuje Olga Břečková – Inženýrské služby, Újezd 415/15, Praha 5, IČ 15280519 (účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území pro záměr v dokumentaci nazvaný „BARRANDOV KASKÁDY VI., VII., a IX. 1. etapa – objekty C (VI.A), D (VII.A), E (VII.B)“ na pozemcích parc. č. 1184/63, 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/301, 1798/418 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5.

II. dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do 26.5.2016.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu zahájené řízení usnesením zastaví.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 9.10.2015 žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území, jak je uvedeno ve výrokové části. Opatřením ze dne 16.10.2015 pod č.j. OSI.HI.p.1184/63-57992/2015-Če-ozn oznámil stavební úřad zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádostí ústní jednání na 26.11.2015 a upozornil účastníky řízení, že námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Na základě žádosti stavebníka vznesené při ústním jednání a na základě vznesených námitek stavební úřad požaduje doplnění návrhu, tak jak je uvedeno ve výzvě, aby mohl předložený návrh, včetně námitek, vyhodnotit a posoudit. Stavební úřad konstatuje, že pro řádné posouzení stavby je třeba doložit opravený závěr zjišťovacího řízení a pro vyhodnocení námitek je třeba doplnit odůvodnění týkající se výjimečné přípustnosti a prokázat splnění definice podzemních podlaží s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě. Po doplnění výše uvedených podkladů bude stavební úřad v řízení pokračovat. Lhůta k doplnění je přiměřená vzhledem k charakteru požadovaných dokladů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Dle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou**

- 1) Olga Břečková, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
- 2) Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

B) Účastníci řízení o umístění stavby a o změně využití území, včetně informace občanským sdružením nebo spolkům – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:

vše v k.ú. Hlubočepy v Praze 5 – parc.č. 1184/16, 1184/20, 1184/61, 1184/89, 1785/62, 1792/7 až 1792/9, 1792/28 až 1792/30, 1792/97 až 1792/99, 1792/101, 1792/102, 1798/4, 1798/6, 1798/17, 1798/24, 1798/250, 1798/268 až 198/275, 1798/287, 1798/322 až 1798/329, 1798/397, 1798/415, 1798/419 až 1798/455, 1798/505, 1798/506, 1799/1, 1799/2, 2043/4, 2043/5, 2043/75, 2043/147, 2043/149

C) Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 6) MHMP – odbor dopravních agend IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 7) MHMP – odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 8) MHMP-odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 9) MHMP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 10) MHMP RED, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- 11) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 12) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 13) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Na vědomí

- 14) FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. Václavské náměstí 1/846 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5