

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze a ve znění usn. Rady MČ  
Praha 5 čis. 43/1523/2011 ze dne 15.11.2011

Záměr číslo : **81 / 2011**

Ulice: **Štefánikova 40, č.p. 278, k.ú. Smíchov**

Kolaudační stav: **obchodní prostory v 1. nadzemním podlaží / po prodejně bílého zboží /**

Plocha: 1. místnost : **38,48 m<sup>2</sup>**, 2. místnost **33,58 m<sup>2</sup>**, 3. místnost **17,02 m<sup>2</sup>**,  
4. místnost **11,96 m<sup>2</sup>** , WC mimo NP s přístupem z chodby domu

Celkem: **102,34 m<sup>2</sup>**

Přístup : z úrovně plochy chodníku

Vybavení : el. 220 V

Nutné opravy : portály, podlahy, instalace ÚT, ev. stavební příčky, vymalování

### Podmínky pronájmu:

1.1. uzavření smlouvy na provedení nezbytných stavebněprovozních úprav NP v délce trvání nejdéle do 12 měsíců a s formou úhrady realizačních nákladů výhradně vlastním nákladem nájemce

1.2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní na pronájem NP za základní měsíční nájemné ( bez DPH ) ve výši min. 50 tis. Kč + alt. DPH v případě, že nájemce je plátcem DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

1.3. uzavření dohody o odpisování alt. vzniklého TZ v účetnictví nájemce s tím, že případný zůstatek na odpisovaném majetku při ukončení nájemního vztahu bude bezúplatně převeden bez dalších závazků na pronajímatele MČ Praha 5

1.4. uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 772 .

Obálku řádně označte : „Nabídka č. 81/2011 – Štefánikova 278/40- neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

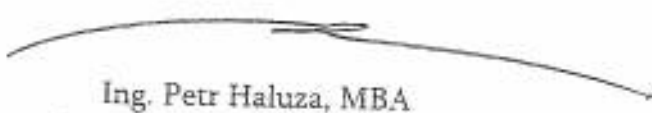
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: 23.11.2011

Datum ukončení příjmu nabídek: 12.12. 2011 / do 16:00 hod./

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodně správním, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: [ludvik.stejskal@praha5.cz](mailto:ludvik.stejskal@praha5.cz)



Ing. Petr Haluza, MBA  
vedoucí odboru obchodně správního  
ÚMČ Praha 5

Nebytový prostor Štefánikova 278/40, Praha 5, cca 102,34 m<sup>2</sup>  
WC mimo, přístup po vstupu na chodbu schodiště domu  
Kolaudováno: prodejna textilu

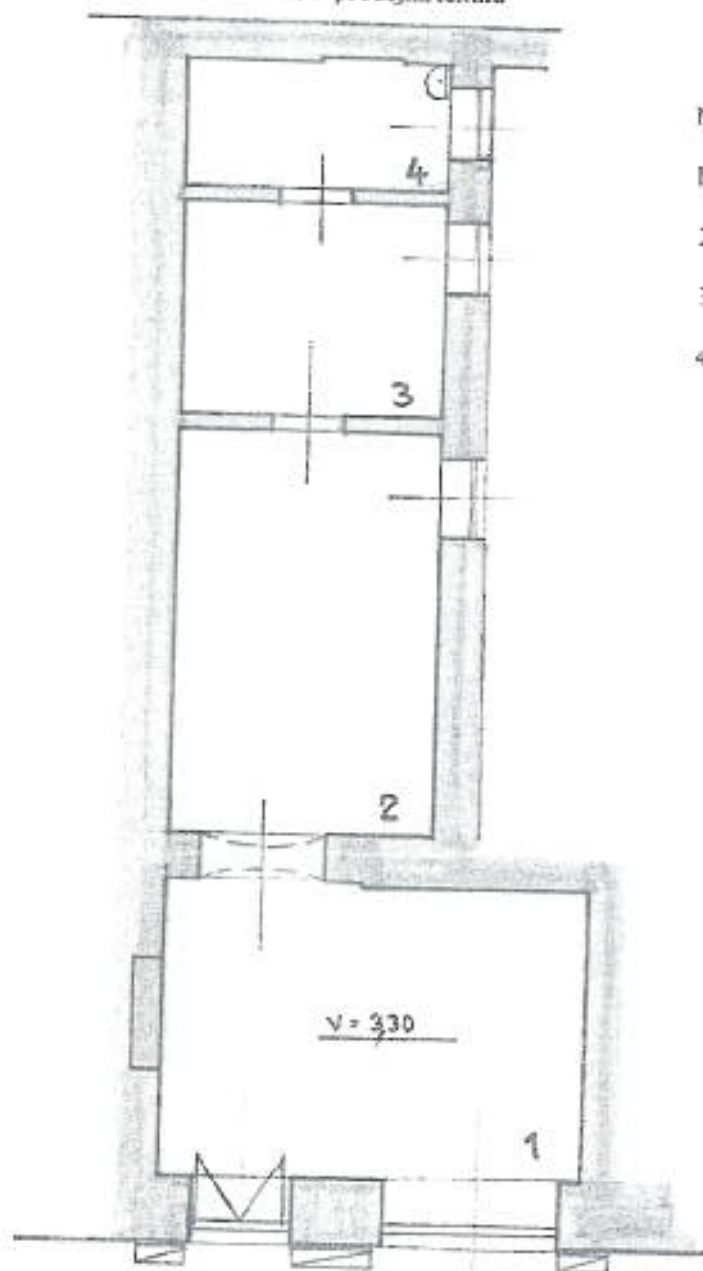
Místnost čis. :

1 - 38,48 m<sup>2</sup>

2 - 33,58 m<sup>2</sup>

3 - 17,02 m<sup>2</sup>

4 - 11,96 m<sup>2</sup>



~ M 1:100