



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GPL5B

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/6159/2015/Ze
Č. j.: MC05 38483/2016
Vyřizuje: Ing. Nad'a Zečevičová

Archiv: Koš.p.36/2
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 15.06.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podalo dne 26.10.2015 a doplnilo 20.1.2016 **Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197,199,201,203 a 205, IČO 26727137, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře, které zastupuje Ing. Jan Kašpar, nar. 26.03.1958, Družstevní ochoz č.p. 1376/17, 140 00 Praha 4-Michle** (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané: **Oplocení pozemků parc. č. 36/13 (ostatní plocha) a parc.č. 36/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Košíře, při ulici Musílkova, Praha 5** (dále jen "stavba")

Druh a účel umisťované stavby: oplocení pozemků u bytového domu

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba oplocení bude umístěna na pozemcích parc. č. 36/2, 36/13 v katastrálním území Košíře.
2. Oplocení v délce 12,5 m bude umístěno na východní straně pozemku č.parc.36/13 a části pozemku č.parc.36/2 k.ú. Košíře sousedící s chodníkem ulice Musílkova na pozemku č.parc.2062/5 k.ú. Košíře.
3. Východní část oplocení navazuje na stávající zděné oplocení stávajícího parkoviště u bytového domu, bude zděné a jeho součástí bude dvoukřídlá posuvná brána a otočná branka pro pěší.
4. Oplocení pokračuje po jižní straně pozemku č.parc.36/13 k.ú. Košíře po hranici s pozemky č.parc. 36/1 a 36/3 k.ú. Košíře.
5. Jižní část oplocení bude provedena z ocelových sloupků a drátěného pletiva s otočnou brankou, oplocení délky 42 m bude 1,8 m vysoké a bude kopírovat stávající okolní terén.

Stavební úřad dále stanovuje tyto podmínky pro provedení záměru, neboť se jedná o stavbu podle § 103 odst.1 písm. e) 14 stavebního zákona, která dále nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

1. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktury.
2. Budou používány prostředky zajišťující minimální možnost produkce prachu. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197,199,201,203 a 205, IČ 26727137, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 26.10.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dne 20.1. 2016 byla žádost doplněna o požadované doklady. Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením č.j. MC05 18928/2016 ze dne 22.03.2016. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona od konání ústního jednání. Zároveň dle téhož ust. stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení, do kdy mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit námitky a závazná stanoviska k projednávanému záměru. Dále dotčené orgány a účastníky řízení dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději v dané lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě účastníkům řízení dle ust. § 27 odst.2 správního řádu v souladu s ust. § 144 odst.2 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 1.04.2016 a sňata dne 18.04.2016.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197,199,201,203 a 205, IČ 26727137, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Spoluvlastníci pozemku č.parc.36/1 a 36/3 k.ú. Košíře

Vlastník pozemku č.parc. 2062/5 k.ú. Košíře

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona

Úřad Městské části Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov zast.starostou

Vlastnická práva byla prokázána: výpisem z katastru nemovitostí LV 1332, LV 1322, LV 60000 a LV 3938 ke dni 1.3.2016

Projektant: Ing. Jan Kašpar, nar. 26.03.1958, Družstevní ochoz č.p. 1376/17, 140 00 Praha 4-Michle, ČKAIT 0001755

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-8887-3/2015 ze dne 21.7.2015

Stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ P5 zn. MČ05 40859/2015/OŽP/iva ze dne 25.8.2015

Stanovisko ODP ÚMČ P5 č.j. MČ05 49890/2015/ODP/Kov ze dne 21.9.2015

Stanovisko HS HMP č.j. HSHMP 32540/2015 ze dne 22.7.2015

Posouzení stavebního záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu: Navržená stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu

sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v území s funkčním využitím OV – všeobecně obytné.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména:

§ 20 Urbanistické a architektonické řešení stavby je v souladu s územním plánem a regulativy obce v daném území. Záměr splňuje funkční využití území OV – všeobecně obytné určené pro bydlení.

§ 23 – Obecné požadavky na umístování staveb

Projektovou dokumentací je prokázáno, že umístění stavby splňuje požadavek tohoto odstavce, stavba ani žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména:

§ 7 – Oplocení pozemku

Navržené oplocení podle projektové dokumentace nenaruší svým rozsahem, tvarem a materiálem charakter stavby a její okolí a nebude omezovat rozhledové pole sjezdu na pozemek komunikace a nesmí ohrožovat bezpečnost osob a silničního provozu a zvířat.

Požadavky dotčených orgánů dané vyjádřeními HZS hl.m.P. a OŽP ÚMČ Praha 5 jsou splněny v předložené projektové dokumentaci.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru Stavební úřad.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 200) bude po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 9.5.2016.

Obdrží:**Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Jan Kašpar, Družstevní ochoz č.p. 1376/17, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197,199,201,203 a 205, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Úřad městské části Praha 5, KST - starosta, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

4. Spoluvlastníci pozemků č.parc.36/1 a 36/3 k.ú. Košíře a vlastník pozemku č.parc.2062/5 k.ú. Košíře

Dotčené orgány

5. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

7. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová
Stejnopis: spisy