

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: OS Prahy 5 ze dne 16.4.2015, č.j. 33 EXE 1306/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu Prahy ze dne 8.12.2014, č.j. 26 ECm 267/2014-12,

ve věci

oprávněného:

Společenství pro dům č.p. 113 v Mariánských Lázních, se sídlem Třebízského 113, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 72071001, právní zástupce Mgr. et MUDr. Pavel Strejc, advokát se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov,

proti

povinnému:

KAZ INVEST GROUP s.r.o., se sídlem Amforova 1906/2, Praha 5 155 00 , IČ: 27927270, nar.

pro 64 708,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitostí povinného

Okres: CZ0411 Cheb		Obec: 554642 Mariánské Lázně	
Kat.území: 691585 Mariánské Lázně		List vlastnictví: 4584	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
KAZ INVEST GROUP s.r.o., Amforová 1906/2, Stodůlky, 15500 Praha		27927270	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
113/7	byt	rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.	8520/68077
Vymezeno v:			
Budova	Mariánské Lázně, č.p. 113, byt.dům, LV 1492 na parcele St. 126, LV 1492		
Parcela	St. 126	zastavěná plocha a nádvoří	446m2
	1/1	zahrada	453m2

k uspokojení pohledávky oprávněného 64 708,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 23 091,00 Kč od 1.7.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 23 157,00 Kč od 1.7.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.2.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.3.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.4.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.5.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.6.2013 do zaplacení, úrok

z prodlení 8,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.7.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.8.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.9.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.10.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 846,00 Kč od 1.11.2013 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 22 016,26 Kč, povinnosti uhradit náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a nákladů exekuce soudního exekutora.

Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.

Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 5 203,00 Kč. **Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 22 009,90 Kč.**

Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 1033003851/5500, v.s. 0177215 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň.

Upozornění: *Exekuci prodejem nemovitosti nebrání ani okolnost, že nemovitosti jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitosti se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.*

Poučení: *Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.*

Soudní exekutor vyzývá povinného (event. manžela povinné(ho)), aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda výše postižené majetkové hodnoty nabyt jako substituční jmění. V případě, že jde o substituční jmění, aby sdělil, zda má právo s ním volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí (event. exekučně) vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je povinný (event. manžel povinné(ho)) povinen doložit listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 5.5.2015

Mgr. Martin Tunkl,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka