



MC05X0096XFR

MC05 39683/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.1065-27371/2012-Kad-U-XI.

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
12.07.2012

VÝZVA

Dne 09.05.2012 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební), příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním návrhu společnosti ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, zast. Ing. Evou Dočekalovou (IČ 13143221), Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky (dále jen „žadatel“), zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „Bytový dům Pod Děvínem“ na pozemcích parc. č. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov, při ulicích Pod Děvínem a Franty Kocourka, Praha 5.

Odbor stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební) dne 24.05.2012 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení doručením veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 24.05.2012 do 08.06.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.06.2012. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Na základě podaných námitek účastníků řízení a posouzení návrhu stavebním úřadem, Ú MČ Praha 5, odbor stavební:

I. dle ustanovení § 45 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) **vyzývá k doplnění návrhu o:**

- prokázání souladu návrhu s čl. 8 odst. (2) vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (mj. prostřednictvím zákresů do řezů navrhovanou stavbou a objekty č.p. 2232 a č.p. 3069),
- prokázání souladu návrhu s čl. 8 odst. (8) vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze,
- zákres navrhované stavby ve vztahu k sousedním objektům (pohledy, situace), vč. polohopisného a výškopisného osazení staveb; (zákres sousedních objektů bude odpovídat skutečnosti),

a to ve lhůtě **do 27.09.2012.**

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **přerušuje územní řízení** o žádosti společnosti ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, zast. Ing. Evou Dočekalovou (IČ 13143221), Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**Bytový dům Pod Děvinem**“ na pozemcích parc. č. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov, při ulicích Pod Děvinem a Franty Kocourka, Praha 5, zahájené dne 09.05.2012.

Odůvodnění

Dne 09.05.2012 byla doručena stavebnímu úřadu žádost společnosti ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, zast. Ing. Evou Dočekalovou (IČ 13143221), Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební) dne 24.05.2012 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.06.2012. Stavební úřad po posouzení záměru a podaných námitek účastníků řízení konstatoval, že je třeba žádost doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou. Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 27.09.2012. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Po doplnění výše uvedených podkladů bude odbor stavební úřad Úřad MČ Praha 5 v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu). Pokud nebude návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s § 45 odst. (3) správního řádu řízení zastaví.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pov. vedením Odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).