



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Hol.p.322/26-34826/10-Kad-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Kasácková Denisa / 106
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
17.08.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, Martin Lébl, Na Rovném 884/3, 154 00 Praha 5 – Slivenec, podal dne 17.06.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 322/26, při ulici Pod vysokou mezí, k.ú. Holyně, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek č. parc. 322/26 o výměře 2 442 m² /orná půda/ se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- pozemek č. parc. 322/26 o výměře 814 m² /orná půda/,
- pozemek č. parc. 322/127 o výměře 814 m² /orná půda/,
- pozemek č. parc. 322/128 o výměře 814 m² /orná půda/.

2) Přístup na vzniklé pozemky bude zajištěn z ulice Pod vysokou mezí.

Odůvodnění:

Žadatel, Martin Lébl, Na Rovném 884/3, 154 00 Praha 5 - Slivenec, podal dne 17.06.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, se stanovením kódu míry využití území - A.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Dne 07.07.2010 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 17.08.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozomeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 288 – 28/2009 zhotovitele EuroGV s.r.o., Archeologická 2256, 155 00 Praha 5, ověřený Ing. Ilonou Kulíkovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, dne 25.06.2009, č. 41/2009, ověřený KÚ dne 27.07.2009, č. 2771 - 2009.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Ing. arch. Taťána Zacharičová
vedoucí oddělení pozemních staveb

v zastoupení



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 17.08.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

4 x geometrický plán č. 288 – 28/2009 (2 x A4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Martin Lébl, Na Rovném 884/3, 154 00 Praha 5

2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Na vědomí:

4) MHMP URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

(+ příloha – kopie GP)

Za správnost: Ing. Kasáčková
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.:
27-000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449

e-mail: our@praha5.cz