



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing.Hana Veithová / 190
hana.veithová@praha5.cz

Praha
24. 5. 2010

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti manželů Jana a Marie Makovcových, které zastupuje na základě plné moci PhDr. Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5 (dále stavebník) ze dne 18. 11. 2008 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu dvou garáží, bazénu, lávky, přestavbu podkrovního bytu a přeložku a opravu inženýrských sítí nazvanou „**Přestavba podkrovního bytu a dostavba venkovních garáží**“.

Popis stavby :

Na pozemcích č.parc. č.parc. 1010 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a 1011 (dle KN zahrada) k.ú. Smíchov v ulici Pod Závěrkou Praze 5 se umísťují:

1. dvě garáže
2. bazén
3. vstupní lávka
4. přípojka elektro-silnoproud 1 kV

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Při jižní hranici pozemku č.parc. 1011 v prostoru mezi stávajícím bytovým domem č.p. 2268 a místní komunikací budou vybudovány dvě garáže, rozdělené stávajícím přístupovým schodištěm, každá o kapacitě 2 stání pro os. automobily, které budou

zapuštěny do svahu. Garáže budou dopravně připojeny na místní komunikaci Pod Závěrkou.

2. Garáže budou mít obdélníkový tvar o maximálních rozměrech 6,0 x 5,9 m a budou umístěny na jižní hranici se sousedním pozemkem komunikace ulice Pod Závěrkou č.parc. 4942/1 k.ú. Smíchov a na východní hranici se sousedním pozemkem 1013/1 k.ú. Smíchov a ve vzdálenosti 1,95 m od západní hranice sousedního pozemku č.parc.1009/1 k.ú. Smíchov.
3. V opěrné zdi mezi pozemkem č.parc.1009/1 k.ú. Smíchov a vjezdem do garáže bude prostor obdélníkového tvaru s rozměry cca 1,5 x 1 m pro umístění nádoby na domovní odpad.
4. Úroveň podlahy garáží bude na kótě -5,070 m a -4,710 m, maximální výška atiky bude -1,830 m a -1,470 m s tím, že $\pm 0,000 = 258,100$ m n.m. (Bpv). Objekty garáží budou přízemní a budou zastřešeny plochými střechami s travním souvrstvím.
5. Nejmenší vzdálenost garáží od okraje lesa bude 5 m.
6. Dešťové vody ze střechy garáží budou odvedeny stávající přípojkou přes lapače střešních splavenin do kanalizace KT 300 v ulici Pod Závěrkou.
7. přípojka elektro-silnoproud 1 kV - přípojková skříň SP5 připojená na stávající distribuční síť PREDistribuce bude přeložena západním směrem cca o 5 m. Na přeložku bude použit kabel AYKY 3x120+70 mm². Kabelové vedení bude v prostoru vjezdů do garáží uloženo do chrániček o průměru 160 mm.
8. Veškeré nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace a plynu budou napojeny na stávající přípojky.
9. Bazén obdélníkového tvaru o rozměrech 6,0 x 3,30 m, s kratší stranou rovnoběžnou s východní hranicí pozemku bude umístěn v horní - severní části pozemku. Dno bazénu bude na kótě +6,950 m a jeho nejmenší vzdálenost od východní hranice bude 3,70 m, od severní hranice bude ve vzdálenosti v rozmezí 5,3 – 6 m.
10. Stávající objekt bytového domu bude s horní částí zahrady propojen ocelovou lávkou. Ocelová lávka bude cca 3,50 m dlouhá a min. 0,90 m široká.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu nazvanou „**Přestavba podkrovního bytu a dostavba venkovních garáží**“ na pozemcích č. parc. 1010 a 1011, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáží, bazénu a stavební úprava domu č.p. 2268, spočívající v rozšíření stávajícího mezonetového bytu propojením s půdním prostorem a souvisejících stavebních úpravách bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Úprava komunikace (chodníku) Pod Závěrkou bude provedena podle situace ověřené silničním správním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení v souladu s § 115, odst. 3, stavebního zákona, předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo, telefonické spojení vč. dokladu o jeho oprávnění k provádění stavební nebo montážní činnosti sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
4. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn plynulý a bezpečný vstup do objektu bytového domu č.p.2268, na pozemku č.parc. 1010, k.ú. Smíchov stávajícím vstupem z ulice Pod Závěrkou.

5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pod Závěrkou (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu).
6. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka.
7. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
8. Stavebník nebo jeho zmocněný zástupce uzavře min. 1 měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikací na vjezd a výjezd ze stavby a na případné zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK hl.m.Prahy.
9. Před zahájením stavby bude předložen:
 - statický posudek trémové stropní konstrukce stávající vily na základě mykologického průzkumu
 - prováděcí projekt stavby na základě hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu včetně
 - prováděcí projekt zahrnující vytyčovací plán
 - prováděcí dokumentace na zajištění negativního vlivu stavby na okolní pozemky a stavby na nich
 - prováděcí projekt na likvidaci odpadní vody z bazénu
 - výkres na úpravu chodníku projednaný se silničním správním úřadem
 - prováděcí projekt na ocelovou lávku, bazén
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Protokol z měření prokazující, že hluchnost způsobená provozem stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších vnitřních chráněných prostorách hygienický limit v noční době, součástí protokolu bude i doklad o splnění normových požadavků na zvukoizolační vlastnosti dělicích stavebních konstrukcí.
 - Protokol z měření prokazující, že ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude hluchností z provozu všech stacionárních zdrojů překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB.
 - Protokol z měření prokazující, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hygienický limit v noční době. Součástí protokolu bude i doklad o zvukoizolačních vlastnostech výplní okenních otvorů splňujících normové požadavky a umožňující minimální výměnu vzduchu při zavřených oknech.
 - Protokol z měření vzduchové a kročejevé neprůzvučnosti dělicí konstrukce stropu mezi jednotlivými byty.
 - Všechny výrobky sloužící požárnímu zabezpečení stavby budou dokladovány podle vyhl.č.246/2001 Sb., vyhl. o požární prevenci a zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky.
12. V průběhu stavby budou stávající vzrostlé stromy na pozemku stavby ošetřeny a chráněny v souladu s ČSN 83 9061.
13. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Útvaru rozvoje hl.m. Prahy , Fond informací o území ,

oddělení IMIP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (objekt „C“ areálu Enmauzy – přístup z ulice Na Moráni proti Václavské ulici) správci jednotné digitální mapy.

**Odůvodnění
rozhodnutí o umístění stavby (I.)
a
stavebního povolení (II.)**

U Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, bylo na základě žádosti stavebníka, manželů Jana a Marie Makovcových, které zastupuje na základě plné moci PhDr. Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5 (dále stavebník) dnem 18. 11. 2008, zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu nazvanou „**Přestavba podkrovního bytu a dostavba venkovních garáží**“ na pozemcích č.parc. 1010 a 1011, k.ú. Smíchov, Praha 5, která spočívá ve stavbě dvou garáží, bazénu, lávky, přestavbě podkrovního bytu a v přeložce a opravě inženýrských sítí.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-USN ze dne 30. 10. 2009, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Stručná charakteristika stavby:

podkrovní byt o kapacitě 93 m²

2 garáže o celkové kapacitě 2 stání pro os. automobily

bazén 6,0 x 3,30 m

lávka 3,50 x 0,90 m

Projektant:

o v – a / opočenský valouch architekti, Badeniho 5, 160 00 Praha 6

Ing.arch. Jiří Opočenský autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby ČKA 03 549

Datum zpracování dokumentace: 05/2008, doplnění: 03/2009

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 oznámil dne 2.11.2008 zahájení správního řízení opatřením čj. OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-OZN všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 8.12.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 3.11.2009 do 18.11.2009.

Dotčené správní úřady byly o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a konání ústního jednání informovány opatřením č.j. OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-OZN ze dne 2.11.2009. Dotčené úřady nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.

Od místního šetření bylo podle §112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření hygienické stanice hl.m.Prahy – vydal Městský hygienik, pobočka Praha – západ pod čj. Z.HK /7047/57047/08 dne 21.11.2008

- Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSA-13749-1558/ODP7-2008 dne 21.11.2008
- Vyjádření orgánu památkové ochrany – vydal odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m.Prahy pod čj. MHMP 29966/2009/Tům dne 9.3.2009,
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. MČ05/30422/2008/ODŽ/wolfj ze dne 30.3.2008,
- Rozhodnutí orgánu dopravy – Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. MČ05/49023/2008/ODŽ/Kov ze dne 5.10.2009,
- Rozhodnutí orgánu ochrany životního prostředí – Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. MČ05/2810/2009/ODŽ/Křeh ze dne 19.1.2009,
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj.S-MHMP-769436/2008/5/OOP/IV ze dne 5.1.2009
- Vyjádření odboru krizového řízení Magistrátu hl.m.Prahy – vydal odbor krizového řízení MHMP pod č.j.S.MHMP dne 22.1.2009
- Odbor územního plánu č.j. S-MHMP-769436/2008/OUP ze dne 12.3.2009
- TSK hl.m.Prahy – technické stanovisko č.j.768/09/2200/Ve ze dne 20.4.2009
- TSK hl.m.Prahy – koordinační vyjádření č.j.673/09/2600/Von ze dne 31.3.2009
- Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 6551/OTPČ/09 ze dne 25.3.2009
- Pražská plynárenská, distribuce a.s. č.j. 2345/KO/OSDS/2009 ze dne 10.6.2009
- PRE,a.s. – vyjádření k dokumentaci čj. S24210/810/2009 ze dne 7.5.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.32874/09/CPH/VOO ze dne 23.4.2009
- Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP č.j. OUR.Sm.p.1011-32689/09-Vei-R ze dne 4.11.2009 NPM 10.12.2009.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2. a) stavebního zákona:

Stavba se umísťuje na pozemcích č. parc. 1010 a 1011 k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví žadatele. Právo vlastnické k těmto pozemkům bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí LV 2803.

Soulad s veřejným zájmem:

Stavební úřad posoudil navrhanou stavbu dvou garáží, bazénu, lávky, přestavbu podkrovního bytu včetně inženýrských sítí na pozemku č.parc. 1010 a 1011 z hlediska jejího souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy

Plocha, na které se navrhaná stavba umísťuje, je podle citovaného předpisu v území: „OB - čistě obytné“, bez podrobnější regulace. Jedná se o území sloužící pro bydlení, kde garáže a drobné vodní plochy jsou doplňkovým funkčním využitím pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2

Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhanou stavbou garáží nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy.

s čl.7.odst. 1

Pozemky č.parc. 1010, 1011, k.ú. Smíchov, svou polohou při ulici Pod Závěrkou, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby. Pozemky stavby se nacházejí v památkové zóně Smíchov – státní orgán památkové péče záměr posoudil a ve věci vydal závazné stanovisko se závěrem, že provedení navrhovaných prací je přípustné bez podmínek.

s čl.9, odst.1,2

Připojení navrhované stavby garáží na místní komunikaci Pod Závěrkou svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci.

s čl.10, odst. 1,3

Výstavbou garáží bude vyřešena doprava v klidu stávajícího bytového domu

Pro vzdálenost výjezdu z garáže byla dne 4. 11. 2009 udělena výjimka z čl.56, odst.(1) vyhlášky 26/199 Sb. hl.m. Prahy pod č.j. OUR.Sm.p.1011-32689/09-Ve-R.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele - PhDr. Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5 a hl. m. Praha zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – vlastník domu PhDr. Marie Makovcová a Ing. Jan Makovec, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Smíchov

Jiřina Kaplanová, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6

Jiří Kaplan, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6

Jana Vozábová, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6

Václav Vozáb, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6

Ing. Miroslav Brožek, Lexova 291, 149 00 Praha 4

Pavel Brožek, Pod Závěrkou 2182/25, 150 00 Praha 5

hl.m. Praha zast. odborem správy majetku MHMP

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba

prováděna, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

Podle § 109, odst. písm. a), c) – PhDr. Marie Makovcová a Ing. Jan Makovec, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5

Podle § 109, odst. písm. e) – Jiřina Kaplanová, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6, Jiří Kaplan, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6, Jana Vozábová, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6, Václav Vozáb, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6, Ing. Miroslav Brožek, Lexova 291, 149 00 Praha 4, Pavel Brožek, Pod Závěrkou 2182/25, 150 00 Praha 5, Hl.m. Praha zast. odborem správy majetku MHMP

Stavební úřad současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za účastníky řízení považuje:

Ve smyslu § 27, odst. 1 správního řádu - žadatele, PhDr. Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5

Ve smyslu § 27, odst. 2 správního řádu jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - Jiřina Kaplanová, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6, Jiří Kaplan, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6, Jana Vozábová, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6, Václav Vozáb, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6, Ing. Miroslav Brožek, Lexova 291, 149 00 Praha 4, Pavel Brožek, Pod Závěrkou 2182/25, 150 00 Praha 5, Hl.m. Praha zast. odborem správy majetku MHMP.

Zahájení řízení:

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 oznámil dne 2.11.2008 zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením čj. OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-OZN všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 8.12.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 3. 11. 2009 do 18. 11. 2009.

Dotčené správní úřady a účastníci řízení byly o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a konání ústního jednání informovány opatřením č.j. OUR.Sm.p.1011-30543/08-Vei-OZN ze dne 2.11.2009. Dotčené úřady nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.

Od místního šetření bylo podle §112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě a při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 8.12.2009 v budově úřadu Městské části Praha 5, z jehož průběhu byl sepsán protokol, nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
2. Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4, SZ platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
3. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ust. § 152 SZ.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
7. V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy o čistotě na území hl. m. Prahy.
8. O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
9. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
10. Při nakládání se stavebním odpadem je třeba postupovat podle vyhl.č.5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona). K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4, část B), vč. dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje města, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

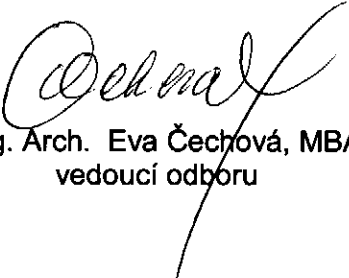
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Pokud odvolání směřuje proti územnímu rozhodnutí, má odvolání odkladný účinek a stavební povolení je vykonatelné až dnem, kdy nabude právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17, písm. e), f) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 750,- Kč, který byl uhrazen dne 23. 4. 2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci územního rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 200

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. PhDr.Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska (informace veřejnou vyhláškou - § 85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou


4. Ing. Jan Makovec, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5
5. PhDr. Marie Makovcová, U Mrázovky 14, 150 00 Praha 5
6. Jiřina Kaplanová, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6
7. Jiří Kaplan, Anastázova 10/16, 169 00 Praha 6
8. Jana Vozábová, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6
9. Václav Vozáb, Na Dionýsce 1757/12, 160 00 Praha 6
10. Ing. Miroslav Brožek, Lexova 291, 149 00 Praha 4
11. Pavel Brožek, Pod Závěrkou 2182/25, 150 00 Praha 5

III. Dotčené správní úřady (doporučeně)

12. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
13. OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
14. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
15. Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
16. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
17. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1

IV. Na vědomí:

18. URM – evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:200)

Za správnost: Ing.Veithová 
Stejnopis:spisy A5
Opis: Vei

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 449
tel.: +420-257 000 191
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz