



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Koš.p.18/1-13079/10-No-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
21.04.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Břízky, IČ 62410687, V Břízkách 342/4, 150 00 Praha 5, podal dne 08.03.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 18/1, při ulici V Břízkách, k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek č. parc. 18/1, při ulici V Břízkách, k.ú. Košíře, Praha 5, **se dělí** tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 1672-3/2010 zhotovitele Ing. Vladimíra Zázvorky, ověřeném Ing. Vladimírem Zázvorkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 13.01.2010, pod č.j. 17/2010, ověřeném KÚ 03.02.2010 pod č. 223/2010), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek č. parc. 18/1 o výměře 592 m² /zahrada/, se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- č. parc. 18/1 o výměře 235 m² /zahrada/
- č. parc. 18/11 o výměře 215 m² /zahrada/
- č. parc. 18/12 o výměře 143 m² /zahrada/

2) Nově vzniklé pozemky 18/11, 18/12 budou převedeny do vlastnictví majitelům bytových jednotek v domě č.p. 342 zápisem v katastru nemovitostí a budou používány jako zahrady.

3) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 18/11 bude zajištěn věcným břemenem přes parc. č. 18/1 chodníkem kolem domu.

4) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 18/12 bude zajištěn věcným břemenem přes parc. č. 18/1 chodníkem kolem domu a věcným břemenem přes pozemek č. parc. 18/4 chodníkem kolem domu.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Břízky, IČ 62410687, V Břízkách 342/4, 150 00 Praha 5, podal dne 08.03.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části. Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek č. parc. 18/11 se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě č.p. 342.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek č. prac. 18/1, k.ú. Košíře, je ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Břízky, V Břízkách 342/4, 150 00 Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Poučení o odvolání

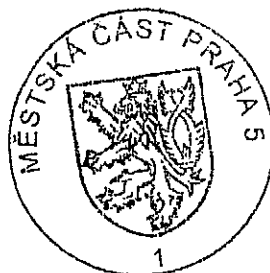
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 24.03.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 1672-3/2010 (2 x A 4)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Lidové bytové družstvo Břízky, V Břízkách 342/4, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost: K. Novotná

Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

Uvedeno