



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.p.4261/241-56137/09-No-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
05.03.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 12.11.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 4261/241, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 4261/241 o výměře 2 435 m² /ost. plocha/jiná plocha/ se dělí tak, že vzniknou pozemky
 - č. parc. 4261/241 o výměře 991 m² /ost. plocha/jiná plocha/
 - č. parc. 4261/276 o výměře 613 m² /ost. plocha/jiná plocha/
 - č. parc. 4261/277 o výměře 315 m² /ost. plocha/jiná plocha/
 - č. parc. 4261/278 o výměře 516 m² /ost. plocha/jiná plocha/
2. Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 4261/276 bude zajištěn jednotlivými rodinnými domy, které s pozemkem sousedí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Připomínka účastníka řízení Ing. Jiřího Jirouše, podané písemně v den ústního jednání, týkající se změny druhu pozemku, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 12.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek č. parc. 4261/241, k.ú. Smíchov, Praha 5 je ve vlastnictví žadatele, Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 18.12.2009, pod č.j. MČ05/57795/2009/ODŽ/wolfj

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, dne 23.11.2009 žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 06.01.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednatelům do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 06.01.2010 do 21.01.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 12.02.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili své námitky a připomínky.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Připomínka účastníka řízení Ing. Jiřího Jirouše, podané písemně v den ústního jednání, týkající se změny druhu pozemku, se nevyhovuje, neboť připomínka se netýká tohoto rozhodnutí. Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 80, odst. 2, písm. e), stavebního zákona, změna druhu pozemku přesahující výměru 300 m² vyžaduje rozhodnutí o změně využití území, které se vydává na základě žádosti.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2863-77/2007 zhotovitele Dany Staňkové, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřeném Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 31.01.2008, ověřeném KÚ dne 07.02.2008 č. 519/2008.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru

Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 23.02.2010

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 2863-77/2007 (2 x A 4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) MHMP OSM, Mariánské nám. 2, 110 01

2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost: K. Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz