



Rozdělovník

Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR Sm.p.2607-1699/10-Pka-UR	Kašpárek Petr / 138	08.03.2010
		257000449	
		petr.kasperek@praha5.cz	

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s územním řízením posoudil podle § 79 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků a územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 08.01.2010 podal žadatel Karel Vraný, nar. 25.10.1964, Sulická 596/25, 142 00 Praha 4, zastoupený spol. Max engineering, s.r.o., Krymská 12, 110 00 Praha 10, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku,

č. parc. 2607 (zahradu o celkové výměře 623 m²) k.ú. Smíchov, obec Praha, jak je zakresleno v ověřeném geometrickém plánu č. 2987-42/2008, vyhotovený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Petrem, ověřený KÚ dne 12.03.2008 pod zn: 968/2008.

- II. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby,

s označením:

„**novostavba rodinného domu na poz.č. parc. 2607/2 k.ú. Smíchov**“.

Při ulici Na Provaznici, na poz. č. parc. 2607 (dle návrhu dělení na poz. č. parc. 2607/2 - zahrada) a 4897/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení

stavby na inženýrské sítě a komunikaci se umísťují stavby:

- novostavba rodinného domu – poz. č. parc. 2607/2 (odděleno z poz. č. parc. 2607 k.ú. Smíchov),
- přípojky technického vybavení – poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1 k.ú. Smíchov,
- odstavné parkovací a zpevněné plochy – poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1 k.ú. Smíchov,

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 2607 k.ú. Smíchov, o výměře 623 m² (zahrada) se dělí na pozemky:
 - poz. č. parc. 2607/1 o výměře 303 m² – zahrada,
 - poz. č. parc. 2607/2 o výměře 320 m² – zahrada,

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Izolovaný rodinný dům o 2NP a 1PP na poz. č. parc. 2607/2 k.ú. Košice, bude mít tvar prostého obdélníku s plochou střechou o půdorysných rozměrech 11,4 x 8,4 m, přičemž severní půdorysná stopa 1.PP bude od severozápadního a severovýchodního rohu navrhované stavby rodinného domu, v délce 3,3 m ustoupěna o 1,0 m od základní severní půdorysné stopy 1.NP stavby. Stavba bude zastřešena plochou střechou a její charakter budou dotvářet výrazné prosklené plochy na severní fasádě stavby, terasa v 1.PP stavby a šedá štěrková omítka doplněna obkladem z dýhovaných desek.
2. Stavba izolovaného rodinného domu bude na poz. č. parc. 2607/2 k.ú. Smíchov umístěna tak, že hlavní podélná osa stavby bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku komunikace Na Provaznici, kdy uliční fasáda stavby bude vzdálena přibližně 1,8 m od hranic poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1 k.ú. Smíchov přičemž uliční fasáda bude od přilehlého jižního pásu komunikace vzdálena přibližně 5,1 m. Východní půdorysná stopa stavby bude od hranice poz. č. parc. 2609 k.ú. Smíchov, přibližně vzdálena 3,4 m a západní půdorysná stopa bude od poz. č. parc. 2605/1 vzdálena přibližně 3,3 m. Úroveň nivelety ± 0,000 bude na úrovni 271,900 m n.m a bude odpovídat úrovni 1.NP stavby. Úroveň atiky ploché střechy bude na max. kótě +7,200 = 279,100 Bpv, vztaženo k ± 0,000. Nejnižší 1.NP bude na kótě -3,000 = 268,900 Bpv a 2.NP bude na kótě ± 3,000 = 274,900 Bpv, vztaženo k ± 0,000 stavby.
3. Rodinný dům bude napojen na jednotný kanalizační a vodovodní řad, plynovod a kabelové vedení NN pomocí přípojek - kolmých odboček z jednotlivých sítí technického vybavení v ulici Pod Provaznici, umístěných na poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1 Košice v přibližné délce 7,0 – 12,5 m.
4. Odstavné parkovací stání a zpevněné plochy o přibližné celkové výměře 86 m², budou umístěny na poz. č. parc. 2607/2 a 4897/1 k.ú. Smíchov tak, že odstavné otevřené parkovací stání o půdorysu 3,4 x 9,8 m, bude situováno mezi rodinným domem a poz. č. parc. 2609 k.ú. Smíchov s napojením na přilehlý jižní pás komunikace a odstavné otevřené parkovací stání o půdorysu 3,3 x 10 m, bude situováno mezi rodinným domem a poz. č. parc. 2605/1 k.ú. Smíchov s napojením na přilehlý jižní pás komunikace. Vzhledem k příkrému pozemku budou odstavná parkovací stání řešena jako podepřené rampy. Před rodinným domem bude umístěna zpevněná plocha o půdorysu 5,0 x 0,4 m jako příjezd do garáže s napojením na přilehlý jižní pás komunikace Na Provaznici.
5. Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí přípojek jednotné kanalizace.
6. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. podrobné hydrogeologické a geologické řešení území dotčeného stavbou zejména s ohledem na její založení, vč. posouzení stability podloží a návrh takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,

- c. hydrogeologické a statické řešení stavby vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly prováděnou stavbou ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
- d. podrobné řešení o rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště,
- e. budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace a návrh odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- f. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení:

1. Námítce a připomínce účastníka řízení Stavebního bytového družstva Rodina U Blažeky 2680/19, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně dne 25.02.2010 při veřejném ústním jednání, které jsou součástí pořízeného protokolu, týkající se:
 - a) námítce, ve které účastník řízení nesouhlasí s výstavbou rodinného domu, stavební úřad nevyhověl.

Odůvodnění

Žadatel Karel Vraný, Sulická 596/25, 142 00 Praha 4, zastoupený spol. Max engineering, s.r.o., Krymská 12, 110 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) podal dne 08.01.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které stavební úřad dne 20.01.2010 usnesením spojil, neboť povaha věci nebránila spojení řízení, protože se týkala stejného žadatele, předmětu řízení a týchž účastníků řízení. Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 20.01.2010 oznámil zahájení spojeného územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 21.01.2010 do 05.02.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.02.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi. Účastníci v řízení uplatnili námítky a připomínky a zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu veřejného ústního jednání byla zaprotokolována námítka Stavebního bytového družstva Rodina.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

- stavby pro bydlení – 1 izolovaný rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+kk.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a žadateli předána grafická příloha (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:200 a 1:1000).

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
 000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
 fax.: +420-257 000 167
 e-mail: our@praha5.cz

Projektant: Ing. Jaroslav Benda
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007391

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

1. Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP - souhlas s realizací stavby na pozemku č. parc. 4897/1 k.ú. Smíchov, ze dne 29.10.2009 pod č.j.: OSM/VP/762459/09/hl.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- 1) MHMP OOP, č.j.: S-MHMP-761408/2009/1/OOP/VI, ze dne 15.10.2009,
- 2) MHMP OKP, č.j.: S-MHMP 762675/209/Tům, ze dne 13.11.2009,
- 3) MHMP OSM, č.j.: OSM/VP/762459/09-hl, ze dne 29.10.2009,
- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, č.j.: MČ05/46777/2009/ODŽ/wolfj, ze dne 18.11.2009,
- 5) Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.: Z.HK 4926/54926/09, ze dne 24.09.2009,
- 6) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, zn: HSAA-10899-2223/ODZS-2009, ze dne 06.10.2009,
- 7) Rozhodnutí ÚMČ Praha 5 ODŽ, č.j.: MC05 57118/2009/ODŽ/Kov, ze dne 26.11.2009,
- 8) MHMP OKŘ, č.j.: S-MHMP 994526/2009/OKR, ze dne 18.12.2009

Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- 1) TSK, zn: 2101/09/2200/Ve, ze dne 21.10.2009 a 2270/09/2600/Von, ze dne 14.10.2009,
- 2) Dopravní podnik hl. m. Prahy, zn: 100130/39Z1425/2537, ze dne 05.10.2009
- 3) Letiště Praha, a.s., zn: 586/09, ze dne 02.10.2009, razítkem na situaci,
- 4) PREDistribuce, a.s., zn: S24210/1755/Vo, ze dne 15.10.2009,
- 5) Telefonica O2, a.s., č.j.: 116060/09/CPH/MMO, ze dne 29.09.2009,
- 6) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn: 5969/09/02, ze dne 27.10.2009,
- 7) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn: PVK 21581/OTPČ/09, ze dne 23.09.2009,
- 8) Pražská plynárenská, a.s., ze dne 06.10.2008 a 19.10.2009,
- 9) České radiokomunikace, a.s., zn: ÚTS/P 51053/09, ze dne 05.10.2009,
- 10) ČEPS, a.s., zn: 2046/16100/2.10.2009/Pi, ze dne 17.09.2009,
- 11) SUP Tel, a.s., č.j.: 3550/09, ze dne 30.09.2009,
- 12) Kolektory Praha, a.s., zn: 181/009/09/09, ze dne 25.09.2009
- 13) Eltodo Citelum, s.r.o., otiskem razítka, ze dne 06.11.2009,
- 14) UPS Česká republika, a.s., otiskem razítka, ze dne 05.1.2009,
- 15) CentroNet, a.s., razítkem na situaci, ze dne 09.11.2009,
- 16) Dial Telecom, a.s., otiskem razítka, ze dne 09.11.2009,
- 17) Ministerstvo vnitra, razítkem na situaci, ze dne 05.10.2009,
- 18) T-Mobile Czech Republic, a.s., otiskem razítka, ze dne 27.10.2009,
- 19) ČD-Telematika, zn: 2856/09, razítkem na situaci, ze dne 20.10.2009,
- 20) Vodafone Czech Republic, a.s., otiskem razítka, ze dne 29.09.2009,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí. Podle sdělení OOP MHMP není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF.

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu pro bydlení, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“ území sloužící pro bydlení.

Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz. výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace** a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu, stavby a plochy zařízení pro provoz PID, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1, 2.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba nebude rušit urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, neboť tvarové i materiálové řešení navazuje na estetický výraz sousedních prvorepublikových vil při ulici Na Provaznici. Návrh stavby respektuje tvar a výškové uspořádání pozemku dotčeného stavbou a stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že návrh stavby je v dané lokalitě akceptovatelný.

s čl. 7, odst. 1, 4

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou bytových domů svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby. Vzhledem ke své poloze a svažitosti pozemku návrh rodinného domu včetně architektonického ztvárnění vychází z tvaru a konfigurace pozemků.

s čl. 9, odst. 2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť stavba byla dopravně napojena na ulici Na Provaznici, Rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, ze dne 26.11.2009, pod č.j.: MC05 57118/2009/ODŽ/Kov, jako dotčeného orgánu.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby, neboť tvarové i materiálové řešení navazuje na estetický výraz sousedních prvorepublikových vil při ulici Na Provaznici. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Sídlo: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14, října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

s čl. 50, odst. 5

V rámci stavby se navrhuji 3 parkovacích stání (1 garážové stání v rodinném domě a dvě odstavná parkovací stání na pozemku rodinného domu), která svým počtem vyhovují právě požadovanému počtu 2 stání dle ustanovením čl. 50, odst. 5 vyhlášky OTTP.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Karel Vraný,

- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. a)

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP – poz. č. parc. 4897/1 k.ú. Smíchov,

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:

- poz. č. parc. 4897/1 k.ú. Smíchov – Hlavní město Praha,

- poz. č. parc. 2605/1 k.ú. Smíchov – Ing. Jan Svoboda, Stavební bytové družstvo Rodina,

- poz. č. parc. 2609 k.ú. Smíchov – Hřebiček Josef, Hřebičková Marie,

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení

V průběhu řízení uplatnil připomínky účastník řízení Stavební bytové družstvo Rodina, U Blaženek 2680/19, 150 00 Praha 5.

a1) námítka týkající se nesouhlasu výstavby rodinného domu;

stavební úřad námítkou nevyhověl a k námítce uvádí, že účastníci řízení byli při ústním jednání poučeni v souladu s ustanovením § 89 odst. 3 stavebního zákona, že ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jejich postavení účastníka řízení a důvody podání námítek. Z námítky není patrný důvod podání a prostý nesouhlas není námítkou, kterou lze dle ustanovení § 89 odst. 5) stavebního zákona posoudit, neboť stavební úřad o námítkách rozhoduje na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem. Z těchto důvodů stavební úřad námítkou nevyhověl.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Sídlo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

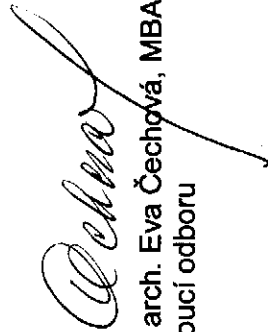
tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 05.03.2010.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:200,

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Karel Vraný, Sulická 596/25, 142 00 Praha 4,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) **Ú MČ Praha 5 – úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:

(DOPORUČENÉ)

- 4) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1,
- 5) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5,
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde,
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,

IV. Na vědomí:

- 8) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:200)

Za správnost: Kašpárek

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz