



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.Sm.p.3525-26903/09-Hav-UR	Havelková Zdenka / 257000119	19.2.2010
		zdenka.havelkova@praha5.cz	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A O ZMĚNĚ VLIVU STAVBY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti San Marko s.r.o., se sídlem Kamenická 812/33, 170 00, Praha 7, zastoupené na základě plné moci Lukášem Černochem, Gianni Baretti Architects, s.r.o., se sídlem Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7, podanou dne 26.5.2009, a na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území nazvané

„stavební úprava a přístavba bytového domu č.p.165, Plzeňská“
na pozemku č.parc. 3525, k.ú.Smíchov
(dále jen stavba).

V území na křižení ulic Plzeňská a Na Čechelčce, na pozemku č.parc. 3525 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Smíchov, se umísťuje dvorní přístavba stávajícího nárožního bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Stavba bude obsahovat:

- dvorní přístavbu k domu č.p.165, ul. Plzeňská na pozemku parc. č.3525, k.ú.Smíchov
- 14 garážových stání ve 2 suterénech s technickými a skladovými místnostmi na pozemku parc.č.3525, k.ú. Smíchov
- vodovodní přípojku na pozemku parc. č.4880/1, k.ú. Smíchov

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Přístavba se umísťuje v severní části dvora stávajícího bytového domu stojícího na nároží ulic Plzeňská a Na Čechelčce, na pozemku parc.č. 3525, k.ú.Smíchov. Stávající objekt je pětipodlažní s nevyužitým podkrovím a obsahuje jeden suterén. V rámci výstavby bude provedena rekonstrukce stávajícího domu a společně s přístavbou dojde k vybudování 2.PP a rozšíření 1.PP o část stávajícího dvora. Přístavba bude mít na severu společnou hranici s domem na pozemku parc.č. 3526, východní fasádou zasahuje na hranici s pozemkem parc.č.3524, oba pozemky v k.ú. Smíchov.
- 2) Přístavba bude pětipodlažní se dvěma podlažními v suterénu. V 1.NP na kótě $\pm 0.00 = 205,670$ Bpv bude přístavba půdorysně ve tvaru obdélníka s podélnou osou ve směru západ východ o rozměrech max. 10,6 x 7,3 m. Ostatní podlaží přístavby směrem k jihu budou v šířce přístavby uskočena o 1m. Střecha přístavby bude plochá v max. výšce 225.00 m.n.m Bpv, pochozí, zatravněná.
- 3) Dvě suterénní podlaží budou v půdoryse využívat celou plochu dvora a také prostor pod stávajícím traktem domu do ulice Plzeňská v šířce cca 5,3 m. Garáže budou založeny v max. hloubce 6,8 m =198,87 m.n.m. Bpv.
- 4) Přístavba bude v jednotlivých podlažích přístupná po pavlačích stávajícího domu, které jsou propojeny stávajícím schodištěm, a po rekonstrukci také výtahem.
- 5) Dvůr a garáže budou přístupné stávajícím průjezdem z ulice Plzeňská. V 1.NP přístavby bude v její západní části umístěn autovýtah, který bude obsluhovat obě suterénní podlaží. Doprava v klidu bude řešena v 1.PP a 2.PP v garážích v počtu 14 stání. Ze dvora bude zajištěno zásobování restaurace.
- 6) Dle stanoviska Policie České republiky bude zajištěno bezkolizní vjíždění do objektu bez nutnosti najetí do levého jízdního pruhu nebo zastavení v jízdním pruhu na komunikaci Plzeňská. Dveře v průjezdu se nebudou otvírat do průjezdního profilu komunikace a bude zajištěna bezpečnost chodců v průjezdu.
- 7) Přístavba bude napojena na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které mají dostatečnou kapacitu. Nově bude provedena vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka bude provedena z trub HDPE 63 x 5,7 v délce max. 4,2 m, kolmo k stávajícímu objektu a napojena na vodovodní řadu vedoucí rovnoběžně s fasádou domu v ulici Plzeňská ve vzdálenosti 3,1 m. Přípojka bude do domu zaústěna 2,8 m od pravého nároží stávajícího objektu.
- 8) Zdrojem tepla pro vytápění a potřebu TUV bude plynová kotelná osazená 2 kotli a navržená ve stávajícím objektu v 1.PP.
- 9) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:
 - výpočet hluku ze stavební činnosti,
 - akustickou studii řešící hlučnost stacionárních zdrojů instalovaných v objektu a posouzení dělících konstrukcí mezi byty a mezi bytovými a nebytovými prostory,
 - návrh opatření pro zajištění hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech,
 - návrh opatření, aby během stavby nedošlo k omezení provozu na ulici Plzeňská,
 - způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličným zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
 - provedení souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 736005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
 - způsob zabezpečení stávajícího objektu a pozemku parc.č.3525, k.ú Smíchov a návrh zabezpečení stávajících sousedních objektů při budování nových suterénních prostor, tak aby bylo možno sledovat jejich stavebně technický stav,
 - způsob zabezpečení provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a v místech křížení stavby s vodovodními řadami ručně bez skladování výkopového a stavebního materiálu v těchto pásmech,
 - způsob zabezpečení případně odkrytého vodovodního potrubí proti poklesu a vybočení, řešení stanovišť kontejnerů pro komunální odpad,

- zakres plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu. Dále budou dodrženy veškeré obecné podmínky vyplývající z vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 21.4.2009,
 - průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - dle stanoviska odboru dopravy a ochrany ŽP Ú MČ Praha 5 ze dne 20.5.2009 bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že emisní parametry navrhovaných plynových kotlů splňují pro danou lokalitu emisní třídu NOx 4, tj. koncentrace produkovaných škodlivin nesmí překračovat 100mg/kWh dle tabulky č.14 normy ČSN EN 297,
 - dle téhož stanoviska budou provedeny takové úpravy, které zajistí ochranu kořenového systému vzrostlého javoru za opěrnou zdí na sousední parcele č.3523, k.ú. Smíchov.
 - v dalším stupni projektové dokumentace budou splněny požadavky na provedení okenních a dveřních otvorů, stejně jako použití materiálů na fasádách přístavby, dle stanoviska OKP hl. m. Prahy ze dne 13.11.2008,
- 10) Stavba bude koordinována dle předepsané koordinace TSK hl.m. Prahy pod č.j.1334/09/2600/Von ze dne 16.6.2009 s akcí č. 06-01-00177 Plzeňská a okolí, rekonstrukce NTL plynovodu, Praha 5 a s pokládkou telekomunikačního kabelu dle vyjádření T-systems Czech Republic a.s.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost San Marko s.r.o., se sídlem Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7, zastoupený na základě plné moci Lukášem Černochem, Gianni Baretti Architects s.r.o., se sídlem Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7, podal dne 26.5.2009 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedené stavby bylo dne 2.12.2009 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 2.12.2009 do 17.12.2009. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 7.1.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi. Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci řízení námítky ani připomínky nesdělili.

Projektant: ing.arch. Zdeněk Tichý, autorizovaný architekt, ČKA 01 602

Funkce a kapacita stavby: dvorní přístavba bytového a kancelářského objektu včetně vybudování podzemních garáží

Soulad s veřejnými zájmy

Navrhované umístění přístavby a garáží je v souladu se záměry územního plánování, především však s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se

vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba napojení na inženýrské sítě umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území – SV – všeobecně smíšené, s nímž je navržená funkce v souladu.

Přístavba využívá možnost rozšíření stávajícího objektu, společně s jeho plánovanou stavební úpravou, do dvorní části a vybudování podzemních garáží na pozemku parc. č. 3528, k.ú. Smíchov, které zvýší standard stávajících a rekonstruovaných bytů. Přístavba odpovídá měřítku a charakteru dané lokality a stávající okolní zástavby.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména

s čl. 4 – umísťování staveb, odst. 1,2,7,8,

umístění přístavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a propojení stavby ke stávajícímu objektu, který bude rekonstruován, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba zahrnuje pouze bydlení a drobnou administrativu, které nepřinášejí žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl.8, odst.1,2

vzájemné odstupy staveb a odstup od stávající zástavby i od komunikace jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení;

s čl.9, odst. 2

návrh vyhovuje požadavku na připojení staveb na pozemní komunikace – souhlasné stanovisko odboru dopravy MHMP;

s čl.10 odst. 1,3

doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby,

s čl. 13 odst. 1,3

architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter a strukturu stávající zástavby;

s čl. 23 a 24 Vnitřní prostředí a Proslunění,

který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas;

Navrhovaná přístavba obsahuje obytné a kancelářské místnosti a nachází se na pozemcích s nízkým radonovým indexem. Stavba nevyžaduje ochranná opatření stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Magistrát hl. m. Prahy – OKŘ, č.j. S-MHMP 538283/2008/OKR ze dne 15.9.2009

Magistrát hl. m. Prahy - OOP, č.j. S-MHMP- 831727/2008/1/OOP/VI/EIA/507P-1/Pos, ze dne 22.1.2009

Magistrát hl. m. Prahy - OOP, č.j. S-MHMP703297/2008/1/OOP/VI, ze dne 29. 10. 2008

Magistrát hl. m. Prahy - OKP, č.j. MHMP564817/2008/Pok ze dne 13.11.2008

Magistrát hl. m. Prahy - OÚP, č.j. S-MHMP537713/2008/OUP ze dne 27/11/2008

Magistrát hl. m. Prahy – DOP, č.j. MHMP-812712/2008/DOP- 04/Jv, ze dne 2.2.2010

Magistrát hl.m. Praha – URM, č.j. URM 8699/08, ze dne 25.11.2008

Úřad MČ Praha 5 – Odbor dopravy a ochrany ŽP, č.j.MČ05/19626/2008/ODŽ/wolfj, ze dne 21.10.2008
Úřad MČ Praha 5 – Odbor územního rozhodování, č.j.OUR.Sm.p.3525-21391/08-SI,
ze dne 13.11. 2008
Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.Z.HK/6528/56528/08, ze dne 30. 10. 2008
Hasičský záchranný sbor, č.j.HSAA-12713-3413/ODZS-2008, ze dne 18.11. 2008
Policie České Republiky, č.j.KRPA-50503-1/ČJ-2009-0000DŽ, ze dne 5.11.2009

Žádost byla dále doložena stanovisky správců sítí a komunikace:

DP – Metro hl.m. Prahy a.s., č.j.240200/1350/09, ze dne 14.5.2009
DP hl. m. Prahy - kabelová síť, č.j.575/09, ze dne 5.5.2009(otisk razítka na situaci)
TSK hl.m. Prahy, č.j.1521/092200/Ve, ze dne 31.7.2009
TSK hl.m. Prahy-koordinace, č.j.1334/09/2006/Von, ze dne 16.6.2009
TSK – telematické sítě, ze dne 5.5.2009(otisk razítka na situaci)
Státní energetická inspekce, č.j.206-25.03/09010.103/Pe, ze dne 6.5.2009
Letiště Praha, a.s.,č.j.111/09, ze dne 13.2.2009
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j.9546/32044-ÚP/2008-7103/41, ze dne 27.11. 2008
Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 22.4.2009, (otisk razítka na situaci)
PRE distribuce, a.s., č.j.S 24210/509/Sm, ze dne 9.4.2009
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 21.4.2009
PVK, a.s., č.j.PVK 7014/OTPČ/09, ze dne 27.3. 2009
Pražská Teplárenská a.s., č.j.1677/2009, ze dne 7.5.2009,(otisk razítka na situaci)
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.11140/09/CPH/MM0, ze dne 29.1.2009
ČEPS, a.s., č.j.1054/16100/19.5.2009/Pi, ze dne 19.5.2009
České Radiokomunikace, a.s., č.j.ÚTS/P 4406/09, ze dne 9.2.2009
Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 5.2.2009 (otisk razítka na situaci)
SUPtel a.s., č.j.3900121, ze dne 5.2.2009
TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., ze dne 17.2.2009, (otisk razítka na situaci)
CentroNet, a.s., ze dne 17.2.2009
KOLEKTORY PRAHA a.s., ze dne 4.5.2009,
UPC Česká republika, a.s., ze dne 24.2.2009, (otisk razítka na situaci)
SITEL spol. s r.o., č.j.838/09, ze dne 23.2.2009, (otisk razítka na situaci)
ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 23.2. 2009, (otisk razítka na situaci)
GTS Novera a.s., ze dne 24.2. 2009
TeliaSonera Int. Carrier Czech Republic a.s., č.j.2809-08, ze dne 27. 8. 2008, (otisk razítka na situaci)
T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 17.2.2009, (otisk razítka na situaci)
T-Systems Czech Republic a.s., č.j.ÚR/28473/09-02, ze dne 5.2.2009
CABEL MEDIA s.r.o., ze dne 25.11.2009, (otisk razítka na situaci)
Dial Telecom, a.s., ze dne 6.2.2009, (otisk razítka na situaci)
Netprosys s.r.o., č.j.495/09, ze dne 5.2.2009
Volný a.s. ze dne 9.2.2009, (otisk razítka na situaci)

a dále majetkoprávními doklady:

Výpis z obchodního rejstříku spol. San Marko, s.r.o.
Výpis z katastru nemovitostí
Kopie katastrální mapy
Čestné prohlášení žadatele ohledně sítí a zařízení ve dvoře pozemku parc.č.3525, k.ú. Smíchov

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Zpráva o výsledcích stavebně-technického a geotechnického průzkumu
Studie oslunění a denního osvětlení
Odborný posudek stanovení radonového indexu

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1

a) žadatel - San Marko s.r.o., Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7

b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- parc.č. 3525, k.ú. Smíchov - San Marko s.r.o.

- parc.č.4880/1, k.ú. Smíchov – Hl. m. Praha

b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- parc.č.3529, k.ú. Smíchov – Hl. m. Praha

- parc.č.3524, k.ú. Smíchov – Dienzenhoferovy sady

- parc.č.3526, k.ú. Smíchov – Lehovcová Věra

- parc.č.3523, k.ú. Smíchov – Novák Jiří

Bytové družstvo Šťastný domov Grafická 19,

Relax invest s.r.o.

- parc.č.3529, k.ú. Smíchov, Hl. m. Praha

c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis

Městská část Praha 5

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dokumentaci (koordinální situace v měřítku 1:500 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x koordinační situace 1:500 a 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

- 2) Lukáš Černoch, Gianni Baretto Architects, s.r.o., Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7

(doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OÚP, Jungmannova 29/35, Praha 1
- 5) MHMP – odbor ochrany prostředí, dtto
- 6) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, dtto
- 7) ÚMČ Praha 5 – ODŽ, zde
- 8) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 9) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 10) ČR–Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2

IV. Na vědomí

Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spisy, A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
698987300000000000000000

tel.: +420-257 000 449
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz