



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Radl.p.144/1-61053/09-
Hav-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
8.2.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 19.12.2009
žádost o vydání

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 144/1, k.ú. Radlice u domu č.p. 194 při ulici Na Farkáně III, Praha 5

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek parc. č. 144/1, k.ú. Radlice, při ulici Na Farkáně III v Praze 5 **se dělí a sceluje** tak, jak je uvedeno

a) v grafické příloze (geometrickém plánu č. 491-27/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ze dne 26.7.2009, ověřené KÚ dne 24.8.2009 pod č. 3377/2009, která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

b) v grafické příloze (geometrickém plánu č.485-19/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ze dne 25.5.2009, ověřené KÚ dne 26.6.2009 pod č. 2240/2009, která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

pozemek parc. č. 144/1 o výměře 354 m² /zahrada/ se dělí a sceluje tak, že vzniknou tyto pozemky:

- parc. č. 144/1 o výměře 337 m² /zahrada/
- parc. č. 144/4 o výměře 18 m² /zastavěná plocha/
- parc. č. 144/3 o výměře 74 m² /zahrada/

Přístup na nově vzniklé pozemky parc. č. 144/4 a 144/3 bude zajištěn z místní komunikace Na Farkáně III.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 19.12.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OC – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Od pozemku parc. č. 144/1 se odděluje pozemek 144/3 a 144/4, všechny v k.ú. Radlice, které budou převedeny do osobního vlastnictví majitelům bytů v domě č.p. 194 Na Farkáně III, Praha 5. Toto rozhodnutí je v souladu s usnesením schůze LBD Praha 5 (žadatel).

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 144/4, k.ú. Radlice, je ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Dne 22.12.2009 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 3.2.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

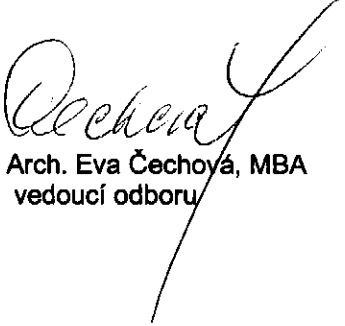
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 3.2.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

2x Potvrzená kopie geometrického plánu

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou**Zadatel:**

1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z.Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5

2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: ing.arch. Zdenka Havelková

Stejnopis: spisy A/5