



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Sm.754-33962/09-Za-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
27.1.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti společnosti Betlem Building s.r.o., IČO 636 73 690, se sídlem Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1, zast. společností Palladio Progetti, s.r.o., IČO 639 87 252, se sídlem Za Poříčskou branou 16, 186 00 Praha 8 (dále stavebník) ze dne 3.7.2009 **vydává** podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. rozhodnutí o změně stavby označené

„Stavební úpravy a půdní nástavba bytového domu“.

V ul. Pavla Švandy ze Semčic č.p. 754, na poz.č.parc. 131 (dle KN zast.plocha a nádvoří), k.ú. Smíchov, Praha 5 se umísťuje nástavba jednoho bytového podlaží a podkroví, jak je vyznačeno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Stavba bude obsahovat:

Nové podlaží s podkrovím (6.NP a 7.NP)

Pro umístění stavby (nástavby) se na podkladě § 11, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stávající bytový dům č.p.754 o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží, zastřešený sedlovou střechou, bude zvýšen nástavbou o jedno podlaží a podkroví (5. a 6.NP).
2. Výška původního hřebene střechy je +21,68 (vztaženo k úrovni přízemí), výška hřebene nástavby nepřesáhne výšku +24,93.
3. Okenní otvory nového (6.NP) budou na obou fasádách osově navazovat na okna spodních podlaží.
4. Podkroví nástavby na domě č.p.754 bude ze severu (z ulice Pavla Švandy) prosvětleno 2 atelierovými okny, na jižní, dvorní fasádě budou zřízeny dvě řady střešních oken – 2 střešní okna v úrovni 6.NP a 4 střešní okna při hřebeni střechy. Jedno střešní okno bude osvětlovat schodišťový prostor.
5. V 1.PP budou zřízeny ve dvorním traktu dvě kanceláře přisvětlené anglickými dvorky min. světlé hloubky 1,2 m; v uličním traktu bude zasedací místnost.
6. Připojení na inženýrské sítě – Nástavba bude napojena na stávající inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn, napojení na distribuční síť PREDi a telefon.
7. Vytápění nové byty v 6.NP a 7.NP (podkroví) budou vytápěny dvěma samostatnými plynovými kotli, každý o jmenovitém výkonu 40 kW. Vytápění stávajících bytů v 1. až 5. NP zůstává ze stávající kotelny v 1.PP domu č.p.754. Z této kotelny budou vytápěny i nové kanceláře a jednací místnost v 1.PP.
8. Staveniště: Přístup na stavbu bude současným vstupem do domu č.p.754. Příjezd na staveniště i odjezd ze staveniště bude z ulice Pavla Švandy.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Stavební úpravy a půdní nástavba bytového domu**“ v ul. Pavla Švandy ze Semčic č.p. 754, na poz.č.parc. 131, k.ú. Smíchov.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba – nástavba na domě č.p.754 a stavební úpravy v domě spočívající v celkových stavebních úpravách domu a změně užívání sklepních prostor v 1.PP na kanceláře a zasedací místnost bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst.3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo, telefonické spojení vč. dokladu o jeho oprávnění k provádění stavební nebo montážní činnosti sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Pavla Švandy ze Semčic /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu/.
4. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka.
5. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.

6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
- Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
 - Doklad o tom, že byla dodržena protihluková opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na max. 360 min. během 14ti hod. pracovní doby; doklad o tom, že během výstavby, v době od 7.00 do 21.00 hod. byl dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb; doklad o tom, že ve vnitřním chráněném prostoru nebyl překročen hygienický limit $L_{Amax} 55$ dB, tento zvýšený limit platí pouze v pracovní dny.
 - Protokol z měření prokazující, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších vnitřních chráněných prostorách hygienický limit $L_{Amax} 40/30$ dB, ve venkovním chráněném prostoru pak bude splněn limit $L_{Amax} 50$ dB v denní době (rekuperační jednotka administrativy s denní provozní dobou).
 - Protokol z měření prokazující, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor umístěných v nejvyšším podlaží objektu zvenku nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,8h} 30$ dB.
7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Odůvodnění
rozhodnutí o umístění stavby (I.)**

**a
stavebního povolení (II.)**

U Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, bylo na základě žádosti stavebníka, společnosti Betlem Building s.r.o., IČO 636 73 690, se sídlem Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1, zast. společností Palladio Progetti, s.r.o., IČO 639 87 252, se sídlem Za Poříčskou branou 16, 186 00 Praha 8 (dále stavebník) dnem 3.7.2009, zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu „**Stavební úpravy a půdní nástavba bytového domu**“ v ul. Pavla Švandý ze Semčic č.p. 754, na poz.č.parc. 131, k.ú. Smíchov, Praha 5, která spočívá v nástavbě na domě č.p.754, celkových stavebních úpravách domu č.p.754 a ve změně užívání sklepních prostor na kanceláře se zázemím.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OUR.Sm.754-33962/09-Za-U ze dne 20.7.2009, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Stručná charakteristika stavby:

Bytový dům – 2 nové byty v nástavbě (celkem 13 bytů v domě)
2 kanceláře se zázemím v suterénu

Projektant: Palladio Progetti, s.r.o., Ing.arch. Lumír Berčík
autorizovaný architekt ČKA 01 924

Datum zpracování dokumentace: 12/2008, doplnění: 01/2010

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 oznámil dne 18.9.2009 zahájení správního řízení opatřením čj. OUR.Sm.754-33962/09-Za-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 22.10.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Sdělení o splnění požadavku § 87, odst. (2) stavebního zákona o vyvěšení informace o záměru na místě stavby bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 21.10.2009 a doloženo fotodokumentací.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 18.9.2009 do 5.10.2009.

Dotčené správní úřady byly o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a konání ústního jednání informovány opatřením č.j. OUR.Sm.754-33962/09-Za-ozn ze dne 18.9.2009. Dotčené úřady nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření hygienické stanice hl.m.Prahy – vydal Městský hygienik, pobočka Praha – západ pod čj. Z.HK 3570/53570/09 dne 18.8.2009
- Vyjádření orgánu památkové ochrany – vydal odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m.Prahy pod čj. S-MHMP 6846/2009/Pok dne 27.2.2009
- Vyjádření odboru krizového řízení Magistrátu hl.m.Prahy – vydal odbor krizového řízení MHMP pod č.j.S-MHMP 574471/2009/OKR dne 4.8.2009
- Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSAA-87-8/ODZS-2009 dne 20.1.2008
- Stanovisko orgánu dopravy – vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 pod čj. MČ05/19826/2009/ODŽ/wolfj dne 25.5.2009
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj.S-MHMP-572950/2009/1/OOP/VI dne 3.8.2009
- Sdělení vodoprávního úřadu – vydal odbor výstavby Ú MČ Praha 5 pod č.j. Výs.Sm.754-2043/09-Ze dne 16.6.2009
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – stanovisko správce povodí – č.j. 2009/29530/263 ze dne 23.6.2009
- Vyjádření NIPI (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.) k projektové dokumentaci č.j. 87/09 ze dne 2.5.2009
- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství - vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 dne 25.5.2009 pod čj. MČ05/19826/2009/ODŽ/wolfj
- Pražská plynárenská, distribuce a.s. – technické podmínky ze dne 21.4.2009
- PRE,a.s. – rezervace příkonu č.j.210893609/1 ze dne 14.12.2009
- Studie denního osvětlení – administrativní prostor v 1.PP, vypracoval Ing. Lubor Kopačka, 06/2009
- Rekonstrukce domu Pavla Švandy ze Semčic 15/754, Praha 5 – Smíchov - Hluková studie, vypracoval Ing. Milan pospíšil, Akustika Praha s.r.o., červen 2009
- Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhl.č.148/2007 Sb., - vypracoval Atelier DEK, Ing. Ctibor Hůlka, energetický expert č. osvědčení 269, srpen 2009

Stavební úřad posoudil navrhovanou nástavbu na domě č.p. 754 a změnu užívání 1.PP stavby z hlediska jejího **souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy**, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn. Plocha, na které se nachází stavba bytového domu č.p.754 je podle citovaného předpisu v území: „OV-všeobecně obytné“ bez podrobnějšího regulativu-území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. V tomto konkrétním případě se jedná o nástavbu obytného podlaží, stavební úpravy stávajícího bytového domu a změnu užívání 1.PP na kanceláře. Protože i po provedených úpravách zůstane funkce domu č.p.754 v převažující části bytová - tedy stavba sloužící pro bydlení - stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2

Po posouzení návrhu, při kterém stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace, bylo konstatováno, že návrh stavby je zpracován tak, aby užíváním stavby nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Napojení stavby na stávající ulici Pavla Švandy ze Semčic a na stávající technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území tak, jak je stanoveno platným Územním plánem hl.m. Prahy.

s čl.7,odst. 1

Pozemek č.parc 131, k.ú. Smíchov, na kterém se nachází dům č.p.754 svou polohou při ulici Pavla Švandy ze Semčic tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby. Pozemek č.parc. 1321 a stavba č.p.754 se nacházejí:

- V památkové zóně Smíchov – státní orgán památkové péče záměr posoudil a ve věci vydal závazné stanovisko se závěrem, že provedení navrhovaných prací je přípustné za podmínek které byly v dokumentaci respektovány.

s čl.10, odst. 1,3

V souladu s čl.10, odst. 3, vyhl. Č.26/1999 Sb. HMP OTPP a přílohy č.2 téže vyhlášky, realizací 2 nových bytů a 2 kanceláří o celkové ploše 30 m² vznikne požadavek na zajištění 4 parkovacích stání. Vzhledem k tomu, že územně a stavebně technické podmínky v místě stavby splnění tohoto požadavku neumožňují, stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska ustanovení čl. 2, odst. 2 uvedené vyhlášky a zřízení 4 parkovacích stání nepožaduje.

Dokumentace byla posouzena **ve smyslu §1, odst.2 vyhlášky č. 369/2001 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o nástavbu na stávajícím bytovém domě, který nemá bezbariérové řešení. Stavební úpravy nejsou prováděny v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Návrh nástavby na domě č.p.754 a změny užívání suterénu stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu projektové dokumentace byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele-společnost Betlem Building, s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – společnost Betlem Building, s.r.o.,

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Smíchov

č.parc. 130 – Josef Jirsa, Václav Jirsa, Ing. Hana Jirsová, Dagmar Šedková

č.parc. 132, 133 – Ing. Richard Bednář

č.parc. 145, 146 - MČ Praha 5, zast. OSM

č.parc. 129 – Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, g)společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

Podle § 109, odst. písm. a), c) - společnost Betlem Building, s.r.o.,

Podle § 109, odst. písm. e) - Josef Jirsa, Václav Jirsa, Ing. Hana Jirsová, Dagmar Šedková
Ing. Richard Bednář, MČ Praha 5, zast. OSM, Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP

Stavební úřad současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za účastníky řízení považuje:

Ve smyslu § 27, odst. 1 správního řádu - žadatele, společnost Betlem Building, s.r.o., se sídlem Olivova 7, Praha 1

Ve smyslu § 27, odst. 2 správního řádu jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - Josef Jirsa, Václav Jirsa, Ing. Hana Jirsová, Dagmar Šedková, Ing. Richard Bednář, MČ Praha 5, zast. OSM, Hl.m.Praha, zast. odborem správy majetku MHMP.

Zahájení řízení:

Spojené územní a stavební řízení ve věci uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 3.7.2009.

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením čj.OUR.Sm.754-33962/09-Za-ozn ze dne 18.9.2009 všem dotčeným orgánům státní správy, veřejnosti (pro územní řízení) a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání na den 22.10.2009. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Od místního šetření bylo podle §112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Po ústním jednání bylo spojené územní a stavební řízení přerušeno opatřením čj. OUR.Sm.754-33962/09-Za-U/II ze dne 29.12.2009 a žadatel byl vyzván k doplnění dokumentace o zařízení vertikální dopravy osob a stanovisko PREdi k žádosti o připojení – rezervace příkonu v termínu do 15.3.2010.

Dne 6.1.2010 byla žádost požadovaným způsobem doplněna – byla doložena podrobnější projektová dokumentace výtahové šachty a stanovisko k žádosti o připojení – rezervace příkonu vydaná PŘEdi dne 14.12.2009.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a stanovil lhůtu k vyjádření k doplněné dokumentaci. Protože doplnění dokumentace představuje podrobnější PD týkající se výtahu (podle přílohy č.1 k vyhl.č.499/2006 Sb., část F.), doručil vyrozumění o doplnění dokumentace č.j. OUR.Sm.754-3962/09-Za-ozn II ze dne 8.1.2010 podle §109, odst. (1) stavebního zákona účastníkům stavebního řízení. V opatření byla stanovena lhůta k vyjádření do 7 dnů ode dne doručení pro účastníky stavebního řízení a pro dotčené orgány.

Ve stanovené lhůtě nebylo stavebnímu úřadu doručeno žádné vyjádření ve věci.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
2. Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4, SZ platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
3. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ust. § 152 SZ.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
6. V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
7. V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy o čistotě na území hl.m.Prahy
8. O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
9. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí
10. Při nakládání se stavebním odpadem je třeba postupovat podle vyhl.č.5/2007 Sb., hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§120 stavebního zákona). K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4, část B), vč. dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (úprava komunikace Tomáškova) Útvaru rozvoje města, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

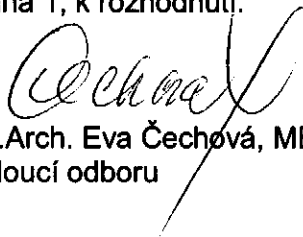
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje av jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Pokud odvolání směřuje proti územnímu rozhodnutí, má odvolání odkladný účinek a stavební povolení je vykonatelné až dnem, kdy nabude právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17, písm. i) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 2500,- Kč, který byl uhrazen.

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Palladio Progetti s.r.o., Za Poříčskou bránou 382/16, 186 00 Praha 8
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 4) Palladio Progetti s.r.o., Za Poříčskou bránou 282/16, 186 00 Praha 8
- 5) Hl.m.Praha, zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- 6) Josef Jirsa, Dobrodružná 751, 463 12 Liberec
- 7) Václav Jirsa, U Tvrze 139, 460 01 Liberec
- 8) Ing. Hana Jirsová, Na Doubkové 1981/3, 150 00 Praha 5
- 9) Dagmar Šedková, Arbesovo nám. 742/12, 150 00 Praha 5
- 10) Ing. Richard Bednář, Krále Václava IV 1215/30, 148 00 Praha 4
- 11) MČ Praha 5, zast. OSM Ú MČ Praha 5, zde

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 12) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 13) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5

IV. Na vědomí:

- 14) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis:spisy A5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800

tel.: +420-257 000 449
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz