



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Naše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
	OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR OUR.HI.p.495-14238/08-Vei-UR	Ing.Hana Veithová / 449 hana.veithova@praha5.cz	30.12.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a změně využití území polyfunkčního sportovního objektu, zakrytých tenisových kurtů, objektu bytu správce, včetně připojení inženýrských sítí, komunikací a terénních úprav při komunikaci Hlubočepské, kterou dne 19.3.2008 a 16.7.2008 podala společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává pro stavbu označenou

„Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“,

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby**
- II. podle § 80 za použití § 92 stavebního zákona ve spojení s § 10 vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně využití území**

Popis stavby :

Na pozemcích MČ Prahy 5 k.ú. Hlubočepy vedených v KN

č.parc. 495, 498/2, 1617/13 zastavěná plocha nádvoří

č.parc. 496/1, 496/2, 498/1, 499/1-5, 500/1, 500/2, 1617/1, 1617/5-6, 1746/13 ostatní plocha

č.parc. 497/1-9, 497/11-13, 508/1 zahrada

č.parc. 1746/1 vodní plocha

se umísťuje stavba polyfunkčního sportovního objektu, zakrytých tenisových kurtů, objektu bytu správce, včetně připojení inženýrských sítí, komunikací a parkovišť, lávky přes Dalejský potok a terénních úprav, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou a koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500), která bude v souladu s § 92, odst.(4) stavebním úřadem ověřena a předána žadateli po právní moci rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

1. polyfunkční sportovní objekt „A“
2. hala s tenisovými kurty „B“
3. objekt s byty správce „C“
4. komunikace a zpevněné plochy v areálu
5. připojení areálu na inženýrské sítě
 - vodovod
 - kanalizace
 - elektro
 - NTL plynovod
 - telekomunikační síť O₂ Telefonica
6. veřejné osvětlení
7. přeložka kabelů NN
8. lávka pro pěší

Podle platného územního plánu bude stavba sportovního areálu se zázemím, komunikace a parkoviště umístěna v ploše SP - sportu a S 4 - ostatní dopravně významné komunikace. Pozemky určené k zástavbě se nacházejí západně od komunikace Hlubočepské, jsou ohraničeny z východní strany tělesem tramvajové trati a korytem Dalejského potoka (v situaci označen jako Hlubočepský potok).

I. rozhodnutí o umístění stavby**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. **Polyfunkční sportovní objekt (v situaci označen „A“)**
Hlavní objem objektu bude z architektonického hlediska členěn do tří k sobě přiřazených hmot (západní, střední a východní) vzájemně propojených v úrovni 1.PP a 1.NP. Půdorys objektu bude členitý a bude tvořit písmeno „S“ se základnou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT) Hlubočepy – Barrandov. Půdorysné rozměry objektu „A“ nepřesáhnou v rovině kolmé k TT 47,35 m a v rovině rovnoběžné s TT 44,48 m, s hloubkou střední části max. 29,50 m měřeno v rovině rovnoběžné s TT.
2. Sportovní objekt bude na pozemcích stavby umístěn tak, že:
 - půdorysná stopa jihozápadního lomeného průčelí stavby bude přibližně rovnoběžná s korytem Dalejského potoka a bude ve vzdálenosti min 12,10 m od hranice pozemku č.parc.1746/1 - vodní plochy,
 - půdorysná stopa západního průčelí stavby bude ve vzdálenosti min 13,70 m, od hranice pozemku č.parc.1746/1 - vodní plochy,
 - půdorysná stopa východního průčelí bude rovnoběžná s mostem tramvajové trati a bude ve vzdálenosti min. 10,25 m od horní hrany mostu,
 - vzdálenost mezi severním průčelím objektu „A“ od nafukovací haly objektu „B“ bude 6,8 m v západní části min.1,5 m.
3. Polyfunkční objekt bude osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na kótě $\pm 0,00 = 197,35$ m n.m. (Bpv). Všechny části budovy budou zastřešeny plochými střechami s tímto výškovým uspořádáním:
 - východní část (s garáží) bude mít jedno podzemní podlaží (1.PP) a dvě nadzemní podlaží (2.NP) a střecha nepřevyší kótu 206,35 m n.m.(Bpv),
 - střední část bude mít jedno podzemní podlaží (1.PP) a osm nadzemních podlaží (8.NP) a nejvyšší bod střechy nepřevyší kótu 228,85 m n.m.(Bpv),
 - západní část (s bazénem) bude mít jedno podzemní podlaží (1.PP) a dvě nadzemní podlaží (2.NP) a střecha nepřevyší kótu 200,85 m n.m.(Bpv),
4. Zdrojem tepla pro vytápění, potřeby VZT, ohřev TUV a ohřev vody v bazénu bude plynová kotlina osazená plynovým kondenzačním dvojkotlem Hoval UltraGas 1300 o jmenovitém tepelném výkonu 1 185 kW s odvodem spalín nad střechu střední části objektu „A“.

5. Hlavní vstup do objektu bude z východního průčelí, na úrovni 1.NP (z účelové komunikace), další vstup do střední části bude z jihozápadního průčelí na úrovni 1.NP ze zpevněné plochy, západní část s bazénem bude přístupná též ze západní strany od Dalejského potoka na úrovni 1.NP a ze severní strany bude vstup do bazenu na úrovni 1.PP.
6. Vjezd pro zásobování bude účelovou komunikací ze severní strany pod terasou.
7. Objekt „A“ bude připojen na areálové inženýrské sítě
8. Lehká nafukovací hala - tenisové kurty (v situaci označeno „B“)
V protoru mezi objekty „A“ a „C“ bude vymezena obdélníková plocha pro 4 tenisové kurty o max. rozměrech plochy 68,28 x 35,00 m; s podélnou osou rovnoběžnou s tělesem TT. Na ploše bude umístěno přípravné zařízení pro instalaci lehké nafukovací haly. Maximální půdorysné rozměry haly budou 68,80 x 35,0 m, max. výška haly bude 8,25 m. Nafukovací hala bude vzdálena min. 6,80 m (jihozápadní roh 1,5 m) od severního průčelí polyfunkčního objektu „A“ a 4,25 m od jižního průčelí navrhovaného technického objektu „C“.
9. Technický objekt s byty správce (v situaci označen „C“)
Základní půdorys objektu správce bude mít tvar pravoúhlého trojúhelníku s přeponou rovnoběžnou s korytem Dalejského potoka a základnou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT) Hlubočepy – Barrandov (2.NP). Tento půdorys bude v jednotlivých podlažích částečně upraven. Maximální půdorysné rozměry ve 2. NP budou základna (východní strana) 27,00 m, výška (jižní strana) 15,00 m. V 1.PP se trojúhelníkový půdorys mění na půdorys lichoběžníkový tak, že půdorys trojúhelníku bude zmenšen o jeho severní vrchol. Tj. délka jižní strany bude zachována, délka východní strany bude 20,30 m. V 1.NP se trojúhelníkový půdorys mění na nepravidelný mnohoúhelník tak, že k přeponě stávajícího trojúhelníku bude cca ve 2/3 zrcadlově přiřazen trojúhelník s délkou přepony 12,35 m a základnou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT) dlouhou 10,8 m.
10. Technický objekt bude na pozemcích stavby umístěn tak, že:
 - půdorysná stopa východního průčelí objektu bude rovnoběžná s tělesem tramvajové trati a bude ve vzdálenosti 21m.
 - severozápadní roh severozápadního lomeného průčelí stavby bude ve vzdálenosti min 7,5 m měřeno na kolmici k přeponě hlavního trojúhelníka stavby ze severozápadního rohu objektu směrem k Dalejskému potoku – vzdálenost od hranice pozemku č. par.1764/1 – vodní plocha).
11. Vzdálenost jižního průčelí navrhovaného technického objektu „C“ od nafukovací haly „B“ bude min. 4,25 m
12. Objekt „C“ bude mít jedno podzemní podlaží (1.PP) a tři nadzemní podlaží (3.NP), a bude osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na kótě $\pm 0,00 = 193,85$ m n.m.(Bpv). Dům bude zastřešen plochou střechou tak, že nejvyšší bod střechy nepřevyší kótu 204,35 m n.m. (Bpv).
13. Objekt bude dispozičně rozdělen na tři části se samostatnými vstupy. Část pro technické zázemí bude v 1.PP a bude přístupná schodištěm na jižní straně objektu. Obytné části (každá s jedním bytem správce) budou přístupné samostatným vchodem na východní straně objektu.
14. Vytápění bude zajištěno dvojicí plynových kotlů Buderus Logamax o celkovém výkonu 54,6 kW.
15. Objekt „C“ bude připojen na areálové inženýrské sítě.
16. Pro připojení jednotlivých objektů budou v areálu vybudovány tyto inženýrské sítě:
 - a) vodovod - řady pro sportovní objekty a řad pro objekt správce budou vedeny od vodoměrné šachty ve společné trase severozápadním směrem cca 12 m dále budou trasy jednotlivých řadů pokračovat :
 - DN 80 směrem střídavě severozápadním a jihozápadním až k objektu „A“ s celkovou délkou trasy cca 38 m,
 - DN 40 směrem severozápadním a dále severovýchodním k objektu „B“ s celkovou délkou trasy cca 46 m
 - DN 40 směrem střídavě severozápadním severovýchodním až k objektu „C“ s celkovou délkou trasy cca 53 m

- b) kanalizace
- kanalizace k odvedení dešťových vod ze střechy objektů „A“ a „C“ bude napojena ve dvou místech přímo do Dalejského (Hlubočepského) potoka. Celková délka kanalizace bude cca 180 m
 - splašková kanalizace bude napojena do stávající šachty, ve které končí výtlak kanalizace – DN 80. Z této šachty pokračuje dále gravitační splašková kanalizace Dn 200 napojená na stávající přípojku DN 200 do stávající kanalizační stoky DN 800/1430 ZDCIH v ulici Hlubočepská. Stávající přípojka DN 200 bude zachována v délce cca 9 m a bude ukončena revizní šachtou DN 1000 – umístěnou ve stávajícím vjezdu do areálu v místě stávající šachty na pozemku č.par. 499/5. Nová kanalizační přípojka nebude budována. Nová splašková kanalizace z objektu „A“ a „C“ bude napojena do stávající šachty kanalizace. Celková délka splaškové kanalizace: objekt „A“ – 40 m, objekt „C“ – 80 m
- c) NTL plynovod, objekty „A“ a „C“ - budou napojeny novými samostatnými přípojkami pro objekt „A“ - NTL PE D 140 – délka 55 m, pro objekt „C“ – NTL PE D 40 – délka 150 m.
- d) rozvody NN v areálu délka kabelů NN - nové rozvody NN kabely 100+2x55+40 délky 250 m, délka kabelů NN – napojení objektu „C“ z objektu „A“ – 150 m.
- e) rozvody venkovního osvětlení
podél komunikací a rozptylových ploch bude umístěno nové veřejné osvětlení. Osvětlení bude napojeno a ovládáno z objektu „A“. Délka kabelové trasy bude cca 300 m. Veřejné osvětlení bude navrženo tak, aby byly osvětleny všechny komunikace a rozptylové plochy areálu.
17. Trasy inženýrských sítí v areálu budou vedeny podél objektů v komunikacích a zpevněných plochách.
18. V severozápadní části areálu bude umístěna lávka přes Dalejský potok, která umožní pěší přístup přes účelovou komunikaci NN 4985 od Hlubočepského zámku a z ulice Nad Konečnou. Lávka bude 9,7 m dlouhá a 1,75 m široká.
19. Dopravním vybavením areálu budou:
- a) páteřní komunikace, která bude vedena od jihozápadního vjezdu (výjezdu) rovnoběžně s tramvajovou tratí a bude ukončena cca 20 m před hranicí s pozemkem č.parc. 1606/3 k.ú. Hlubočepy,
 - b) komunikace navazující u vjezdu (výjezdu) na páteřní komunikaci, která bude pokračovat západním směrem podél JZ průčelí objektu „A“ a bude ukončena parkovištěm, komunikace bude cca 55 m dlouhá, obě komunikace budou dvoupruhové obousměrné se zálivy umožňující podélné a kolmé parkování osových vozidel,
 - c) komunikace vedená pod mostem TT (mezi stávajícími vjezdy) se zálivy pro podélné a kolmé parkování bude jednosměrná jednopruhová a bude cca 50 m dlouhá,
 - d) komunikace pro pěší budou min. 1,5 m široké,
 - e) všechny areálové komunikace budou zařazeny jako komunikace účelové,
 - f) doprava v klidu pro celý areál, tj. 111 stání pro os. automobily bude zajištěna částečně v hromadné garáži objektu „A“ (16 stání) a částečně na parkovišti a v parkovacích zálivech při komunikacích. Minimálně 6 stání z celkového počtu bude uzpůsobeno pro užívání osob s omezenou schopností pohybu.
20. Připojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu:
- a) Připojení areálu na místní komunikační síť, na komunikaci Hlubočepskou, bude stávajícími vjezdy pod mostem tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov.
 - b) Vodovod
Zásobování areálu pitnou vodou bude novou vodovodní přípojkou DN 80 napojenou na stávající veřejný vodovod DN 150L v komunikaci Hlubočepské před vjezdem do areálu.
 - c) Kanalizace
- odvod splaškových vod z areálu bude stávající přípojkou DN 800/1430 ZDCIH, která bude zachována v délce cca 9 m a bude ukončena novou revizní šachtou DN 1000.

Splaškové vody znečištěné tukem budou připojeny na stávající kanalizační přípojku přes lapač tuků,

- dešťové vody ze střech budou odveneny novými kanalizačními stokami do Dalejského potoka,
- dešťové vody z komunikací, parkovišť a ostatních zpevněných ploch budou svedeny novou kanalizační stokou přes odlučovač ropných látek do stávající dešťové kanalizace DN 400 KT v ulici Hlubočepské.

d) Elektro

Stávající SR4 č. 2762 bude zrušena. Kabel 1 kV z TS 3895 přes SP5 hradlo bude u rušené SR4 sespojován na kabel do SR 2 č. 16Z. Na druhý kabel z TS 3895 (přímý) bude naspojován nový kabel, který bude položen do nové dělené SPRV7 umístěné na objektu „A“. Kabely z TS 3895 do zrušené SR budou naspojovány v místě přechodu ul. Hlubočepská a zataženy do dělené SPRV7.

e) Telefonní rozvody

Areál bude napojen na telefonní síť Telefonica O2 Czech Republic, a.s., novým kabelem typu 10XN TCEPKFLE 0,4 v místě připojení na komunikaci ulici Hlubočepskou. Tento kabel bude ukončen v objektu „A“ v nové skříni MIS 1 označené ÚR 7/8. Délka přípojky bude cca 25 m.

f) Zásobování plynem

Areál bude napojen novou přípojkou na nově budovaný NTL plynovod PE D 140, povolený rozhodnutím č.j. Výs.ob.11-2140/08-Ka-R ze dne 28.7.2008 zakončený HUPem osazeným na hranici pozemku. Celková délka přípojky bude 16,5 m.

21. Návrh bude důsledně věcně a časově koordinován

- a) se stavbou STL plynovodu PE D 225 a dalšími stavbami, na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výs.ob.-2140/08-Ka-R dne 28.7.2008
- b) se stavbou vodního díla venkovní areálové kanalizace a dalšími stavbami, na které bylo vydáno povolení k provedení stavby vodního díla č.j.Výs.HI.18-4964/08-Pe-R dne 21.9.2009
- c) se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl. m. Prahy

22. V projektové dokumentaci bude dodržováno ustanovení čl. 4.4 „Ochrana nových staveb na středním radonovém riziku“ normy ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží.

23. Součástí projektové dokumentace bude:

- a) návrh technologického řešení aqua provozu a gastrotechnologie,
- b) návrh předčisticího zařízení a způsob realizace splaškové a dešťové přípojky, který bude obsahovat hydrotechnické zdůvodnění,
- c) návrh opatření, aby výstavbou a provozem sportovního areálu nebyly nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- d) návrh opatření, aby nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy a bylo dosaženo limitů stanovených zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění
- e) situaci v měřítku 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní koleje ČD s vyznačením směru a kilometráže trati s udáním km polohy stavby vůči trati,
- f) příčný řez v měřítku 1 : 100 (200) vedený kolmo na kolej ČD, v místě největšího přiblížení stavby ke koleji, s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- g) technickou zprávu, ve které bude uvedeno, jak byly zapracovány jednotlivé připomínky souhrnného stanoviska ČD,
- h) přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií, včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- i) upřesněný původ zeminy určené k zarovnání pozemků,
- j) návrh odvodnění stavební jámy,
- k) návrh odvedení části vody soustřeďované v korytě Dalejského potoka na pozemek č.parc. 499/1 k.ú. Hlubočepy,
- l) povodňový plán,

- m) provozní řád tenisových kurtů s ohledem na podmínku OOP MHMP z hlediska ovzduší,
 - n) povolení podle ust. § 8 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami.
24. Prováděcí dokumentace lávky pro pěši bude v rozpracovanosti projednána se správcem toku – MHMP OOP.
25. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby:
- a) po dobu realizace byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí,
 - b) veškeré výkopy byly po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - c) veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - d) po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - e) projektová dokumentace přeložek inženýrských sítí byla v souladu se zásadami ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), ČSN 733050 a 334050 (předpisy pro podzemní sdělovací vedení) a dále dohodami a podmínkami správců inženýrských sítí.

II. rozhodnutí o změně využití území

Na území sportovního areálu budou podél Dalejského potoka až objektům „A“, „B“ a „C“ provedeny terénní a sadové úpravy o celkové výměře 3652 m², jak je zakresleno v ověřené grafické příloze rozhodnutí v situaci k využití území v měřítku 1:750.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Právý břeh Dalejského potoka, který tvoří JZ a SZ hranici sportovního areálu bude upraven. Stávající zeď lemující koryto Dalejského potoka bude částečně zrušena a nahrazena přírodním břehem. Součástí úprav bude částečné odvedení vod potoka pro vytvoření meandru.
2. Podél potoka budou vybudovány mlatové pěší cesty s min. šířkou 1,5 m, které budou propojovat jednotlivé objekty areálu s lávkou pro pěši přes Dalejský potok.
3. Prováděcí dokumentace stavby bude obsahovat:
 - a) odborně vypracovaný projekt na úpravu Dalejského potoka (řešení břehů, materiál, způsob zpevnění)
 - b) odborně vypracovaný projekt sadových úprav obsahující řešení vegetačních úprav ozelenění svahu

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832) podal dne 19.3.2008 a 16.7.2008 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území uvedené ve výrokové části.

Funkce a kapacita stavby:

polyfunkční sportovní objekt o zastavěné ploše 1311 m²
zahrnující tělocvičny, fitness-posilovny, squash, bazen, restauraci, garáž o kapacitě 16 stání pro os. automobily
technický objekt se 2 byty správce
hala se 4 tenisovými kurty

komunikace s parkovacími zálivy pro 95 stání pro os. automobily

Projektant:

ATELIER RUŠO

Táborská 31, Praha 4

autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Rušo (ČKA 00430)

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se navrhované stavby sportovního areálu umísťují, je určena pro funkční využití SP - sportu tj. území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, které umožňuje umístit m.j. zařízení veřejného stravování, služební byty a komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a S 4 - ostatní dopravně významné komunikace, kde trasy inženýrských sítí jsou doplňkovým funkčním využitím.

Část sportovní plochy pozemku stavby je v ÚPn překryta značkou DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, jedná se o plochy, které vymezily prostor pro tramvajovou trať Hlubočepy – Barrandov. Tato funkce výstavbou areálu nebude narušena, neboť se jedná o prostor, který se nachází pod estakádou tramvajové trati TT.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení, zejména :

čl. 4. odst.1

Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí ani ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlých pozemních komunikacích.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí, neboť všechna venkovní sportoviště (tenisové kurty) budou uzavřena a nucené větrání sportovišť (nasávání čerstvého vzduchu) bude řešeno ze strany od Dalejského potoka.

čl.7.odst. 1,2,3

Pozemky, na které se sportovní areál umísťuje jsou ohraničeny Dalejským potokem a od stávající komunikace jsou odděleny tělesem tramvajové trati, která sportovní činnost negativně neovlivňuje.

Sportovní areál se nachází v ochranném pásmu tramvajové dráhy, ochranném pásmu dráhy železniční tratě a ochranném pásmu vysokorychlostních tratí, podmínky všech dotčených pásem návrh respektuje. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu.

čl.9. odst.1,2

Připojení sportovního areálu stávajícími vjezdy na místní komunikaci Hlubočepskou vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci. Návrh byl kladně posouzen příslušným silničním správním úřadem. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost novostavby, parkování a přístup požární techniky.

čl.10. odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.

čl. 11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastaveném území pod zem je splněn a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně.

čl.13

Z hlediska architektury lze polyfunkční objekt považovat za dominantu v území, která reaguje na trasu tramvajové trati vedenou v dané lokalitě převážně po mostě.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemky parc.497/1-9; 497/11-13 k.ú. Hlubočepy vydal ODŽ MČ P 5 dne 18.10.2007 pod č.j. ODŽ/6/2007/4305/vo a dne 15.7.2008 pod č.j. MV 05 14045/2008.

Podle sdělení katastrálního úřadu Praha - město nejsou ostatní pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

č.parc. 495, 496/1, 496/2, 497/1-3, 497/7, 497/12-13, 498/1, 499/1-3, 499/5, 500/1 k.ú. Hlubočepy jsou ve vlastnictví žadatele

č.parc. 497/4-6, 497/8-9, 497/11, 498/2, 499/4, 500/2 DP hl.m. Prahy č.j.340000/334/2008 ze dne 20.6.2008

č.parc. 1746/1 Pražská kanalizace a vodní toky s.p. v likvidaci ze dne 25.6.2007

č.parc. 1617/1, 1617/5-6 Odboru správy majetku MHMP č.j. OSM/VP/206506/07/Sva ze dne 19.6.2007

č.parc. 508/1 AMIGAL s.r.o. ze dne 1.9.2009

č.parc. 1746/13 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/A/39845/2007 ze dne 4.7.2007

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:**Stanoviska dotčených orgánů:**

Vyjádření hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.3583/53583/09 ze dne 12.7.2009, Z.HK1330/51330/07 ze dne 29.8.2007

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - stanovisko č.j. HSAA-7877-1706/odvs-2009 ze dne 3.8.2009, č.j. HSAA-4845-1003/ODZS-2007 ze dne 24.4.2007

Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu závazné stanovisko č.j. MHMP 147003/2007/Rad ze dne 17.4.2007

Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-322151/2007/OOP/VI/EIA/438-2/Nov ze dne 28.2.2008, č.j. S-MHMP-051558/2008/1/OOP/VI ze dne 28.3.2008, č.j. S-MHMP-322151/2007/OOP ze dne 10.8.2007, č.j. S-MHMP-397006/00p/XI/599/08/Kar ze dne 20.7.2008 č.j. S-MHMP-221549/00p/XI/491/07/Kar ze dne 6.6.2007, S-MHMP-2099887/2007/1/OOP/VI ze dne 25.5.2007

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 MČ 05/14045/2008/ODŽ/wolf ze dne 15.7.2008 č.j. ODŽ/6/2007/4305/vo ze dne 18.10.2007, č.j. ODŽ/1/2007/72/wolfj ze dne 1.8.2007, č.j. ODŽ/34348/2009/ODŽ/wolfj ze dne 2.9.2009, č.j. ODŽ/3651/5/2007/kov ze dne 11.9.2007

odbor dopravy MHMP č.j. MHMP-205659/2007DOP-02/Re ze dne 15.5.2007

Odbor krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP-147179/2007/ ze dne 25.4.2007

ČR – Státní energetická inspekce stanovisko – č.j. 254-12.7/07/010.103//Pe ze dne 13.11.2007

Drážní úřad Sekce stavební - oblast Praha 10-0028/8-2839-DÚ/Nk ze dne 15.10.2008

Stanoviska správců a vlastníků inženýrských sítí:

TSK hl.m. Prahy – stanovisko, č.j.1185/07/220/Ve ze dne 3.5.2007, a koordinační vyjádření č.j.998/07/260/Hrd ze dne 3.5.2007

Povodí Vltavy s.p. č.j. 2007/41242/263 ze dne 12.7.2007

Dopravní podnik hl.m. Prahy, č.j. 100130/22Mo755/1508 ze dne 4.6.2007

Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j.3713/07/2/02 z 14.6.2007, č.j. 2524/07/2/02 z 24.2.2007, č.j. 2394/09/2/02 z 12.5.2009

Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.PVK15829/OTPC/07/K+V ze dne 28.6.2007, , č.j.PVK21333/OTPC/08 ze dne 1.8.2008

Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.3560/Re/OSDS/07 ze dne 31.5.2007 č.j.267171418 ze dne 17.8.2007
PRE distribuce, a.s., č.j. S24300/681/Vo ze dne 24.4.2007
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.90362/07/CPH/VMV ze dne 29.5.2008,
SUPTel, a.s. č.j. 1488/07 ze dne 17.7.2007
VUSS Praha č.j.6687/27774-ÚP/2007-7103/41 ze dne 8.8.2007
ELTODO-CITELUM, s.r.o., razítko na situaci ze dne 17.3.2008
ČEZnet, a.s., č.j. 3792 z 13.12.2007, čj. 09/33/Pr ze dne 9.2.2009
T-Systems Pragonet a.s., čj.23433/07 z 3.7.2007
Ministerstvo vnitra ČR, č.j. razítko na situaci ze dne 2.7.2007
GTS Novera a.s. razítko na situaci z 3.7.2007
ČD Telematika a.s., č.j. 4047/07-ÚP/2318 ze dne 5.4.2007
SITEL, s.r.o., razítko na situaci č.j. 3136-07 z 7.7.2007
ETEL, s.r.o. z 17.7.2007
Telia Sonera I. C., a.s., č.j. 2137/07 ze dne 2.7.2007
T Mobil Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 3.7.2007
Memorex Telex Communications, razítko ze dne 14.8.2007
České radiokomunikace a.s., č.j. ÚTS/P 30565/07/DH ze dne 8.8.2007

Ostatní stanoviska a vyjádření

ČD, a.s., Správa dopravní cesty č.j.12655/07-2573-U/719/Če z 19.6.2007,
ČD, a.s., Správa železniční dopravní cesty č.j.31539/07-OKS z 24.9.2007
Odbor územního plánu č.j.S-MHMP 457861/2007/OUP ze dne 31.10.2007, ze dne 31.10.2007, 11.12.2007, č.j. S-MHMP 456043/2009/OUP ze dne 19.8.2008, č.j. S-MHMP 456043/2009/OUP ze dne 21.1.2009
Útvaru rozvoje města 589/2009 ze dne 23.3.2009, č.j. 03769/2008 ze dne 6.6.2008
MČ Praha 5 č.j. MC056474/2009 KAR.HI.p.495-448/08-Lac ze dne 9.2.2009 OUR.HI.495-518/07-Lac ze dne 18.10.2007
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených č.j. 07/367/Ma/78 ze dne 17.4.2007
Policie ČR č.j. PSP-697/DI-4-2007 ze dne 23.4.2007
Rozhodnutí Výs.HI.18-4964/08-Pe-R ze dne 21.1.2009
Rozhodnutí Výs.ob.11-2140/08-Ka-R ze dne 28.7.2008

Další doklady:

Posouzení radonového indexu pozemku ze dne 13.6.2008 vypracovala firma vypracovala firma RADON, v.o.s., Novákových 6, 180 00 Praha 8, vedená u státního úřadu pro jadernou bezpečnost pod evid. číslem SÚJB 148491

Oznámení o zahájení řízení.

Územní řízení o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 19.3.2008 a 16.7.2008. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování dne 7.5.2008 řízení přerušil a vyzval navrhovatele k doplnění. Po doplnění odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 dne 24.10.2008 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení čj. čj. OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-ozn a č.j.OUR.HI.p.495-14238/08-Vei-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 4.12.2008 na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení byly zjištěny další nedostatky bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění žádosti do 31.3. 2009. Tato lhůta byla na základě žádosti prodloužena do 30.6.2009. Návrh byl zcela doplněn dne 2.9.2009. Pokračování územního řízení bylo dne 18.9.2009 oznámeno opatřením čj. OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR a

č.j.OUR.HI.p.495-14238/08-Vei-UR všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 23.10.2009. Z ústních jednání byly sepsány protokoly a jsou součástí spisu.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení a konání ústních jednání bylo zveřejněno na úřední desce

Ú MČ Praha 5 od 31.10.2008 do 8.11.2008

Ú MČ Praha 5 od 18.09.2009 do 5.10.2009

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 podle § 85 odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 a hl. m. Prahu zast. ÚRM. Podle § 85 odst. (2) hl. m. Prahu zastoupenou odborem správy majetku MHMP, Dopravní podnik hl.m. Prahy, Pražské kanalizace a vodní toky s.p. v likvidaci, AMIGAL, s.r.o., Českou republiku, MHMP OOP, Pražskou plynárenskou distribuci, a.s., ALE-MAR PRAHA s.r.o., Bartoškova 1448/26, Praha 4.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 23.10.2009.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500
3. situace k využití území v měřítku 1:750

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 6) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
- 9) ČR – Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí :

- 11) ÚRM evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

příloha

Za správnost: Ing. Veithová
Stejnopis: spisy A/5