



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j
OUR.Radl.p.191-37648/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
05.11.2009

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 28.07.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

parc. č. 191, k.ú. Radlice, u domu č.p. 200, při ulici Na Farkáně III, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek č. parc. 191, k.ú. Radlice, při ulici Na Farkáně III, Praha 5, **se dělí** tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 494-36/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra, ze dne 07.09.2009, ověřeném KÚ dne 21.09.2009, č. 3728/2009), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek parc. č. 191 o výměře 766 m² /zahrada/, se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:
 - 191/9 o výměře 147 m² /zahrada/
 - 191/10 o výměře 76 m² /zahrada/
 - 191/11 o výměře 91 m² /zahrada/
 - 191/12 o výměře 84 m² /zahrada/
 - 191/13 o výměře 81 m² /zahrada/
 - 191/14 o výměře 92 m² /zahrada/
 - 191/15 o výměře 91 m² /zahrada/
 - 191/16 o výměře 102 m² /zahrada/
2. Nově vzniklé pozemky budou přiděleny k jednotlivým bytům domu č.p. 200 zápisem v katastru nemovitostí a používány jako zahrady.
3. Přístup na pozemky č. parc. 191/10, 191/11, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16 bude zajištěn přes pozemek č. 191/9 (chodník kolem domu č. p. 200).
4. Přístup na pozemek 191/9 bude zajištěn z ulice Na Farkáně III.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 28.07.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění ve lhůtě do 30.09.2009. Žadatel návrh doplnil dne 24.09.2009. Stavební úřad oznámil pokračování v řízení a stanovil datum ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se konalo dne 03.11.2009 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OC – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek č. parc. 191 se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytů v domě č.p. 200.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 191, k.ú. Košíře, jsou ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru


Ing. Arch. Zacharievá
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zastoupení



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 03.11.2009.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 442-14/2008 (2 x A 4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

Žadatel:

- 1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z.Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM–evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: K. Novotná

Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@praha5.cz