



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.226-47959/09-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
05.11.2009

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 24.09.2009 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

parc. č. 226, k.ú. Košíře u domu č. p. 381, při ulici Nad Zámečkem, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemek č. parc. 226, k.ú. Košíře, při ulici Nad Zámečkem, Praha 5, **se dělí** tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 1653-33/2009 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, ověřeném Ing. Ilonou Kulíkovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 06.09.2009, ověřeném dne KÚ dne 21.09.2009, č. 3727/2009), která bude v souladu s ustanovením § 92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek parc. č. 226 o výměře 1608 m² /zahrada/, se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- parc. č. 226/1 o výměře 135 m² /zahrada/
- parc. č. 226/2 o výměře 251 m² /zahrada/
- parc. č. 226/3 o výměře 337 m² /zahrada/
- parc. č. 226/4 o výměře 251 m² /zahrada/
- parc. č. 226/5 o výměře 164 m² /zahrada/
- parc. č. 226/6 o výměře 208 m² /zahrada/
- parc. č. 226/7 o výměře 239 m² /zahrada/
- parc. č. 226/8 o výměře 24 m² /zahrada/

2. Nově vzniklé pozemky budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 381 zápisem v katastru nemovitostí.
3. Přístup na pozemky č. parc. 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 226/1 (chodník kolem domu č. p. 381).
4. Přístup na pozemek č. parc. 226/7 bude zajištěn přes bytový dům č.p. 381 na pozemku č. parc. 225.
5. Přístup na pozemek 226/1 bude zajištěn z ulice Nad Zámečkem.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 24.09.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OC – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek č. parc. 226 se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytů v domě č.p. 381.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 226, k.ú. Košíře, jsou ve vlastnictví žadatele, Lidového bytového družstva Praha 5. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Dne 01.10.2009 bylo oznámeno zahájení územního řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 03.11.2009, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu

Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 03.11.2009.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrického plánu č. 1653-33/2009 (2 x A 4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

Zadatel:

- 1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z.Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM—evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: K. Novotná
Stejnopis: spisy A/5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-
000857329/800, IČO: 063631

tel.: +420-257 000 314
fax.: +420-257 000 167
e-mail: our@praha5.cz