



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
S-MHMP  
18724/G/156/09  
+S-MHMP  
48332/G/156/09

Naše č.j  
OÚR.Sm.p. 4261/187-  
7049/09 – VO-R

Vyřizuje / linka/e-mail  
Volfsonová Ilona Ing. /  
257000106  
[ilona.volfsonova@praha5.cz](mailto:ilona.volfsonova@praha5.cz)

Praha  
14.09.2009

**ROZHODNUTÍ**  
**O DĚLENÍ POZEMKU**

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku, podal dne 10.2. 2009 návrh na rozhodnutí o **dělení**

**č. parc. 4221/187 k.ú. Smíchov, u domu čp. 3161 ulice Zdíkovská, Praha 5.**

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 82 odst.1) stavebního zákona a § 12, vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

**rozhodnutí:**

Pozemek č.parc. 4261/187 k.ú. Smíchov, komunikace Zdíkovská v Praze 5 **se dělí** tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci - v geometrickém plánu č. 3181-157/2009, zhotovitele Ing. Marka Hašpla, AZIMUT CZ s.r.o, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, Hrdlořezská 31/21, 190 00 Praha 9 Praha 4. GP byl odsouhlasen KÚ dne 10.6. 2009 pod číslem 2245/2009, která bude v souladu s §92, odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Pro dělení se stanovují tyto podmínky:**

1. Dělí se pozemek:  
- č. parc.4261/187 o výměře 6467 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace)  
na pozemky:

- č. parc. 4261/187 o výměře 6388 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace)
  - č. parc. 4261/280 o výměře 80 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace)
2. Pozemek č.parc. 4261/187 k.ú. Smíchov se dělí za účelem odprodeje pro vlastníka domu č.p. 3161 na pozemku č.parc. 4261/225, z důvodu rozšíření vjezdu do garáže
  3. Bude zachován přístup pro stávající objekt na pozemku č.parc. 4261/201, ústřednu společnosti Telefonica O2 Czech Republik a.s. Oddělená část pozemku zůstane neoplocena.
  4. Stávající pěší přístup k sousední nemovitosti č.p. 3031 na pozemku č.parc. 4261/59 bude zachován v šíři min. 2m
  5. Stávající chodníky budou propojeny, bude vybudován chodník v parametrech stávajících chodníků podél ul. Zdikovské, včetně sklopení obruby v místě vjezdu na přilehlou nemovitost č.parc. 4261/280.

### Odůvodnění :

Žadatel, podal dne 10.2. 2009 .2008 návrh na vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemek se nachází v ploše s funkčním využitím **čistě obytné - OC**, bez podrobnějších regulativů. Pozemek č.parc. 4261/187 k.ú. Smíchov se dělí za účelem odprodeje vlastníkově nemovitosti č.p. 3161 na pozemku č.parc. 4261/225 k.ú. Smíchov a umožnění rozšíření vjezdu do garáže pro objekt č.p. 3161.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:**

Pozemek č.parc. 4261/187 k.ú. Smíchov, je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Právo vlastnické žadatele o odprodej části pozemku č.parc. 4261/187 k pozemku č.parc. 4261/225 k.ú. Smíchov a objektu č.p. 3161 bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 04.02. 2009, LV 3039.

### **Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky**

- MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany ŽP č.j. MČ05/2851/2009/ODŽ/wolfj ze dne 31.03. 2009
- MČ Praha 5 odbor správy majetku č.j. MC05 26664/2009 ze dne 27.5. 2009-09-16 + usnesení 20. Zasedání RMČ P5 ze dne 26.05. 2009 č. 20/560/2009

### Oznámení o zahájení řízení:

Zahájení územního řízení bylo oznámeno po doplnění žádosti ze dne 30.6. 2009 opatřením č.j. OUR.Sm.p.4261/187- 7049/09 – VO – ozn ze dne 22.7. 2009, které bylo doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce MČ Praha 5 od 23.07.2009 do 07.08. 2009. Zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 3.9. 2009, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

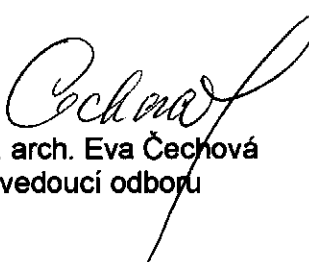
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání nemá odkladný účinek.

V odpovědi uvádějte naše číslo jednací.



  
Ing. arch. Eva Čechová  
vedoucí odboru

Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 12.08.2009.

**Příloha:** (pro navrhovatele po nabytí právní moci)  
Potvrzený geometrický plán č. č. 3181-157/2009 (1x A3)

**Rozdělovník:**

I. účastníci řízení (§85, odst. 1) doporučeně do vlastních rukou

**Navrhovatel:**

1) Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku, Mariánské nám 2  
110 00 Praha 1

2) Hl.m. Praha zast. URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

II. Účastníci řízení (§85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o zveřejnění

III) **Na vědomí**

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí. Faktorová

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

5) MČ Praha 5, zast. starostou JUDr. Milanem Jančíkem, MBA

Za správnost: Ing. Volfsonová

Stejnopis: spisy A/5