

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 01189/14 - 048**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 8. 8. 2014, č.j. 39 EXE 1679/2014-27, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 1. 10. 2013, č.j. 39 Cm 26/2013-36, ve věci **oprávněného: Společenství domu č.p. 1496, k.ú. Zbraslav, Praha, se sídlem Neužilova 1496/6, Praha 5, IČ: 28447204, právní zástupce JUDr. Branislav Renker, advokát se sídlem Wenzigova 5, Praha 2, proti povinným: 1) Katarina Macsicska, bytem Plzeňská 2575/208, Praha 5, nar. 11.8.1975, 2) Ottó Macsicska, bytem Plzeňská 2575/208, Praha 5 150 00, nar. 22.2.1972, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 97 472,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 14 636,00 Kč od 16. 1. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 1. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 2. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 3. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 4. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 5. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 6. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 7. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 8. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 9. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 10. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 11. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 12. 2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 1. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 2. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 3. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 4. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 5. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 6. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 7. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 8. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 9. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 10. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 11. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 12. 2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 1. 2013 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 186,00 Kč od 16. 2. 2013 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 24 182,00 Kč, náklady oprávněného: 6 800,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.8.2015 v 10:00 hodin.**  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 26.8.2015 v 16:00 hodin.**  
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

- nemovitosti zapsané na LV č. 4152, okres Hlavní město Praha, obec Praha, kat. území Zbraslav, ve vlastnictví Macsicska Ottó a Macsicska Katarína, Plzeňská 2575/208, Smíchov, 15000 Praha, podíl na společných částech 6214/200507, a to:

nemovitosti

pozemky

| parcela | výměra m2 | druh pozemku               | způsob využití |
|---------|-----------|----------------------------|----------------|
| 2874/73 | 1174      | ostatní plocha             | jiná plocha    |
| 2874/74 | 1174      | zastavěná plocha a nádvoří |                |

Na pozemku stojí stavba: Zbraslav, č.p. 1496, byt. Dům

|          |     |                |                    |
|----------|-----|----------------|--------------------|
| 2874/589 | 61  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 2874/590 | 154 | ostatní plocha | zeleň              |
| 2874/593 | 68  | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 2874/594 | 41  | ostatní plocha | zeleň              |

stavby

typ stavby

část obce, č. budovy způsob využití

na parcele

Zbraslav, č. p. 1496 byt. dům

2874/74

Č. p. /

typ

podíl na společných

Č. jednotky způsob využití

na LV

jednotky

částech domu a pozemku

1496/24 byt

4183

byt. z.

6214/200507

Spoluvlastníci Macsicska Ottó a Macsicska Katarína

- nemovitosti zapsané na LV č. 4183, okres Hlavní město Praha, obec Praha, kat. území Zbraslav, ve vlastnictví Macsicska Ottó a Macsicska Katarína, Plzeňská 2575/208, Smíchov, 15000 Praha, a to:

jednotky

Č. p. /

podíl na

Č. jednotky způsob využití

způsob ochrany

typ

společných částech

jednotky

domu a pozemku

1496/24 byt

byt. z.

6214/200507

Vymezeno v:

|         |          |                                         |                    |         |
|---------|----------|-----------------------------------------|--------------------|---------|
|         | Budova   | Zbraslav, č. p. 1496, byt. dům. LV 4152 |                    |         |
|         |          | na parcele 2874/74, LV 4152             |                    |         |
| Parcely | 2874/73  | ostatní plocha                          | jiná plocha        | 1174 m2 |
|         | 2874/74  | zastavěná plocha a nádvoří              |                    | 1174 m2 |
|         | 2874/589 | ostatní plocha                          | ostatní komunikace | 61 m2   |
|         | 2874/590 | ostatní plocha                          | zeleň              | 154 m2  |
|         | 2874/593 | ostatní plocha                          | ostatní komunikace | 68 m2   |
|         | 2874/594 | ostatní plocha                          | zeleň              | 41 m2   |

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o bytovou jednotku v Praze.

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný

Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

**V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 3.300.000,00 Kč (slovy: třímiliónytrístatisíc korun českých).**

**VI. Výše nejnižšího podání činí: 2.200.000,00 Kč (slovy: dvamiliónydvěstatisíc korun českých).**

**VII. Výše dražební jistoty činí: 400.000,00 Kč (slovy: čtyřstatisíc korun českých).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VIII. S nemovitostmi je spojeno věcné břemeno práva umístit na pozemek určitou část Stavby a vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem správy, údržby, oprav a provozu Stavby dle čl. I. smlouvy a dle geom.plánu č. 2289- 5787/2008 (týká se pouze parcely č. 2874/73) ve prospěch společnosti Zahradní čtvrť, a.s., IČ: 250 67 770. S nemovitostmi je dále spojeno věcné břemeno práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav Zařízení pro přenos dat ve prospěch společnosti Wadia a.s., IČ: 250 48 422.**

**IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.**

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.
- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 9. 7. 2015

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Zuzana Horníková  
([hornikova@ep9.cz](mailto:hornikova@ep9.cz))  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

#### **Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Oprávněný  
2x Povinný  
Sigma Consulting s.r.o., Wadia a.s., Zahradní čtvrt, a.s.  
Fú Praha 5  
ÚMČ Praha 5, Magistrát hl.m.Prahy  
PSSZ  
VZP  
Kp Praha