



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 05235/14-121

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 29.7.2014, č.j. 34EXE 2027/2014-9 ve spojení s pověřením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 29.7.2015 č.j.38 EXE 2136/2015-8, kterým byla nařízena podle rozhodnutí - uložení blokové pokuty Městské policie hl.m.Prahy, č.j. E0052625GE/2013, ze dne 29.7.2013 a rozhodnutí - uložení blokové pokuty Městské policie hl.m.Prahy, č.j. B1134805SB/2008, ze dne 21.7.2010, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,**

v částce 1 200,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 0,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 3.11.2015 činí 14 409,00 Kč proti

povinnému: **Petr Hübner, nar. 20.6.1980, Kafkova čp.341 / č.12, Praha - Dejvice, PSČ 160 00**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336b a ust. § 336o zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 18.11.2014 č.j. 027 EX 05235/14-026, který nabyl právní moci dnem 12.6.2015 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

o p r o v e d e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y n e m o v i t ý c h v ě c í

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

a) dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 16.12.2015 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.12.2015 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

b) **Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

1) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/6 na nemovitých věcech

zapsaných na listu vlastnictví č. 3772 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, kat. území Košíře, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- jednotka č.p/č.jednotky 1136/10 - byt, Budova Košíře, č.p. 1135, 1136, bytový dům, LV 2923, na parcele parc.č. 1479/87, LV 2923, 1479/88, LV 2923, parcela parc.č. 1479/87 o výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, parcela parc.č. 1479/88 o výměře 265 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku 7941/188125.

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

sklep.

Popis nemovité věci: Jedná se o bytovou jednotku 3+1, situovaná ve 3.NP. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s keramickým obkladem v kuchyni, koupelně a na WC. Okna jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Dveře jsou hladké plné a prosklené, osazené do kovových zárubní. Podlahy jsou betonové. Povrchová úprava je provedena parketami, PVC, keramickou dlažbou a koberci. V objektu jsou provedeny rozvody studené a teplé vody, kanalizace, elektro, plynu a etážového vytápění.

2) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/6 na nemovitých věcech

zapsaných na listu vlastnictví č. 3772 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, kat. území Košíře, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- jednotka č.p/č.jednotky 1136/29 - garáž, Budova Košíře, č.p. 1135, 1136, bytový dům, LV 2923, na parcele parc.č. 1479/87, LV 2923, 1479/88, LV 2923, parcela parc.č. 1479/87 o

výměře 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, parcela parc.č. 1479/88 o výměře 265 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku 1451/188125

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

Popis nemovité věci: Jedná se o garáž, situovanou v 1.NP. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Okna nejsou osazena. Vrata jsou dřevěná. Podlaha je betonová. V objektu jsou provedeny rozvody elektro a vytápění.

- c) **Pořadové číslo dražební jednání : 1. kolo.**
- d) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 24.9.2015 č.j. 027 EX 05235/14-097, právní moc 15.10.2015 činí částku: 535 000,00 Kč.
- e) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. **na částku: 356 667,00 Kč.**
- f) **Výše jistoty se určuje na částku 80 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou **nejpozději do 15.12.2015**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha, IČ: 64948242, pobočka Praha 5 - Smíchov, **variabilní symbol 1523514 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatí dražební jistotu do uvedeného termínu.
- g) **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- i) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- j) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo

oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- k) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.)** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. **Přihláška pohledávky musí dle ust. § 336f odst. 2 o.s.ř. obsahovat** výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.** Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za újmu tím způsobenou.
- l) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- m) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- n) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí jej prokázat **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.)**. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

o) Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

p) Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle ust. § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny podmínky stanovené zákonem (ust. § 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k občanského soudního řádu.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (ust. 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

O d ů v o d n ě n í :

Pověřením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 29.7.2014, č.j. 34EXE 2027/2014-9 ve spojení s pověřením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 29.7.2015 č.j.38 EXE 2136/2015-8, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 18.11.2014 č.j. 027 EX 05235/14-026. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 12.6.2015. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 24.9.2015, č.j. 027 EX 05235/14-097, které nabylo právní moci dnem 15.10.2015. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jebož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jebož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336b odst. 2 a 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nabrát škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o přiklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nabrát náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků podle ust. § 336n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, exekutor na základě vykonatelného usnesení podle ust. § 336n odst. 2 o.s.ř. bez návrhu zahájí exekuční řízení na majetek vydražitele.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. (wymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přiblížit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřiblíží. V přihlášce musí být dále uvedeno vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti výrazně pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za újmu tím způsobenou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b státního předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze, dne 3.11.2015

JUDr. Miloslav Hauerland, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz
- úřední desce elektronického systému dražeb – www.okdrazby.cz
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání