

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 14 EXE 247/2010 - 8, ze dne 24.2.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 30.1.2009, č.j. 21 C 30/2009-16, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956

zast.: Mgr. Dajbich Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Šlosárová Andrea, bytem/se sídlem Ke Koulce 1704/6, 150 00 Praha 5, Smíchov, nar. 28.7.1977, IČ: 75175509

o provedení exekuce pro 1825,--Kč s 7% úrokem z prodlení ročně od 11.2.2008 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 8454,--Kč,
náklady exekuce a oprávněného
vydal tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 2.4.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 532096 Borovnice

Kat.území: 607801 Borovnice

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 106	1031	zastavěná plocha a nádvoří		
3341/2	26	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Borovnice, č.p. 28	zem.used		St. 106



Nemovitost se nachází uprostřed malé obce Borovnice na návsi s rybníčkem. Objekt čp. 28 je podlouhlý přízemní dům se šikmou sedlovou střechou, kde pravá část byla užívána k bydlení. Objekt je podsklepený, přízemní se šikmou sedlovou střechou a s částečně využitým podkrovím. Na levé straně na objekt přímo navazuje kůlna oceněná jako vedlejší stavba.

Spodní stavba a základy jsou s již nefunkční izolací proti zemní vlhkosti, stěny jsou zděné z cihel, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový s mansardovým vikýřem na čelní straně, krytina je z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou úplně z pozink. plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké, vnější jsou na části hladké a na čelní straně brizolitové, okna jsou dřevěná dvojí s deštěním, dveře jsou náplňové, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva v suterénu, jsou provedeny rozvody elektro, vodovodu a kanalizace. Vyskytují se různé drobné poruchy, omítky jsou místy opadané, v jedné místnosti je padající strop, objevují se drobné trhliny.

Na zahradě za domem je kopaná studna a jímka na vyvážení.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Tomáše Jandy ze dne 16.10.2012, pod č.j. 2253 - 78 / 12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **951.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **634.000,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 182250935, a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha, Nové Město – zástavní právo exekutorské

BONUS PRAHA Investment a.s., Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha, Strašnice – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 12.2.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Česká pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Jan Dajbých, advokát

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

BONUS PRAHA Investment a.s.

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7

Český inkasní kapitál, a.s.

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Borovnice (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5

FÚ Územní pracoviště ve Vlašimi

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Benešov