

Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21.7.2010, č.j. 14 EXE 2754/2010-11, nabylo právní moci dne 7.10.2010, v exekuční věci

oprávněných: 1) Jaroslav Kubišta, Lánská 746, 250 64 Hovorčice, , práv. zast. Mgr. Barbora Peková, advokát se sídlem Bratří Čapků 877/7, 500 03 Hradec Králové
2) Jitka Kubištová, Lánská 746, 250 64 Hovorčovice, , práv. zast. Mgr. Barbora Peková, advokát se sídlem Bratří Čapků 877/7, 500 03 Hradec Králové

proti

povinnému: Ekospol, s.r.o., se sídlem Vrážská čp.73 / č.o.10, Praha - Radotín 153 00, IČ: 48024261

pro dlužnou částku ve výši: 200 000,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ		Obec: 539813 Velké Přílepy	
Kat.území: 779369 Velké Přílepy		List vlastnictví: 1828	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Ekospol, s.r.o., Vrážská 73/10, Radotín, 15300 Praha 5		48024261	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
64/29	2619	orná půda	zemědělský půdní fond
64/45	79	orná půda	zemědělský půdní fond

která je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 17.10.2014 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 27.10.2014 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27.10.2014 v 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 06645/10-023 ze dne 20. 7. 2011 činí 3.646.000,00 Kč.
- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. **1.823.000,00 Kč**
- V. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 20.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0664510, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li **1 den** před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VI. Práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny.
- VII. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále. Závady uvedené v předchozí větě byly zjištěny, jsou jimi:

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Obec Velké Přílepy, Pražská 162, Parcela: 64/29 V-5020/2010-210
25264 Velké Přílepy, RČ/IČO:
00241806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.06.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.06.2010.

V-5020/2010-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 64/35 Parcela: 64/29 V-10119/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.12.2009.

V-10119/2009-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(týká se par.č. 64/37)

Jednotka: 1087/4 Parcela: 64/29 V-5371/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-4660/2009-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(týká se par.č. 64/37)

Jednotka: 1087/5

Parcela: 64/29

V-5371/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-4660/2009-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(týká se par.č. 64/37)

Jednotka: 1087/6

Parcela: 64/29

V-5371/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-4660/2009-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 64/36

Parcela: 64/29

V-4661/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-4661/2009-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 64/38

Parcela: 64/29

V-4659/2009-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-4659/2009-210

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin (např. úředně ověřený výpis z katastru nemovitostí), které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní

exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 20.000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 3065/098/2011 ze dne 30.6.2011, vypracovaného Ing. Václavem Chvátalem, se sídlem K Lánu 501/3, Praha 6, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitých věcí.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII-XIV. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 1.9.2014

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 14021
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Velké Přílepy
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce – Finanční úřad pro Prahu 5
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce – Úřad městské části Praha 5
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Černošice

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.