



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 3753/04-175/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
17.3.2015

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – e l e k t r o n i c k á d r a ž b a

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 3753/04 na základě exekučního titulu - usnesení: č.j.16C1/99, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 30.8.1999 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 74 Nc 111/2004, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9, dne 11.10.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Lidové bytové družstvo Praha 7, U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7, IČ:48030597**, právně zastoupen Mgr. Liborem Hronkem, advokátem AK Slánská 1678/20 16300 Praha 17- Řepy, proti povinnému:

1. **Ludvík Baláž , náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 8.12.1955**

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 21.5.2015 ve 14:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 21.5.2015 v 16:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/3 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

	Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	2073/1			1343	
P	2073/2			2477	
P	2111			450	

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593117 Ivanovice na Hané

Kat.území: 655180 Chvalkovice na Hané

List vlastnictví: 340

ve vlastnictví povinného: Ludvíka Baláže, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 8.12.1955

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 901/16/2014 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Jiřího Baroše, se sídlem Traťová 2, 619 00 Brno činí částku: **29.890,- Kč.**

-----slovy dvacetdevět tisíc osm set devadesát Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **19.927,- Kč.**

-----slovy devatenáct tisíc devět set dvacet sedm Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **4.500,- Kč, slovy čtyřtisíce pět set Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 375304**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo exekutorské
ve výši 61 778,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Baláž Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 15000 Praha 5,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: PK 2073/1 V-6704/2014-712
41197518 Parcela: PK 2073/2 V-6704/2014-712
Parcela: PK 2111 V-6704/2014-712

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko 167 EX-29756/2012 -70 ze dne 10.06.2014. Právní moc ke dni 20.06.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014; uloženo na prac. Vyškov

V-6704/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko 167 EX-29756/2012 -42 ze dne 19.02.2014. Právní moc ke dni 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2014.
Zápis proveden dne 07.08.2014; uloženo na prac. Vyškov

V-6704/2014-712

Pořadí k 15.07.2014 19:11

b)

o Zástavní právo exekutorské
ve výši 28 779,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Baláž Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 15000 Praha 5,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: PK 2073/1 Z-7531/2013-712
41197518 Parcela: PK 2073/2 Z-7531/2013-712
Parcela: PK 2111 Z-7531/2013-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10 (JUDr. Igor Ivanko) 167 EX-20969/2012 -27 ze dne 21.06.2013.

Z-7531/2013-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- c)
- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 1 000,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Městská část Praha-Zbraslav, Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15000 Praha 5,
15600 Praha 5, RČ/IČO: 00241857
- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| Parcela: PK | 2073/1 | Z-5392/2013-712 |
| Parcela: PK | 2073/2 | Z-5392/2013-712 |
| Parcela: PK | 2111 | Z-5392/2013-712 |
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 3
(JUDr. Ingrid Švecová) 091 EX-08846/2012 -012 ze dne 03.05.2013.
- Z-5392/2013-712
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- d)
- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 3 888,- Kč s příslušenstvím,
na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Vodafone Czech Republic a.s., Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15000 Praha 5,
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001
- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| Parcela: PK | 2073/1 | Z-3700/2013-712 |
| Parcela: PK | 2073/2 | Z-3700/2013-712 |
| Parcela: PK | 2111 | Z-3700/2013-712 |
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10
(Mgr. Richard Bednář) 003 EX-6603/2012 -9 ze dne 20.03.2013.
- Z-3700/2013-712
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10
(Mgr. Richard Bednář) 003 EX-6603/2012 -9 ze dne 20.03.2013. Právní moc ke dni
07.04.2013.
- Z-4473/2013-712
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- e)
- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 39 767,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Komerční banka, a.s., Na příkopě Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 45317054
- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| Parcela: PK | 2073/1 | Z-3628/2013-712 |
| Parcela: PK | 2073/2 | Z-3628/2013-712 |
| Parcela: PK | 2111 | Z-3628/2013-712 |
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha -
východ (JUDr. Směkal) 081 EX-06288/2009 -200 Jta ze dne 31.08.2011.
- /-200 Z-17546/2011-712
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- f)
- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 316 469,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Hlavní město Praha, Mariánské Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
náměstí 2/2, Staré Město, 11000 15000 Praha 5,
Praha 1, RČ/IČO: 00064581
- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| Parcela: PK | 2073/1 | Z-3627/2013-712 |
| Parcela: PK | 2073/2 | Z-3627/2013-712 |
| Parcela: PK | 2111 | Z-3627/2013-712 |
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti EÚ Beroun (Mgr. Pavel Dolanský) 015 EX-1405/2011 -6 ze dne
11.10.2012.
- Z-13065/2012-712
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti EÚ Beroun (Mgr. Pavel Dolanský) 015 EX-1405/2011 -6 ze dne
11.10.2012. Právní moc ke dni 30.03.2013.
- Z-13405/2013-712
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- g)
- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 1 697,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Hlavní město Praha, Mariánské Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
náměstí 2/2, Staré Město, 11000 15000 Praha 5,
Praha 1, RČ/IČO: 00064581
- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| Parcela: PK | 2073/1 | Z-1880/2013-712 |
| Parcela: PK | 2073/2 | Z-1880/2013-712 |
| Parcela: PK | 2111 | Z-1880/2013-712 |
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Beroun (Mgr. Pavel Dolanský) 015 EX-942/2012 -13 ze dne 14.02.2013.
- Z-1880/2013-712
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Beroun (Mgr. Pavel Dolanský) 015 EX-942/2012 -13 ze dne 14.02.2013. Právní moc ke dni
07.08.2013.
- Z-11638/2013-712
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 11 493,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
851/64, Prosek, 19000 Praha 9, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 25083236
Parcela: PK 2073/1 Z-16143/2012-712
Parcela: PK 2073/2 Z-16143/2012-712
Parcela: PK 2111 Z-16143/2012-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb (Mgr. David Koncz) 074 EX-07480/2009 -041 ze dne 04.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-16143/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 26 250,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
TEMLON LIMITED, id.č. He 224874, Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Arch.Kyprianou & Ag.Andreou,2, 15000 Praha 5,
Limassol, Kypr
Parcela: PK 2073/1 Z-14070/2012-712
Parcela: PK 2073/2 Z-14070/2012-712
Parcela: PK 2111 Z-14070/2012-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov (JUDr. Petr Kocián) 137Ex-5529/2010 -44 ze dne 22.10.2012. Právní moc ke dni 01.11.2012.

Z-14070/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 135 666,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Lidové bytové družstvo Praha 7, U Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Uranie 1362/12, Holešovice, 17000 15000 Praha 5,
Praha 7, RČ/IČO: 48030597
Parcela: PK 2073/1 Z-11438/2012-712
Parcela: PK 2073/2 Z-11438/2012-712
Parcela: PK 2111 Z-11438/2012-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 7, JUDr. Vladimír Plášil 063 EX-3753/2004 -114 ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 21.06.2012.

Z-11438/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 1 550,64 Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
DEBTINVEST LIMITED, id.č.609191, Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Porter Road 33, P.O.Box 3169, PMB 15000 Praha 5,
103, Road Town, Britské Panenské ostr.
Parcela: PK 2073/1 Z-7796/2012-712
Parcela: PK 2073/2 Z-7796/2012-712
Parcela: PK 2111 Z-7796/2012-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-16732/2010 -15 ze dne 14.03.2011. Právní moc ke dni 05.04.2011.

Z-7796/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské
k id. 1/3 spoluvlastnického podílu
pohledávka s příslušenstvím ve výši 15 233,- Kč
G & C Partner, spol. s r.o., Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Holická 156/49, Hodolany, 77242 15000 Praha 5,
Olomouc, RČ/IČO: 25564277
Parcela: PK 2073/1 Z-12478/2010-712
Parcela: PK 2073/2 Z-12478/2010-712
Parcela: PK 2111 Z-12478/2010-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Bruntál, Mgr.Bělata, exekutor 005EX-403/2010 55 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 27.10.2010.

Z-12478/2010-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 6 212,03 Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3
Prim Inova GmbH, IČO 68856199, Baláz Ludvík, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,
Industriestrasse 51, 6312 15000 Praha 5,
Steinhausen, Švýcarsko
Parcela: PK 2073/1 Z-16154/2013-712
Parcela: PK 2073/2 Z-16154/2013-712
Parcela: PK 2111 Z-16154/2013-712

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 17.3.2015

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem