

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Záměr číslo: **21/2010**

Ulice: **Nádražní 24, č.p. 1301, Praha 5 – k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **restaurace (NP ev.č. 901)**
Plocha celkem: **138,00 m²**

Minimální výše nájemného: **50.000,- Kč měsíčně + DPH + zálohy na služby**

Podmínka pronájmu:

1, uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

2, V NP je ponecháno výčepní a skladové zařízení pro uskladnění a výtoč piva a reklamní konzole na fasádě domu, které jsou v majetku třetí osoby, kterou je Pivovar Staropramen a.s., Nádraží 84, 150 54 Praha 5 (kontakt: pan Daniel Vávra, tel.: 602118692, e-mail: Daniel.Vavra@staropramen.cz). V nájemní smlouvě proto bude uvedeno zvláštní ujednání, že nájemce se zavazuje sjednat využití toho zařízení s vlastníkem, popřípadě uhradit náklady, které by vznikly této třetí osobě v důsledku změny podnikatelského záměru nájemce.

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky označte **„Nabídka č. 21/2010 – Nádražní 1301/24 - 901 – neotvírat“**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **17.05.2010**

Datum ukončení příjmu nabídek: **01.06.2010 (do 12:00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. nebytových prostor Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Lukáš Janko tel: 257 000 935 – e-mail: lukas.janko@praha5.cz

Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5