

QI investiční společnost, a.s.

Rybná 682/14, 110 00 Praha 1

OR. Městský soud v Praze

B, vložka 11985

NAXOS

číslo dražby: ND/001/2014

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

QI investiční společnost, a.s.

se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05

IČ: 279 11 497

Spisová značka: B 11985 vedená u rejstříkového soudu v Praze

na účet podílů fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s

3.1 Vlastník předmětu dražby:

PULEC HOLDING, a. s.

se sídlem Praha 10, Limuzská 8/2110, PSČ 100 00

IČ: 601 92 119

3.2 Dlužník:

PULEC HOLDING, a. s.

se sídlem Praha 10, Limuzská 8/2110, PSČ 100 00

IČ: 601 92 119

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova č.p.103,č.or.31, 150 00 Praha 5
21.5.2014 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Mimoň

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou věci – nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 428 o výměře 1329 m2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 4288 o výměře 23039 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 4289 o výměře 1637 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 4290 o výměře 1209 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 4291 o výměře 24658 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4373 o výměře 86612 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4374 o výměře 89450 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4375 o výměře 967 m2, zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV,
- pozemek parc. č. 4376 o výměře 53115 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4379 o výměře 5596 m2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 4388 o výměře 980 m2, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 4389 o výměře 157 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4547 o výměře 151 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1913 pro katastrální území Mimoň, obec Mimoň.

Součástí pozemku je:

- pozemku parc. č. 4288 zemědělská stavba č.p. 144, Mimoň II na pozemku parc. č. 4288,
- pozemku parc. č. 4289 zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4289.
- pozemku parc. č. 4376 plošina rozhodčích na pozemku parc. č. 4376 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemku parc. č. 4375 tribuna na pozemku parc. č. 4375 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemku parc. č. 4376 budova karantény na pozemku parc. č. 4376 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemku parc. č. 4288 kolotoč pro koně na pozemku parc. č. 4288 (nezapsaný v katastru nemovitostí),
- pozemku parc. č. 4288 seník na pozemku parc. č. 4288 (nezapsaný v katastru nemovitostí).

Příslušenstvím předmětu dražby jsou:

venkovní schody, opěrná zeď-kámen, opěrná zeď-beton, zpevněná plocha-dlažba, zpevněná plocha-asfalt, žumpa u karantény, žumpa u boxů II, přípojka kanalizace, přípojka vody, oplocení -plotová pole, oplocení-pletivo, studna na pozemku parc. č. 4288

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:

Zástavní práva dle LV č. 1913, k.ú. Mimoň:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497, Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s. vážnouch na: Parcela: 4288, Parcela: 4290, Parcela: 4291, parcela: 4373, parcela: 4374, parcela: 4375, parcela: 4376, parcela: 4379, parcela: 4388, parcela: 4389, parcela: 4547, parcela: 428, parcela: 4289 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.1.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.1.2009, V-353/2009-501, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, Z-572/2011-501, Z-1212/2013-501
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím, návrh podaný dne 6.10.2011 ve prospěch: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8, Libeň, 182 00 vážnouch na:

- parcela: 4290,
- parcela: 4291,
- parcela: 4547,
- parcela: 4373,
- parcela: 4374,
- parcela: 4375,
- parcela: 4376,
- parcela: 4379,
- parcela: 4388,
- parcela: 4389,
- parcela: 4289,
- parcela: 4288,
- parcela: 428,

dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 B-306/2011-8 ze dne 14.10.2011 s právní moci ke dni 15.11.2011, Z-15955/2011-501,

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 42.471,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Finanční úřad pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10, Vršovice, 101 00 vážnouch na:

- parcela: 4291,
- parcela: 4288,
- parcela: 4289,
- parcela: 4290,
- parcela: 4389,
- parcela: 4388,
- parcela: 4379,
- parcela: 4376,
- parcela: 4375,
- parcela: 4374,
- parcela: 4373,
- parcela: 4547,
- parcela: 428

dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. FÚ-393743/2012/010941109458 ze dne 7.6.2012, Z-7121/2012-501

Lípa

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 42.947,92 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha váznoucí na:

- parcela: 4291,
- parcela: 4288,
- parcela: 4289,
- parcela: 4290,
- parcela: 4389,
- parcela: 4388,
- parcela: 4379,
- parcela: 4376,
- parcela: 4375,
- parcela: 4374,
- parcela: 4373,
- parcela: 4547,
- parcela: 428,

dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10, č.j. FÚ-915724/2013/2010-25202-109458 ze dne 25.2.2013, Z-2259/2013-501,

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 64.316,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. Máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 02 Liberec váznoucí na:

- parcela: 4291,
- parcela: 4288,
- parcela: 4289,
- parcela: 4290,
- parcela: 4389,
- parcela: 4388,
- parcela: 4379,
- parcela: 4376,
- parcela: 4375,
- parcela: 4374,
- parcela: 4373,
- parcela: 4547,
- parcela: 428,

dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. FÚ-1076034/2013/2602-25200-506489 ze dne 9.10.2013, Z-13655/2013-501.

Zástavní právo zajišťující pohledávku, pro kterou je konána tato nedobrovolná dražba je:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497, Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s. váznoucí na: Parcela: 4288, Stavba: Mimoň II, č.p. 144, Parcela: 4290, Parcela: 4291, parcela: 4373, parcela: 4374, parcela: 4375, parcela: 4376, parcela: 4379, parcela: 4388, parcela: 4389, parcela: 4547, parcela: 428, Stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289, parcela: 4289 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.1.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.1.2009, V-353/2009-501, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, Z-572/2011-501, Z-1212/2013-501

Dle § 58 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní práva, k předmětu dražby, která jsou z hlediska svého vzniku starší než nejstarší zástavní práva zajišťující přihlášené pohledávky, přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli.

Přesný popis zástavních práv je specifikován na příslušném 1913, k.ú. Mimoň, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dle sdělení navrhovatele nejsou k předmětu dražby podle jeho informací uzavřeny nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je zemědělský areál hřebčína č.p. 144 sestávající z pozemků, objektů, studny na pozemku parc. č. 4288 a venkovních úprav (venkovní schody, opěrná zeď-kámen, opěrná zeď-beton, zpevněná plocha-dlažba, zpevněná plocha-asfalt, žumpa u karantény, žumpa u boxů II, přípojka kanalizace, přípojka vody, oplocení -plotová pole, oplocení-pletivo). Areál je napojen na inženýrské sítě - elektro, vodovod i vlastní studna, kanalizace a telefon. Areál se nachází na jihozápadním okraji města Mimoň. Přístup do areálu je z ulice Okrouhlická. Pozemky jsou rovinné

z velké části kromě zastavených objekty tvoří pastviny, dostihové závodiště a zeleň mezi objekty.

Zemědělská stavba č.p. 144 na pozemku parc. č. 4288 – sestávající z objektu č.1- administrativní objekt a objektu č. 2 – stará konírna

Objekt č. 1 – administrativní objekt

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s podkrovím. Stavba slouží jako administrativní a sociální zázemí areálu. Dle dostupných informací byl objekt č.p.114 postaven v roce 1989, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je vyzděn z tvárnic. Stropní konstrukce je plochá železobetonová. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody je centrální kotlem na dřevo. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci, vodovod a telefon. Plyn v HUP na vnější stěně objektu. Stavebně technický stav je zhoršený až zanedbaný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: okna s opotřebením na hranici životnosti, vnější dřevěné obklady s opotřebením za hranicí životnosti, část dřevěného povrchu podlahy s opotřebením za hranicí životnosti.

Objekt č.2-stavba č.p.144-stará konírna

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se skladovou půdou. Stavba slouží jako stáje koní. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1900 a po požáru byl opraven a zrekonstruován novou střechou a stropem ve 2.NP v roce 1965, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel s kamennými základy a kamennými výztuhami obvodových stěn. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody není. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci, vodovod. Stavebně technický stav je dobrý až zanedbaný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě. Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: okna a dveře s opotřebením na hranici životnosti, spodní vlhkost poškozuje vnitřní omítky z důvodu nefunkční izolace kamenných základů, klempířské prvky na hranici životnosti, povrchy podlah v kójkách s opotřebením za hranicí životnosti.

Zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4289 – sestávající z objektu č.3.1-hala, objektu č.3.2-koridor a box hřebců, objektu č.3.3-stájové boxy I, Objekt č.3.4-stájové boxy II, objektu č.3.5-porodní boxy

Objekt č.3.1-hala

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako výběh hřbita a klisen a také pro připouštění klisen. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1985, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o sloupovou montovanou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z jednoduchých oken nad úrovní stavby koridoru. Stropní konstrukce není. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zatékání dešťový srážek střechou, střešní krytina s opotřebením na hranici životnosti, konstrukční prvky krátkodobé životnosti se zvýšeným opotřebením.

Objekt č.3.2-koridor a box hřebců

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt nepravidelného půdorysu. Stavba slouží jako průchozí koridor s boxy hřebců provozně propojený do ostatních objektů č. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.5. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982. Od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci obklopující výběhovou halu. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce je plochá zateplená. Střecha je mírně pultová. Vytápění kanceláří el. přímotopy. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a v současnosti neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: částečné zatékání dešťových srážek střechou, konstrukční prvky krátkodobé životnosti se zvýšeným opotřebením.

Objekt č.3.3-stájové boxy I

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a v současnosti neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: konstrukční prvky krátkodobé životnosti se zvýšeným opotřebením.

Objekt č.3.4-stájové boxy II

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu na parcele č. 4289 Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a v současnosti neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: konstrukční prvky krátkodobé životnosti se zvýšeným opotřebením.

Objekt č.3.5-porodní boxy

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění kanceláře el. přímotopem. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci a vodovod. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a v současnosti neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: konstrukční prvky krátkodobé životnosti se zvýšeným opotřebením.

Objekt č.4-seník na pozemku parc. č. 4288 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt čtvercového půdorysu. Stavba slouží jako sklad sena. Dle dostupných informací je objekt stáří cca 37 roků s montáží stavby na místě před 12 roky bez dalších oprav. Z hlediska konstrukčního se jedná o sloupovou montovanou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z dřevěných bidel a plechových vlnitých šablon. Stropní konstrukce není. Střecha je sedlová. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a dlouhodobě neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zatékání dešťových srážek poškozenou krytinou střechy, poškozené obvodové stěny s opotřebením za hranicí životnosti.

Objekt č.5-plošina rozhodčích na pozemku parc. č. 4376 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovovou dvoupodlažní plošinu pro rozhodčí na závodisti. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o trubkovou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z plechových šablon. Stropní konstrukce kovová. Střecha je pultová. Vytápění není. Objekt není napojen na elektro. Stavebně technický stav je zanedbaný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zvýšené opotřebením konstrukčních prvků.

Objekt č.6-tribuna závodisti na pozemku parc. č. 4375 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovovou tribunu pro diváky na závodisti. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982 a v roce 2004 byla provedena rozsáhlá oprava a statické posouzení, od této doby byly provedeny již pouze nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o kovovou konstrukci z I profilů s dřevěnými sedačkami. Stavebně technický stav je zanedbaný, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: chybí dřevěné sedačky.

Objekt č.7-budova karantény na pozemku parc. č. 4376 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s 5 boxy sloužící jako karanténa koní v areálu a dovezených koní. Dle dostupných informací – informací vlastníka byl objekt postaven v roce 2005 jako dočasná stavba. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z betonových tvárníc. Střecha je pultová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.8-kolotoč pro koně na pozemku parc. č. 4288 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovový kolotoč pro řízený výběh koní. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 2004. Od této doby byly provedeny nezbytné opravy. Objekt je kruhového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o trubkovou kovovou konstrukci. Střecha je pultová. Otáčení kolotoče je řízeno počítačem umístěným v objektu č.3.2. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zvýšené opotřebením konstrukčních prvků

Při prohlídce předmětu dražby znalcem na místě byl zjištěn nesoulad mezi zápisem objektů na listu vlastnictví č. 1913 a skutečností. Jedná se o objekty č.4, č.5, č.6, č.7 a č.8, které nejsou zapsány na LV č. 1913, ale ve skutečnosti se v areálu nacházejí, resp. tvoří součást pozemků, na kterých se nacházejí.

Dále při prohlídce znalce bylo zjištěno, že objekt zemědělská stavba bez č.p./č.e. na parc. č. 4547 vedený na LV č. 1913 ve skutečnosti neexistuje, neboť byl zbourán a v současnosti je celý pozemek využíván jako orná půda.

Pozemky stavební

Jedná se o rovinné pozemky v areálu, na kterých se nachází hlavní objekty a pozemek parkoviště před areálem.

Pozemky zemědělské

Jedná se o rovinné pozemky převážně využívané jako pastviny a závodisti, na kterém se nachází objekty závodisti.

Předmětem dražby není pozemek parc. č. 4293.

V čí na předmětu dražby se nachází zvířata a movitý majetek, které nejsou předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 30.4.2014 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 7.5.2014 v 11:00 hod.

Sraz zájemců je před zemědělskou stavbou č.p. 144 na pozemku parc. č. 4288, k.ú. Mimoň.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby dle čl. 7 této vyhlášky na základě dostupných informací v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod číslem 4535/2014 ke dni 5.3.2014 a činí 8.500.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 8.150.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 500.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- QI investiční společnost, a.s. se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 na účet podílníků fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s.:
 - částku ve výši: 22.835.273,97 Kč ke dni 13.3.2014
- Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8, Libeň, 182 00:
 - ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím ke dni 6.10.2011
- Finanční úřad pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10, Vršovice, 101 00:
 - ve výši 42.471,- Kč s příslušenstvím ke dni 7.6.2012
- Finanční úřad pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10, Vršovice, 101 00:
 - ve výši 42.947,92,- Kč s příslušenstvím ke dni 25.2.2013
- Finanční úřad pro Liberecký kraj, (ÚzP v České Lípě), 1. Máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 02 Liberec:
 - ve výši 64.316,- Kč s příslušenstvím ke dni 9.10.2013

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro

dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: č.ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 5-tý pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1913, k.ú. Mimoň

V Praze dne 13.03.2014

navrhovatel

QI investiční společnost, a.s.
Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva
na účet podílníků fondu: Druhý otevřený
podílový fond kvalifikovaných investorů,
QI investiční společnost, a.s

dražebník

NAXOS a.s.

Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva



Ql inve tiční společnost

Rybn. 682/14, 110 05 Praha

O... městský soud v Praze

oc díl B, vložka 11985

IČO: 2701497, DIČ: CZ27914

číslo dražby: ND/001/2014 (C) 2... 960

společnou
110 0:5 Praha
soud v Praze
očka 11985
IČ: CZ279111

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1749/2014

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Vladan Kubovec, narozen 27.12.1972, bytem

České Budějovice, České Budějovice 7, Lidická tř. 169/27,-

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 14.3.2014

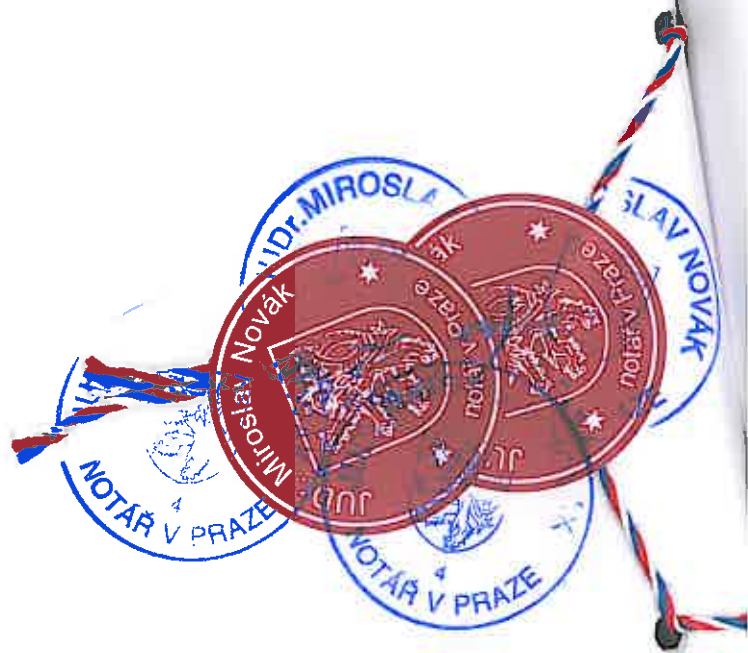
Jana Šplichalová
notářská tajemnice



Běžn

O v

•
je
v



Běžné číslo ověřovací knihy: O- 661121/5

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 17.3.2014.-----



~~Jana Černá~~
notářská ležnover pověřená
JUDr. Alenou Klovovou
notářkou v Praze
Praha 5, Holčickova 29, tel. 257314091



KLOCOVÁ
Vydáno: 10. 10. 2019
Kres: CZC
Místo: 69
Vlastník:
Vlastník:
PULEC
Praha
6 Nemov:
Po:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

vyhotoveno, dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Číslo: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 60192119
Praha

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

428

1329 ostatní plocha

manipulační
plocha

4288

23039 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Mimoň II, č.p. 144, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4288

4289

1637 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4289

4290

1209 ostatní plocha

neploďná půda

4291

24658 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4293

1053 ostatní plocha

jiná plocha

4373

86612 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4374

89450 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4375

967 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV

4376

53115 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4379

5596 ostatní plocha

manipulační
plocha

4388

980 ostatní plocha

neploďná půda

4389

157 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

4547

151 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4547

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

4413, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro vztahu
právního pro

Povinnost k

Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím. Návrh podaný dne 6.10.2011.

Pražská správa sociálního
zabezpečení, Trojská 1997/13a,
Libeň, 18200 Praha

Parcela: 428	Z-15955/2011-501
Parcela: 4288	Z-15955/2011-501
Parcela: 4289	Z-15955/2011-501
Parcela: 4290	Z-15955/2011-501
Parcela: 4291	Z-15955/2011-501
Parcela: 4293	Z-15955/2011-501
Parcela: 4373	Z-15955/2011-501
Parcela: 4374	Z-15955/2011-501
Parcela: 4375	Z-15955/2011-501
Parcela: 4376	Z-15955/2011-501
Parcela: 4379	Z-15955/2011-501
Parcela: 4388	Z-15955/2011-501
Parcela: 4389	Z-15955/2011-501
Parcela: 4547	Z-15955/2011-501

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-306/2011 -8 ze dne 14.10.2011. Právní moc ke dni 15.11.2011.

Z-15955/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 42.471,- Kč s příslušenstvím

Finanční úřad pro Prahu 10,
Petrohradská 1486/6, Vršovice,
10100 Praha

Parcela: 428	Z-7121/2012-501
Parcela: 4288	Z-7121/2012-501
Parcela: 4289	Z-7121/2012-501
Parcela: 4290	Z-7121/2012-501
Parcela: 4291	Z-7121/2012-501
Parcela: 4293	Z-7121/2012-501
Parcela: 4373	Z-7121/2012-501
Parcela: 4374	Z-7121/2012-501
Parcela: 4375	Z-7121/2012-501
Parcela: 4376	Z-7121/2012-501
Parcela: 4379	Z-7121/2012-501
Parcela: 4388	Z-7121/2012-501
Parcela: 4389	Z-7121/2012-501
Parcela: 4547	Z-7121/2012-501

Stavba: bez čp/če na parc. 4413 Z-7121/2012-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. RÚ-393743/2012 /010941109458 ze dne 07.06.2012.

Z-7121/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 42.947,92 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Finanční úřad pro hlavní město

Parcela: 428

Z-2259/2013-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

země: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

Praha, Štěpánská 619/28, Nové
Město, 11000 Praha

Parcela: 4288	Z-2259/2013-501
Parcela: 4289	Z-2259/2013-501
Parcela: 4290	Z-2259/2013-501
Parcela: 4291	Z-2259/2013-501
Parcela: 4293	Z-2259/2013-501
Parcela: 4373	Z-2259/2013-501
Parcela: 4374	Z-2259/2013-501
Parcela: 4375	Z-2259/2013-501
Parcela: 4376	Z-2259/2013-501
Parcela: 4379	Z-2259/2013-501
Parcela: 4388	Z-2259/2013-501
Parcela: 4389	Z-2259/2013-501
Parcela: 4547	Z-2259/2013-501

Stavba: bez čp/če na parc. 4413 Z-2259/2013-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č. j. FÚ-915724/2013 /2010-25202-109458 ze dne 25.02.2013.

Z-2259/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 64.316,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec

Parcela: 428	Z-13655/2013-501
Parcela: 4288	Z-13655/2013-501
Parcela: 4289	Z-13655/2013-501
Parcela: 4290	Z-13655/2013-501
Parcela: 4291	Z-13655/2013-501
Parcela: 4293	Z-13655/2013-501
Parcela: 4373	Z-13655/2013-501
Parcela: 4374	Z-13655/2013-501
Parcela: 4375	Z-13655/2013-501
Parcela: 4376	Z-13655/2013-501
Parcela: 4379	Z-13655/2013-501
Parcela: 4388	Z-13655/2013-501
Parcela: 4389	Z-13655/2013-501
Parcela: 4547	Z-13655/2013-501

Stavba: bez čp/če na parc. 4413 Z-13655/2013-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č. j. FÚ-1076034/2013 /2602-25200-506489 ze dne 09.10.2013.

Z-13655/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s přísl. ve výši 5.000.000,- Kč

V-5383/2012-501

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI
investiční společnost, a.s., .

QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Zatížená nemovitost:

Parcela: 4293

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2012.

V-5383/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč

Z-1212/2013-501

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s., .

QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Zatížená nemovitost:

Parcela: 4388

Parcela: 4288

Parcela: 428

Parcela: 4290

Parcela: 4376

Parcela: 4379

Parcela: 4373

Parcela: 4375

Parcela: 4289

Parcela: 4547

Parcela: 4374

Parcela: 4389

Parcela: 4291

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2009.

V-353/2009-501

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010.

Z-572/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3083/1996 ze dne 3.12.1996. Právní účinky vkladu ke dni 5.12.1996.

POLVZ:430/1996

Z-7500430/1996-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Rozhodnutí 1421/2001 MěÚ Mimoň č.j. výst. 1421/01 o přidělení čísla popisného ze dne 23.3.2001, právní moc dne 26.3.2001.

POLVZ:183/2001

Z-7500183/2001-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-3549/2001-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Smlouva kupní ze dne 16.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2002.

V-2129/2002-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Smlouva kupní ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-2887/2009-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2009.

V-6384/2009-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4291	53101	24658
4373	52011	7514
	52112	3982
	53101	75116
4374	52112	18401
	53101	71049
4376	52112	2969
	53101	50013
4389	53001	3
	53101	154

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2014 07:58:17

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.02.2014 14:05:35

Ověřuji pod pořadovým číslem V-123/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...6... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...*18.2.2014*... dne *18.2.2014*...

Podpis Razítko

[Handwritten signature]
notářský úřad
pro katastrální úřad
pro katastrální úřad
pro katastrální úřad





NAXOS a.s.
Hlídkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ264 5867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 319 873
e-mail: info@naxos.cz  www.naxos.cz

