



číslo dražby: ND/002/2015

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby

Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft

se sídlem: Vídeň, Kolingasse 14-16, PSČ: 1090, Rakouská republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p

zastoupena: Richardem Hořejším, na základě plné moci

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Right Zone, s.r.o.

se sídlem Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 142 00

IČ: 27626067

Spisová značka: C 119801 vedená u Městského soudu v Praze

3.2 Dlužník:

Right Zone, s.r.o.

se sídlem Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 142 00

IČ: 27626067

Spisová značka: C 119801 vedená u Městského soudu v Praze

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

25.11.2015 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Magistrát města Ostravy
Úřad městského obvodu Poruba
Úřad městského obvodu Svinov
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby : nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 898/16 o výměře 1532 m2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 2981/1 o výměře 2276 m2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 2981/2 o výměře 26918 m2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 2981/3 o výměře 208 m2, ostatní plocha, zeleň,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 5159 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava; a

- pozemek parc. č. 802/386 o výměře 14 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4244 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava.

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:Zástavní práva dle LV č. 5159, k.ú. Poruba:

- zástavní právo smluvní ve prospěch: Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft, se sídlem: Vídeň, Kolingasse 14-16, PSČ: 1090, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p, k zajištění veškerých pohledávek do výše 1.225.250,- EUR s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2015 do celové výše 3.000.000,- EUR váznoucí na: parcela: 2981/2, 898/16, 802/386 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními účinky vkladu práva ke dni 27.8.2007, Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Související zápisy: započtení výkonu zástavního práva dle Oznámení o výkonu zástavního práva, V-10590/2007-807, Z-20628/2012-807, Z-1253/2013-807, Z-5056/2015-807,

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ve výši 1.225.250,- EUR s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše 3.000.000,- EUR, které vzniknou do 31.12.2016 ve prospěch Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft, se sídlem: Vídeň, Kolingasse 14-16, PSČ: 1090, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p váznoucí na: parcela: 2981/1, 2981/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními účinky vkladu práva ke dni 8.8.2013, pořadí podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Související zápisy: započtení výkonu zástavního práva dle Oznámení o výkonu zástavního práva, V-8615/2013-807, Z-5056/2015-807.

Zástavní práva dle LV č. 4244, k.ú. Svinov:

- zástavní právo smluvní ve prospěch: Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft, se sídlem: Vídeň, Kolingasse 14-16, PSČ: 1090, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p, k zajištění veškerých pohledávek do výše 1.225.250,- EUR s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2015 do celové výše 3.000.000,- EUR váznoucí na: parcela: 2981/2, 898/16, 802/386 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními účinky vkladu práva ke dni 27.8.2007, Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Související zápisy: započtení výkonu zástavního práva dle Oznámení o výkonu zástavního práva, V-10590/2007-807, Z-20628/2012-807, Z-1253/2013-807, Z-5056/2015-807,

Omezení dle LV č. 5159, k.ú. Poruba, a LV č. 4244, k.ú. Svinov:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-5666/2015-807,

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 5159, k.ú. Poruba, a LV č. 4244, k.ú. Svinov viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dle sdělení navrhovatele nejsou k předmětu dražby podle jeho informací uzavřeny nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Pozemky tvořící předmět dražby jsou situovány uprostřed bytové zástavby bytovými panelovými domy v místní části Ostravy - Poruba v lokalitě zvané Malá Strana. po pravé straně ulice Nad Porubkou na hranici místních částí Poruba a Svinov. Pozemky jsou umístěny mezi komunikacemi Polské, E. Rošického, E. Trioletové a Francouzské. Pozemky jsou rovinaté a nezastřešené IS, inženýrsk. sítě dle znaleckého posudku v okolních výše uvedených ulicích. Plocha na p.c.898/16 je plocha štetová pravděpodobně dle posudku znalce užívaná jako dětské hřiště, v době prohlídky znalce dosti zdevastovaná a neudržovaná. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, případně jiná plocha. Na části pozemku p.c. 2981/2 se nacházejí poměrně řídké vysazené okrasné porosty - převážně listnaté stromy.

Dle dostupných informací bylo na pozemky vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním dne 8.4.2010 územní rozhodnutí c.j. SMO/064160/10/Správ./Bur51/2010 s rozhodnutím o umístění stavby - projektu RIGHT ZONE „Bytové domy Francouzská, Ostrava Poruba“, kopie je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka. Podle dostupných informací nedošlo k prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí a rovněž nedošlo k vydání navazujícího stavebního povolení.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 20.10.2015 ve 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 11.11.2015 ve 14:00 hod.

dražba je u vchodu do bytového domu č.p. 6019/ č.or. 65 na ul. Francouzská, Ostrava – Poruba.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval Ing. Jaroslav Fojtů, Bělidla 1406, Bystřice pod Hostýnem, 768 61, pod číslem 391-99/2015 ke dni 15.7.2015 a činí 12.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 12.379.200,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 600.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- společnost Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft, se sídlem: Vídeň, Kolingasse 14-16, PSČ: 1090, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p;
 - ke dni 31.12.2012 částku ve výši: 36.739.447,74 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. a zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkem v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní

poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení o souhlasu druhého manžela s účastí na dražbě (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 2109559923/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací

protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 5159, k.ú. Poruba, a LV č. 4244, k.ú. Svinov

Příloha č. 2: Plná moc

V dne 24/9/2015

.....
navrhovatel
Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft
Richard Hořejší
na základě plné moci

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 05

Poř.č.: 11005-136-0067

Uznan podpis na listině za vlastní: Richard Hořejší

Datum a místo narození: 12.09.1980, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 6-Dejvice
Václavkova 343/20, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202330445

Občanský průkaz
Praha 05 dne 24.09.2015
Adamcová Lucie

Podpis, úřední razítko





ověření - 3
běžné číslo
ověřuji, ž
Jan Sachr
Nádražní

tuto lis
Totožno
v Praze



Řešení - legalizace :
Číslo ověřovací knihy: O/V/4579-4583/2015---
ověřuji, že : -----
an Sachr, nar. 18. 8. 1983-----
Vádražní 397, Sušice II, okr. Klatovy-----

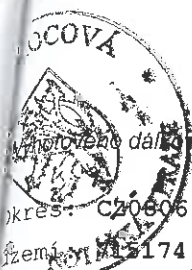
tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.-
totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----
v Praze dne : 24.09.2015



SIMONA BROŽOVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU,
notářkou v Praze



etnik, J
etnické
Right Ze
4
movitos
pozemk
Par
89
29
29
2
Ji
C
Typ
Opr
o



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2015 09:35:02

Provozně dále tím přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C20606 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: M1174 Poruba

List vlastnictví: 5159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Right Zone, s.r.o., U Kamýku 284/11, Kamýk, 14200 Praha	27626067	
4		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
898/16	1532	ostatní plocha	zeleň	
2981/1	2276	ostatní plocha	zeleň	
2981/2	26918	ostatní plocha	zeleň	
2981/3	208	ostatní plocha	zeleň	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek do výše 1.225.250,-EUR s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou so 31.12.2015 do celkové výše 3.000.000,- EUR

Österreichische Volksbanken-

Parcela: 2981/2

Z-1253/2013-807

Aktiengesellschaft, id.č. 116476p,

Parcela: 898/16

Z-1253/2013-807

Kolingasse 14-16, A-1090 Wien,

Rakousko

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2007.

V-10590/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností .

Z-20628/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-5056/2015-807

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-5056/2015-807

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 1 225 250,- EUR s příslušenstvím

a budoucích pohledávek do výše 3 000 000,- EUR, které vzniknou do 31.12.2016

Österreichische Volksbanken-

Parcela: 2981/1

V-8615/2013-807

Aktiengesellschaft, id.č. 116476p,

Parcela: 2981/3

V-8615/2013-807

Kolingasse 14-16, A-1090 Wien,

Rakousko

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2015 09:35:02

Adresa: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Parcela: 715174 Poruba

List vlastnictví: 5159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

08.08.2013.

V-8615/2013-807

Radí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

uvisející zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-5056/2015-807

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-5056/2015-807

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 2981/1

Z-5666/2015-807

Parcela: 2981/2

Z-5666/2015-807

Parcela: 2981/3

Z-5666/2015-807

Parcela: 898/16

Z-5666/2015-807

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

Z-5666/2015-807

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2981/1

Z-23424/2008-807

Parcela: 898/16

Z-23424/2008-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 01.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-6045/2007-807

Pro: Right Zone, s.r.o., U Kamýku 284/11, Kamýk, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 27626067

Smlouva kupní ze dne 31.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-2708/2008-807

Pro: Right Zone, s.r.o., U Kamýku 284/11, Kamýk, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 27626067

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2015 09:35:02

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 5159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.09.2015 09:48:38

Kat. úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-615/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



lastník,
lastnické
Right 7

4

Nemovito

Pozem

Par

8

Jin

Ome

Typ v

Opráv

o zá

k

7

0

1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2015 07:55:02

Výpis je dále dostupný prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 720906 Ostrava-město
Kat. území: 715506 Svinov

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 4244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Right Zone, s.r.o., U Kamýku 284/11, Kamýk, 14200 Praha 27626067

4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

802/386

14 ostatní plocha

jiná plocha

31 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek do výše 1.225.250,-EUR s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2015 do celkové výše 3.000.000,-EUR

Österreichische Volksbanken-
Aktiengesellschaft, id.č. 116476p,
Kolingasse 14-16, A-1090 Wien,
Rakousko

Parcela: 802/386

Z-1253/2013-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2007.

V-10590/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností .

Z-20628/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-5056/2015-807

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-5056/2015-807

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 802/386

Z-5666/2015-807

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

Z-5666/2015-807

Jiné zápisy - Bez zápisu

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2015 07:55:02

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Země: 715506 Svinov

List vlastnictví: 4244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

mlouva kupní ze dne 01.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-6045/2007-807

Pro: Right Zone, s.r.o., U Kamýku 284/11, Kamýk, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 27626067

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.09.2015 08:15:39

leský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-617/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



OSTRAVA
NOTAR

16,
zaps
Obc
(d

Plná moc

Österreichische

Volksbanken-

Aktiengesellschaft, se sídlem Kolingasse 14-16, Vídeň, PSČ 1090, Rakouská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod č. FN 116476p (dále jen „Společnost“), tímto uděluje

plnou moc

Richardovi Hořejšímu, advokátovi Wilson & Partners s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Revoluční 655/1, Praha 1, PSČ 110 00, Česká republika, číslo registrace České advokátní komory 12076 (dále jen „Zmocněnec“),

aby Společnost plně zastupoval ve všech záležitostech souvisejících s nedobrovolnou dražbou nemovitostí ve vlastnictví Right Zone, s. r. o., se sídlem U Kamýku 284/11, Praha 4, PSČ 142 00, IČ 276 26 067 (dále jen „Dlužník“), nacházejících se v katastrálních územích Poruba a Svinov, obec Ostrava (společně dále jen „Nedobrovolná dražba“), a to zejména, nikoliv však výlučně, aby:

- (i) uzavřel s NAXOS a. s., se sídlem Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ 150 00, IČ 264 45 867 (dále jen „Dražebník“), smlouvu o provedení nedobrovolné dražby, jejímž předmětem je provedení Nedobrovolné dražby, včetně případných smluv o provedení opakovaných dražeb;
- (ii) činil jménem a na účet Společnosti jakékoliv další hmotněprávní úkony vůči Dražebníkovi či jiné úkony v souvislosti s Nedobrovolnou dražbou;
- (iii) uzavřel s Dražebníkem smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovního účtu;
- (iv) činil jménem a na účet Společnosti vůči Dražebníkovi či třetím osobám jakékoliv další hmotněprávní úkony či jiné úkony v souvislosti s výše uvedeným zajištěním;
- (v) zastupoval Společnost v plném rozsahu v řízeních před katastrem nemovitostí ve vztahu k nemovitostem Dlužníka, které jsou předmětem Nedobrovolné dražby, zejména aby činil jménem Společnosti jakákoliv podání příslušnému katastrálnímu

Power of attorney

Österreichische

Volksbanken-

Aktiengesellschaft, with its registered office at Kolingasse 14-16, Vienna, Post Code 1090, Republic of Austria, registered in the Commercial Register of the Commercial Court in Vienna under no. FN 116476p (the "Company"), hereby grants

a power of attorney to

Richard Hořejší, attorney-at-law at Wilson & Partners s. r. o., advokátní kancelář, with its registered office at Revoluční 655/1, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Czech Bar Association reg. no. 12076 (the "Agent");

to fully represent the Company in all matters related to a compulsory auction of real estate located in the registration areas of Poruba and Svinov, municipality of Ostrava, owned by Right Zone, s. r. o., with its registered seat at U Kamýku 284/11, Prague 4, Post Code 142 00, ID no. 276 26 067 (the "Debtor" and the "Compulsory Auction" respectively), including, but not limited to:

- (i) conclude an agreement on the performance of a compulsory auction concerning the Compulsory Auction, including potential agreements on the performance of repeated auctions, with NAXOS a. s., with its registered office at Prague 5, Holečkova 103/31, Post Code 150 00, ID no. 264 45 867 (the "Operator");
- (ii) perform on behalf of the Company any other material acts towards the Operator or other acts in relation to the Compulsory Auction;
- (iii) conclude a bank account pledge agreement with the Operator;
- (iv) perform on behalf of the Company any other material acts or other acts in relation to the said security towards the Operator or third parties;
- (v) represent the Company in full extent in the proceedings before the competent Real Estate Register Office in connection with real estate owned by the Debtor which are the subject of the Compulsory Auction, including, but not limited to make any

2100
úřadu, a to především podával návrhy či jejich doplnění, bral návrhy zpět, vyjádřil se jménem Společnosti k návrhům katastrálního úřadu a přebíral jménem Společnosti od katastrálního úřadu jakákoliv rozhodnutí, výzvy či jiné dokumenty.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat jménem Společnosti veškeré dokumenty a činit veškeré právní úkony, jež Zmocněnec považuje za nezbytné nebo vhodné v souvislosti s naplněním účelu svého zmocnění.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za Společnost.

V případě rozporu mezi jazykovými verzemi této plné moci platí česká verze.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. března 2016.

submission to the Real Estate Register Office on behalf of the Company, including filing, supplementing and withdrawing of any petitions, providing opinions on behalf of the Company on the applications to the Real Estate Register Office and to receive decisions, notices or other documents from the Real Estate Register Office.

The Agent is entitled to sign on behalf of the Company any and all documents and take any and all actions, which the Agent finds necessary or suitable in relation for the satisfaction of the purpose of his empowerment.

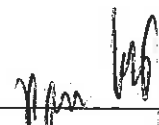
The Agent is entitled to grant a substitution power of attorney to a third party to represent the Company on his behalf.

In case of any discrepancies between the language versions of this power of attorney the Czech version shall prevail.

This power of attorney has been granted for a definite period of time expiring on 31 March 2016.

Ve/In Vídni/Vienna dne/on 27.03. 2015

Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft


[JMÉNO/NAME] Martin Hubert Prossper
[FUNKCE/POSITION] authorized representative


[JMÉNO/NAME] Mag. Isabella Lecl-zyperlov
[FUNKCE/POSITION] authorized representative

B.R.ZI 1951/2015

Die Echtheit der vorstehenden, vor mir heute anerkannten Zeichnung der **Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1090 Wien, Kolingasse 14-16, durch Frau **Magister Isabella LELL-ZYGARTOWSKI** und Herrn **Magister Hubert PROSSEGGER**, wird hiermit bestätigt. -----

Aufgrund meiner heutigen, im elektronischen Weg vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich hiermit gemäß § 89 a (Paragraf neunundachtzig a) der Notariatsordnung, dass Frau Magister Isabella LELL-ZYGARTOWSKI und Herr Magister Hubert PROSSEGGER am 27. (siebenundzwanzigsten) März 2015 (zweitausendfünfzehn) berechtigt waren und am heutigen Tag berechtigt sind, die vorgenannte, im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 116476 p eingetragene Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft gemeinsam als Gesamtprokuristen zu zeichnen. -----

Wien, am einunddreißigsten März zweitausendfünfzehn. -----

Gebühr EUR 14,30 entrichtet



Dr. Sonja TADES
Dr. Sonja TADES
öffentl. Notar

Overěný př

Číslo ově

Timto
Öster
Videň,
magi

Na
pot
LE
20
e



Ověřený překlad z německého jazyka:

Číslo ověřovací knihy 1951/2015

Tímto potvrzuji pravost výše uvedeného, přede mnou dnes uznaného podpisu společnosti **Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft** se sídlem ve Vídni a obchodní adresou 1090 Vídeň, Kollingasse 14-16, který vykonali paní **magistra Isabella LELL-ZYGARTOWSKI** a pan **magistr Hubert PROSSEGER**. -----

Na základě mého dnešního nahlédnutí do obchodního rejstříku, provedeného elektronickou cestou, potvrzuji tímto podle § 89 a (paragraf osmdesát devět a) Notářského řádu, že paní **magistra Isabella LELL-ZYGARTOWSKI** a pan **magistr Hubert PROSSEGER** byli dne 27. (dvacátého sedmého) března 2015 (dva tisíce patnáct) oprávněni a jsou i k dnešnímu dni oprávněni podepisovat za výše uvedenou společnost **Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft**, zapsanou ve Firemním rejstříku Obchodního soudu Vídeň pod číslem FN 116476 p, společně jako kolektivní prokuristé. -----

Vídeň, třicátého prvního března dva tisíce patnáct. -----

Uhrazen poplatek ve výši 14,30 EUR

podpis nečitelný

Kulaté razítko:
Dr. Sonja TADES
VEŘEJNÝ NOTÁŘ
Vídeň - Alsergrund

Dr. Sonja TADES
veřejný notář

Tlumočnická doložka:

Jako tlumočník z jazyka německého, jmenovaný
rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne
15.11. 2007 č.j. Spr 1086/2007 stvrzuji, že překlad
souhlasí s textem připojené listiny.

V překladu jsem provedl tyto opravy: 9

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. čís. 7743/2015
tlumočnického deníku.

Tlumočné a náhradu nákladů účtuji podle
připojené likvidace na základě dokladů č. 9

Otisk kulaté pečete

Podpis tlumočníka

hne kal -
3.4. 2015

*Przn. V rámci tohoto ověřeného
překlada byla předložena
pouze stránka s notářským
ověřením
hne kal -*



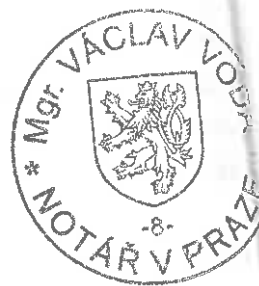
věření – vidimace

věřuji, že tento opis složený z 4 listu/ů,
oslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
loženou z 4 listu/ů.

Praze dne 23. 9. 2015



Andrea Pecková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Václavem Vodou,
notářem v Praze





NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
Tel.: +420 267 314 251
Fax: +420 267 310 873
E-mail: info@naxos.cz www.naxos.cz