

Dražebník LERIDA, s.r.o., Borského 667/27, 152 00 Praha 5, IČ: 26477491, DIČ: CZ26477491, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 84809, tel.: 603112049, e-mail: lerida@volny.cz vydává tuto

**dražební vyhlášku**

**o konání veřejné dražby dobrovolné č. 147**

vyhotovenou dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

1. **Termín a místo konání dražby**

Den konání dražby se stanovuje na 5.11.2015 v 10.00 hod. na adrese Štefánikova 18/25, ( Palác Austria), 150 00 Praha 5, II. patro, zasedací místnost č. dveří 20.

Zahájením dražby je prohlášení licitátora, že zahajuje dražbu; bezprostředně poté učiní licitátor vyvolání. Zápis do seznamu účastníků dražby začíná v 9.30 hod..

1. **Označení předmětu dražby a jeho příslušenství**

Jedná se o následující soubor nemovitých věcí-**pozemek podíl 3/5**

* p.č. 536 výměra 373m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, to vše zapsané na LV 559 pro k.ú. Smíchov, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
1. **Popis předmětu dražby a jeho stavu**

Pozemek p.č. 536 tvoří zahradu přiléhající k bytovému domu č.p. 451 na parcele p.č. 535, v ulici na Na Valentince a tvoří s ní jednotný funkční celek. Na pozemku jsou vzrostlé listnaté a jehličnaté stromy, okrasné keře a travní porost.

1. **Vlastník předmětu dražby a navrhovatel dražby**

Vlastníkem podílu 3/5 je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu pro Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, IČ: 00063606, se sídlem Nádražní 1301/24, Smíchov, 150 00 Praha 5.

1. **Označení práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených**

K uvedenému vlastnickému podílu nejsou známa žádná omezení vlastnického práva s výjimkou práv a povinností vyplývajících z podílového spoluvlastnictví. Navrhovatel upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména popis stavu, práva a závazky vztahující se k předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

1. **Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jaroslava Luňáčková, posudek č. 162-35.15 ze dne 12.07.2015 a cena obvyklá podílu 3/5 činí 1 790 400,-Kč (slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc čtyři sta korun českých). Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici při stanovených prohlídkách nebo k nahlédnutí u dražebníka, po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 603112049.

 -2-

1. **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání je stanoveno na částku: **1 790 400,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc čtyři sta korun českých).

Stanovený minimální příhoz činí: 5**0.000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

1. **Výše dražební jistoty, způsob a lhůta pro její úhradu**

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese a končící okamžikem zahájení veřejné dražby resp. je závislý na způsobu složení dražební jistoty. Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Jinak se vystavuje riziku, že nemusí být připuštěn do dražby.

**Dražební jistota v penězích může být složena pouze takto:**

Bankovním bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č. ú. 158543179/0600, veden u GE Money Bank, a.s., Nádražní 344/23, Praha 5, nebo k rukám dražebníka před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty. Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích končí zahájením dražby.

**Dražební jistota ve formě bankovní záruky může být složena pouze takto:**

Účastník dražby je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí pohledávku dražebníka bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem v ČR či zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR podle ustanovení zákona o bankácha musí být platná minimálně 40 dnů odskončení dražby**.** Dražebník bude v záruční listině označen LERIDA, s.r.o., sídlem Borského 667/27, 152 00 Praha 5, IČ: 26477491. Bankovní záruka musí dále splňovat podmínky stanovené v § 2a zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění.

Bankovní záruka musí být předána dražebníkovi nejpozději do 12.00 hod. v pracovní den předcházející dni konání dražby.

V dokladu o složení dražební jistoty v penězích uvede účastník dražby variabilní symbol. Právnická osoba uvede do variabilního symbolu své IČ a fyzická osoba své rodné číslo; nemá – li fyzické osoba rodné číslo přiděleno, uvede jakožto variabilní symbol číslo dokladu, jímž bude v dražbě dokládat svou totožnost.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty v penězích /výpis z účtu o odepsání částky dražební jistoty z účtu, bankovní pokladní složenka ohledně hotovostního vkladu na účet dražebníka.

**Způsob vrácení dražební jistoty:**

Dražební jistotu složenou v penězích vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bezhotovostním převodem na účet účastníka dražby, uvedený v seznamu účastníků dražby nebo v hotovosti po skončení dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky dražebník vrátí záruční listiny účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, ihned po skončení dražby.

-3-

1. **Identifikace a podmínky pro účastníka dražby**

Osoba přítomná na dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky dané zákonem o veřejných dražbách a to zejména když tato osoba složila dražební jistotu a zapsala se do seznamu účastníků dražby po prokázání své identifikace.

Právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti jednající osoby za právnickou osobu. Plnou mocí s ověřeným podpisem v případě, že je statutární zástupce zastoupen jinou osobou.

Fyzická osoba se prokáže platným dokladem totožnosti.

Fyzická osoba podnikající- která chce nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě platného průkazu totožnosti také originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání, pokud je fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, tak také výpis z obchodního rejstříku.

Zmocnit lze osobu za podmínek stanovených § 3 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění.

V případě společné účasti více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby (podílové spoluvlastnictví) musí být splněny podmínky stanovené § 3 odstavec 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění a to je nutné předložit před zápisem do dražby čestné prohlášení všech těchto osob o tom, že se dohodly na společném postupu při veřejné dražbě a dále že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení. Dále v čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou společné účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Všechny podpisy na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastníci dražby jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby dle § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů ( toto čestné prohlášení bude k dispozici u dražebníka při zápisu do dražby).

1. **Prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne 3.11. 2015 v 10.00 hod.

 2. prohlídka dne 4.11. 2015 v 10.00 hod.

Sraz účastníků u obou prohlídek pozemku je vždy před vchodem do domu č.p. 451 v ulici Na Valentince, Praha 5. Pozemky jsou veřejně přístupné a tak lze jejich prohlídku učinit i samostatně bez účasti dražebníka. Podrobně informace lze získat u dražebníka, kontaktní osoba JUDr. Krejčí tel.: 603112049 nebo na www.centralni adresa.cz.

1. **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 40 dnů od skončení dražby bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka shora uvedeného. Dražební jistota, kterou vydražitel složil v penězích, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel zmaří dražbu, takže nenabude vlastnictví předmětu dražby, bude vyloučen z následující

dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; z dražební jistoty složené vydražitelem, který zmařil dražbu, se uhradí náklady zmařené dražby a opakované dražby (bude-li se konat).

 -4-

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně vyjma nákladů spojených se zmařením dražby a s předáním předmětu dražby.

1. **Předání předmětu dražby**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby (potvrzení o nabytí vlastnictví). Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (tak jak je tato osoba pro daný případ vymezena ustanovením § 17 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění).

O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány v souvislosti s předáním předmětu dražby 690,- Kč za každou, byť započatou hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH.

Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady na místě po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel od okamžiku prodlení.

Tato dražební vyhláška o konání dobrovolné dražby byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění; zbylá vyhotovení jsou určena pro potřeby dražebníka.

V Praze dne 15. září 2015

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………....................... | ………………………………………………… |
| **LERIDA s.r.o.** | **Bytový podnik v Praze 5, s.p. v likvidaci** |
| JUDr. Jaroslav Krejčí, jednatel | JUDr. Bohumil Kos |
| dražebník | navrhovatel |
|  |  |