

U s n e s e n í

o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 33 EXE 2585/2015-15, ze dne 31.7.2015, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, kterým byl soudní exekutor pověřen k návrhu oprávněného:

Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, 13000, Praha 3 - Vinohrady, IČ 47114304

proti povinnému:

ONDŘEJ SVOBODA, Vltavská 548/24, 15000, Praha, nar.06.08.1989, IČ 87999196

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši65610,00 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 8749/15-22, který nabyl právní moci dnem 22.9.2015, a dále exekučním příkazem č.j. 085 EX 7244/15-28, který nabyl právní moci dne 1.10.2015, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizuji jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 5.9.2016 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 5.9.2016 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného: ONDŘEJ SVOBODA, Vltavská 548/24, 15000, Praha, nar.06.08.1989, IČ 87999196, tj.:

spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV 3785, kat. území Vokovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na		
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
Č.jednotky				
710/79	garáž		byt. z.	1363/519626
Vymezeno v:				
Budova	Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777			
	na parcele	1273/10, LV 3388		
		1273/11, LV 3388		
		1273/12, LV 3388		
		1273/13, LV 3388		
		1273/16, LV 3388		

712/61 byt

byt.z.

7440/519626

Vymezeno v:

Budova Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777
 na parcele 1273/10, LV 3388
 1273/11, LV 3388
 1273/12, LV 3388
 1273/13, LV 3388
 1273/16, LV 3388

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši 8803/3117756 na nemovitých věcech zapsaných na LV 3388, kat. území Vokovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha

B Nemovitosti

Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1273/10	276	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777				
P	1273/11	269	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777				
P	1273/12	272	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777				
P	1273/13	281	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777				
P	1273/16	913	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
	Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 709, 710, 711, 712, byt.dům, LV 777				

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: sklep.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 JUDr.Milan Suchánek, soudní exekutor
 e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:qjzg82q

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech zapsaných na LV 3785 byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX 8749/15-63 ze dne 28.4.2016 částkou ve výši 372.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. č. ZP-11369 ze dne 19.4.2016, jehož předmětem bylo ocenění podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech zapsaných na LV 3388 byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX 7244/15-96 ze dne 7.6.2016 částkou ve výši 24.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. č. ZP-11140 ze dne 23.3.2016, jehož předmětem bylo ocenění podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Protože shora uvedené nemovité věci spolu tvoří jeden funkční celek, rozhodl soudní exekutor vzhledem k hospodárnosti řízení a s ohledem na zvýšení zájmu o koupi předmětných nemovitých věcí o provedení společné dražby, a to v exekučním řízení vedeném pod sp. zn. 085 EX 8749/15, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV 3785, kat. území Vokovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha včetně příslušenství (sklep) a dále spoluvlastnického podílu ve výši 8803/3117756 na nemovitých věcech zapsaných na LV 3388, kat. území Vokovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, tak celkem činí částku ve výši 396.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech částkou ve výši 264.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vyplíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI.

Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 25.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednacích bez lomítka, tedy 874915. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Na spoluvlastnickém podílu na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena nebo nájemní práva, která by prodejem v dražbě zanikla.

Soudní exekutor rozhodl, že nebylo prokázáno předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem. Zákonné předkupní právo spoluvlastníků podle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zanikne uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, tj. dne 31.12.2014. To neplatí pouze v případě spoluvlastnictví k zemědělskému nebo rodinnému závodu.

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XV.

Soudní exekutor rozhodl, že je přípustné proti tomuto usnesení podat odvolání. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, přičemž odvolacím soudem je Městský soud v Praze. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,III.,VII.,IX. až XV. není přípustné.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že dle § 1 odst. 1 písm. b) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy vydražitel.

XVII.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného: ZP-262/92/AA-04-15), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 29.6.2016

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová
Za správnost:
Martina Niklová