

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

v souladu se zněním § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě usnesení
Rady MČ Praha 5 č. 28/947/2011 ze dne 26.07.2011

Záměr číslo: **53/2011**

Ulice: **Na Skalce, č.o. 1, č.p. 1047, k.ú. Smíchov** (parc. č. 2199)

Kolaudační stav: **lékařská ordinace** (NP ev. č. 904)

Plocha: **ordinace 23,39 m², čekárna 16,08 m² - spolu 39,47 m²
+ společné prostory (chodby WC) 26,46 m²**

Celkem: **65,93 m²**

Podlaží, vstup: **1. patro, vchod do domu z ulice Bieblova č. 6**

Vybavení: **ústř. vytápění + teplá voda**

Minimální výše nájemného: **2.100,- Kč/m²/rok za plochu 39,47 m²**

1.100,- Kč/m²/rok za plochu 26,46 m²

tj. 9.332,- Kč měsíčně + zálohy na poskytované služby

V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátcem DPH, bude sjednaná cena (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH).

Podmínka pronájmu: **uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy**

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770, 257 181 774 – p. Chytil.

Obálky označte „Nabídka č. 53/2011 – Na Skalce 1/1047 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **05.08.2011**

Datum ukončení příjmu nabídek: **31.08.2011 (do 15.00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodně správním, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Lenka Holubová, tel: 257 000 840 - e-mail: lenka.holubova@praha5.cz

Ing. Petr Haluza, MBA
pověřený vedením odboru

ÚMČ Praha 5

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor obchodně správní
nám. 14, října 150 22 Praha 5
II/22/05