

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 33 Nc 1036/2008-2, ze dne 19.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 22.8.2007, č.j. 51 Ro 2602/2007-19, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, ve věci:

oprávněného

Pražská energetika, a. s. , bytem/se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČ/RČ: 60193913
 zast.: Mgr. Trkovský Jaroslav, advokát, bytem/se sídlem Mírové nám. 124, 440 01 Louny

proti**povinnému**

Novák Přemysl, bytem/se sídlem Pod Kavalírkou 489/36, 150 00 Praha 5 - Košíře, nar. 31.8.1951

o provedení exekuce pro 4583,50Kč s 9,75% úrokem z prodlení ročně od 15.8.2007 do 22.8.2007 a od 23.8.2007 do zaplacení s ročním úrokem z prodlení ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla sedm a repo sazby vyhlášené ve věstníku ČNB a platné vždy k 1. dni příslušného kalendářního pololetí, náklady předchozího řízení 600,--Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 15.11.2012 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II. Předmět dražby:
 Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529303 Benešov
 Kat.území: 602191 Benešov u Prahy List vlastnictví: 908
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2714/9	1494	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 2.2.2012, pod č.j. 3131-11/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III. Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.098.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **732.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 57230830 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI. Byla zjištěna zástavní práva:
 Tessile ditta services a.s., Vínohrady 794/45, 639 00 Brno 39 – zástavní právo exekutorské
 Dr.OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o., Čajkovského 1709/28, 130 00 Praha 3- zástavní právo exekutorské
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 24.9.2012

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Tessile ditta services a.s. – Mgr. Roman Ambrož, advokát

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

Dr. OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o. – zast. JUDr. Vladimír Jašek, Ph.D., LL.M., advokát

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor EÚ Praha – západ

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5

Tessile ditta a.s.

Úřad městské části Praha 5, Městský úřad Benešov (vyvěsit na úřední desku)

FÚ pro Prahu 5

Finanční úřad v Benešově

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Benešov