



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Mot.p.376-7953/10-Za-UR/Z

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing.arch.Tatána Zacharieva / 178/
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
21.4.2010

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OUR.Mot.p.376-918/07-Za-UR** ze dne 17.9.2007 (právní moc 22.10.2007), kterou dne 10.2.2010 podal žadatel, společnost CZECH INTERNATIONAL a.s., IČ 26870142, se sídlem Havířov-Suchá, U pošty 2, zastoupený dle plné moci Ing. Petrem Klasem, IČ 16092406, U Akademie 9, 170 00 Praha 7, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí:

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j. OUR.Mot.p.376-918/07-Za-UR takto:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (s tučným vyznačením změn):

1. Podmínka č.2. b) a 2. d).se mění takto:

- b) Tribuna bude osazena na kótě $\pm 0,00 = 260,660$ m.n.m. (Bpv), bude mít **3 podzemní** a 2 nadzemní podlaží. Nad 2.NP bude na úrovni $+6,300$ (vztaženo k $\pm 0,00$) situována kabina rozhodčích. Objekt bude zastřešen opláštěnou ocelovou příhradovou konstrukcí s vyspádováním plochy směrem k západní fasádě tribuny. Výška západní atiky bude na kótě cca $+ 10,050$ m, výška východní atiky bude na kótě cca $+ 11,450$ m (vztaženo k $\pm 0,00$).
- d) Objekt tribuny bude obsahovat: **3.PP - garáže pro 16 vozů;** 2. PP – garáže pro 80 vozů; 1.PP–garáže pro 10 vozů; technické a provozní zázemí objektu, 1.NP–vstupní prostory, tribuny, restaurace, byt správce, provozní zázemí; 2.NP–prostor pro klubové návštěvníky. **V podzemních garážích budou 4 stání upravena pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.**

2. Podmínka č.5. b) se mění takto:

- b) Při vjezdu na poz.č.381/1, k.ú. Motol, bude situována Křižovatka ve tvaru „T“. Severovýchodním ramenem nové komunikace bude zajištěn příjezd na povrchová parkovací stání severně od tribuny v počtu **2 stání upravená pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené**. Jihovýchodním směrem od „T“ křižovatky povede **dvouproudová rampa se sklonem 17% min. šíře 6,0 m do garáží ve 2.PP objektu, 3.PP bude obsluhováno autovýtahem.**

3. Podmínka č.6.a), 6.f) a 6.g) se mění takto:

Napojení na inženýrské sítě :

- a) Vodovod – zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno přípojkou DN 50 napojenou na přeložku vodovodního řádu DN 200 **vedenou pod oválem a zatravněnou plochou v poz.č.parc. 381/1, k.ú. Motol.**
- f) Elektro - silnoproud – **Velkoodběratelská transformační stanice 22/0,4 kV (dále VOTS) typ UKL 3024 bude umístěna na hranici pozemku č. 381/1, k.ú. Motol, při ulici Plzeňská. Nová VOTS bude připojena do distribuční sítě PREDi 22 kV kabelem 22-AXEKVCEY 3x1x120 mm² mezi stávajícími TS 4809 a TS 7892, které povede v jižním chodníku ulice Plzeňská směrem západním a bude napojeno na stávající vedení přibližně proti křížení ulice V Přelomu a Plzeňská, délka cca 317 m.**
- g) Vytápění: zdrojem tepla a teplé užitkové vody bude vlastní plynová kotelna o celkovém výkonu 300 kW v 1.PP objektu tribuny.

4. Podmínka č.7 se mění takto:

Přeložka části veřejného vodovodního řádu DN 200: veřejný vodovodní řad, který z ulice Plzeňská odbočuje jižním směrem a je veden přibližně při západní hranici poz.č.381/1, bude přeložen do nové trasy tak, že cca 10 m za odbočkou z ul. Plzeňská bude trasa vedena rovnoběžně s Plzeňskou směrem východním cca 35 m, dále bude otočena kolmo směrem jižním a povede podél průčelí navrhované tribuny v délce cca 120 m, kde se protne s původní trasou a napojí se na ni.

5. **V severovýchodním cípu pozemků stavby bude umístěna přízemní nepodsklepená stavba zahradního altánu:**

- **Max. půdorysné rozměry budou 5,00 x 9,50 m; max. rozměry střechy budou 7,00 x 11,50 m; max. výška bude 3,50 m**
- **Stavba nebude napojena na inženýrské sítě.**
- **Odvodnění střechy bude zajištěno vsakem na pozemku**

6. Podmínky č.1, 2.a), 2.c), , 3., 4., 5.a), 5.c), 5.d), 6.b), c), d), e) a h), 8., 9., 10., rozhodnutí č.j. OUR.Mot.p.376-918/07-Za-UR zůstávají v platnosti.

Odůvodnění :

Žadatel, společnost CZECH INTERNATIONAL a.s., IČ 26870142, se sídlem Haviřov-Suchá, U pošty 2, zastoupený dle plné moci Ing. Petrem Klasem, IČ 16092406, U Akademie 9, 170 00 Praha 7, (dále jen „žadatel“) podal dne 10.2.2010 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: tribuna – **3 podzemní a 2 nadzemní podlaží**
závodní dráhy (psí dostihy, bruslařská)
hřiště pro míčové hry
106 stání v garážích + 2 stání na terénu

Projektant: Ing.arch. Pavel Bednařík
autorizovaný architekt ČKA 03 185
ARW architekti, Náprstkova 5, Praha 1

Datum zpracování dokumentace: 01/2010

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění změny Z1000/00 účinné dnem 12.11.2009 a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl. m. Prahy schválené změnou Z1000/00 neboť se jedná o stavbu sportovního areálu vč. napojení na komunikaci a inž.sítí, která se nachází:

Při severním okraji pozemků stavby, při ulici Plzeňská, je pozemek 381/1 z malé části v pásu určeném pro funkční využití **IZ – izolační zeleň** - Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch, **funkční využití** výsadby dřevin a travní porosty. **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. V této ploše se neumisťují žádné stavby. V této funkční ploše se žádné stavby neumisťují.

Dále směrem jižním se pozemek 381/1 nachází v území **SV - C všeobecně smíšené** - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí s funkčním využitím mimo jiné pro sportovní zařízení a doplňkovým využitím pro drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže. Míra využití území byla stanovena indexem „C“ (koeficient podlažních ploch KPP=0,5 max; koeficient zeleně KZ=0,3 min.) Protože do této funkční plochy zasahuje pouze severní okraj závodní dráhy a některé inženýrské sítě, stavební úřad výpočet stanovených koeficientů nepožadoval.

Největší část pozemků 381/1, 376, 377, 378, 379 a 380 se nachází v ploše **SP –sportu** - Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu s **funkčním využitím** mimo jiné pro: Krytá i otevřená sportovní zařízení, klubová zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí). **Doplňkové funkční využití:** Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

S citovaným funkčním využitím bude stavba sportovního areálu i po provedené změně v souladu.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh nedoznal zásadní změny ani ve struktuře, ani ve funkci umístěných staveb. Soulad s OTPP byl dodržen.

Stavba je v souladu zejména s čl. 4:

Umístění staveb, jejich půdorysná stopa, výška, hmota a návaznost okolí zůstávají odpovídající urbanistickému a architektonickému charakteru řešené lokality.

Stavba je v souladu s čl.10, odst. 1,3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy, stavba bude vybavena dostatečnými rozptylovými plochami odpovídajícími druhu stavby.

Řešení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, stanoveným vyhláškou č. 369/2001 Sb., s odkazem na § 16 vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhovaná stavba bude mít bezbariérové vstupy, bude zajištěn vyhláškou požadovaný počet stání upravených pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Rozhodnutí č.j.OUR.Mot.p.376-918/07-Za-UR/Z ze dne 17.9.2007 (pm 22.10.2007)
- Vyjádření hygienické stanice – vydal Městský hygienik pod čj. Z.HK/6166/56166/09 dne 9.12.2009
- Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSA-13801-2661/ODVS-2009 dne 23.12.2009
- Vyjádření orgánu dopravy – vydal odbor dopravy MHMP – pod čj.MHMP-212415/2010/DOP-O4/Jv ze dne 3.3.2010
- Vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj. S-MHMP-0972423/2009/1/OOP/VI dne 21.12.2009
- Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství - vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 pod čj. MČ05/58526/2009/ODŽ/wolfj dne 13.1.2010
- Vyjádření orgánu ochrany obyvatel – vydal odbor krizového řízení MHMP pod čj. S-MHMP 1067621/2009/OKR dne 11.1.2010
- TSK hl.m.Prahy, svodná komise – technické stanovisko čj. TSK/00216/10/2200/Ve ze dne 28.1.2010
- TSK hl.m.Prahy - koordinační vyjádření čj. 123/10/2600/Von ze dne 18.1.2010
- OSM MHMP – souhlas vlastníka poz.č.parc. 381/1, 488, 489/1, k.ú. Motol se změnou
- NIPi – vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 01/10-Fo ze dne 2.1.2010

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- VEOLIA voda, – vyjádření čj. PVK 25052/OTPC/09, ze dne 19.11.2009
- Telefónica O2, Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.5226/10/CPH/VV0 ze dne 18.1.2010
- PRE, a.s. – stanovisko k žádosti o připojení lokality čj. S 24210/MH/0020/544 ze dne 29.1.2010
- České radiokomunikace, a.s. – vyjádření čj. ÚTS/P53881/10/ ze dne 1.2.2010
- UPC Česká republika, a.s. – vyjádření ze dne 21.1.2010
- Sitel, s.r.o. – vyjádření čj.131000429 ze dne 26.1.2010
- Telia Sonera International Carrier CR,a.s.–vyjádření čj.231000236 ze dne 26.1.2010
- GTS Novera, a.s. – vyjádření ze dne č.j.351000462 ze dne 27.1.2010
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. – vyjádření ze dne 5.2.2010 razítkem na situaci
- Vodafone, a.s. – vyjádření ze dne 19.1.2010 razítkem na situaci
- Dial Telecom – vyjádření ze dne 20.1.2010 razítkem na situaci
- Suptel a.s. – vyjádření č.j.296/10 ze dne 25.1.2010
- KOLEKTORY PRAHA a.s., - vyjádření ze dne 3.2.2010 razítkem na situaci
- ČD-Telematika, a.s.. - vyjádření č.j.2482/10 ze dne 4.1.2010 razítkem na situaci
- Ministerstvo vnitra – vyjádření ze dne 3.2.2010 razítkem na situaci

- Sloane Park Property Trust, a.s. – vyjádření ze dne 1.2.2010 razítkem na situaci
- CentroNet, a.s. – vyjádření ze dne 1.2.2010 razítkem na situaci
- VUSS – vyjádření čj. ÚP-62/25-2010 ze dne 27.1.2010 razítkem na situaci
- T-Systems Pragonet, a.s.–vyjádření ze dne 19.1.2010 razítkem na situaci
- T-Mobile, a.s. - vyjádření ze dne 19.1.2010 razítkem na situaci
- Invitel International CZ, s.r.o., vyjádření ze dne 19.1.2010 razítkem na situaci
- ČEZnet, ICT services, a.s. – vyjádření ze dne 21.1.2010 razítkem na situaci
- NETPROSYS, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.1.2010 razítkem na situaci
- Pražská teplárenská a.s., - vyjádření ze dne 15.2.2010 č.j. 518/2010
- ČEPS, a.s. – vyjádření č.j. 320/10/CHD/Pi ze dne 18.2.2010 razítkem na situaci
- Letiště Praha, s.p. – vyjádření č.j.LOM/RSM/3813/2008/KPC ze dne 3.7.2008

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah – zvýšení počtu podzemních podlaží o jedno - se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doložení dalších dokladů nepožadoval vzhledem ke skutečnosti, že:

- Projednávaná změna se týká zvýšení počtu podzemních podlaží o jedno s tím, že ve třech podzemních podlažích (oproti původním dvěma), bude možno umístit vyhláškou OTPP požadovaná parkovací stání parkovací stání původně umístěná na povrchovém parkovišti.
- Změna představuje dále změnu v trase kabelu NN a vodovodu.
- Návrh na změnu územního rozhodnutí byl stavebním úřadem projednán v rozsahu této změny.
- Vliv stavby na okolí se provedením navrhované změny nezmění.
- Ostatní podklady rozhodnutí zůstaly beze změny.
- Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí s uvedením předmětu projednávané změny bylo doručeno všem příslušným dotčeným orgánům, žádný z dotčených orgánů se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 10.2.2010. Odbor územního rozhodování Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj. OUR.Mot.p.376-7953/10-Za-ozn ze dne 22.2.2010 oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 6.4.2010 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 23.2.2010 do 10.3.2010.

Dotčené správní orgány byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení čj. OUR.Mot.p.376-7953/10-Za-ozn ze dne 22.2.2010. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Sohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - žadatele společnost CZECH INTRENATIONAL a.s., hl.m.Praha zast. MHMP ÚRM podle § 85 odst. (2), písm. a) – hl.m.Praha zast. OSM j a MČ Praha 5, zast. OSM, jako vlastníci poz.dotčených stavbou,

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků, kterými jsou hl.m.Praha a MČ Praha 5,

podle § 85 odst. (2), písm. c) - občanská sdružení, která se jako účastníci řízení přihlásila – Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí a MČ Praha Praha 5, zast. starostou.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

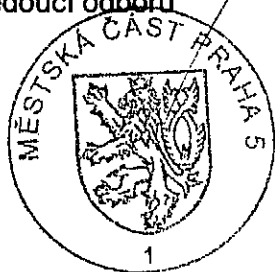
Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy – koordinační situace v měřítku 1:500) bude v souladu s § 92, odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 19.4.2010.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace koordinační na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Petr Klas, U Akademie 9, 170 00 Praha 7
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) U MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. na vědomí:

- 4) URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Zachariévá
Stejnopis:spisy A5
Opis: Za