



Sp.zn.: S-MHMP 852621/2012 OST/Pd/Cř
Č.j.: MHMP 576154/2014

V Praze 2.5.2014

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební a územního plánu, jako odvolací správní orgán příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

JUDr. Jana Štěpánková, nar. 23.6.1961, Urbanova 1242/16, Praha 5 - Košíře, 158 00 Praha 5, Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky, IČO 27019951, Mikšovského 818/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 5, Společenství Trachtova 1129, IČO 26493705, Trachtova 1129/1, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 5, (dále jen "odvolatelé") proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury (dále jen "stavební úřad") č.j. **OSUKoš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR, ze dne 26.2.2012**, kterým na žádost Jana Mikeše, nar. 12.10.1973, Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Ondřeje Sychrovského, nar. 7.7.1976, Tolstého 690/5, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101, Luisy Sychrovské, nar. 8.11.1975, Tolstého 690/5, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 101, Aleny Mrázkové, nar. 15.7.1972, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4 - Nusle, Pavla Mrázka, nar. 2.3.1972, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4 - Nusle, Richarda Olehly, nar. 29.3.1976, Jenišovská 1161/6, Praha 5 - Košíře, 158 00 Praha 58, Reného Taubera, nar. 29.4.1956, Návazná 1161/37, Praha - Suchdol, 165 00 Praha 620, Tomáše Olehly, nar. 26.6.1980, Jenišovská 1161/6, Praha 5 - Košíře, 158 00 Praha 58 a Aleny Zelené (rozené Mrázkové), nar. 22.11.1976, Mezitřaťová 234/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, zastoupených Ing. Hanou Joklovou, IČO 40689832, U mydlárny 112/9, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515, vydal rozhodnutí dle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o umístění stavby „Řadové bytové domy Košíře“, obsahující 6 řadových a 1 izolovaný bytový dům mezi ulicemi Česká a Hillebrantova na pozemcích parc. č. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/201, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169 v k. ú. Košíře, napojení staveb na inženýrské sítě technického vybavení, zřízení účelové komunikace, veřejného osvětlení, odstavných parkovacích stání a přeložky teplovodu, rozhodl dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu takto:

Rozhodnutí Úřad městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury č.j. OSUKoš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR, ze dne 26.2.2012 **ruší** a věc se **vrací** k novému projednání.

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 26.2.2012 pod č.j. OSUKoš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR, shora uvedené rozhodnutí, kterým na žádost žadatele dle ust. § 79 a 92 stavebního zákona rozhodl o umístění stavby „Řadové bytové domy Košíře“, obsahující 6 řadových a 1 izolovaný bytový dům mezi ulicemi Česká a Hillebrantova na pozemcích parc. č. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/201, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169 v k. ú. Košíře, napojení staveb na inženýrské sítě technického vybavení, zřízení účelové komunikace, veřejného osvětlení, odstavných parkovacích stání a přeložky teplovodu.

Proti tomuto rozhodnutí podalo dne 12.3.2012 Společenství Trachtova 1129, dne 30.3.2012 JUDr. Jana Štěpánková a dne 2.4.2012 Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, všichni jako účastníci řízení odvolání. Z jednotlivých podaných odvoláních vyplývá, že odvolatelé nesouhlasí s vydaným rozhodnutím.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta **15 dnů ode** dne oznámení rozhodnutí. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že všechna odvolání jednotlivých účastníků řízení byla podána v zákonem stanovené lhůtě.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo průběhu odvolacího řízení se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Po prostudování předloženého spisu zjistil odvolací správní orgán následující skutečnosti:

Žadatelé, zastoupeni Ing. Hanou Joklovou, podali dne 23.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Na základě této žádosti stavební úřad dne 5.4.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil veřejné ústní jednání na den 19.5.2011. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že nejpozději do této lhůty mohou uplatnit své námítky, závazná stanoviska a připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel zajistil splnění požadavku ustanovení § 87 odst. 2 správního řádu, tedy vyvěsil informaci o záměru na pozemku stavby nebo jiném vhodném místě u stavby spolu s grafickým vyjádřením záměru. Účastníci řízení uplatnili námítky a připomínky. Po ústním projednání žadatel reagoval na vznesené námítky a připomínky a předloženou dokumentaci dne 28.6.2011 doplnil. Stavební úřad o doplnění dokumentace vyrozuměl účastníky řízení a stanovil lhůtu k vyjádření. Po provedení řízení stavební úřad vydal dne 26.2.2012 odvoláním napadené rozhodnutí č.j.: OSUKoš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR, kterým schválil předložený záměr a pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby stanovil podmínky a rozhodl o námitkách účastníků řízení.

Z předloženého spisového materiálu odvolací orgán zjistil, že stavební úřad postupoval standardním způsobem a učinil v řízení všechny úkony, které zákon pro vedení územního řízení předepisuje.

Stavební úřad shora uvedeným rozhodnutím umístil stavbu nazvanou „Řadové bytové domy Košíře“, obsahující jeden izolovaný bytový dům a šest bytových domů v řadové zástavbě, včetně sítí technické infrastruktury, komunikace a zpevněných ploch. Předmětná stavba je situována na svažitém pozemku mezi komunikacemi Česká a Hillebrantova v Praze 5 v k.ú. Košíře.

Izolovaný bytový dům bude mít půdorysný tvar obdélníka a 4 nadzemní podlaží s plochou střechou. Bytové domy v řadové zástavbě budou mít půdorysné tvary obdélníků a 3 nadzemní podlaží s plochou střechou, střední bytové domy budou zvýšeny o zastřešený výstup na střechu. Bytové domy budou připojeny na novou účelovou komunikaci charakteru obytné zóny, která propojí ulice Hillebrantova a Česká. Celková kapacita bude 8 bytových jednotek a 17 stání pro osobní automobily z toho 7 v garážích v dispozici řadových domů, 3 pod vykonzolovanou částí 3. nadzemního podlaží izolovaného bytového domu /pro tato stání byla povolena rozhodnutím č.j. OSU.Koš.p.1475/204-1778282011-Hav-R výjimka z ust. čl. 10 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen OTPP), ve znění pozdějších předpisů, sedm v uličním prostoru obytné zóny. Pro zajištění dopravy v klidu je dle požadavku OTPP potřeba celkem 16 stání, z toho 8 v garážích.

Stavební úřad po provedeném řízení vydal dne 26.2.2012 odvoláním napadené rozhodnutí č.j. OSUKoš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR.

Po přezkoumání tohoto rozhodnutí odvolacím správním orgánem bylo vydáno rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 6852621/2012/OST/Cř/Pd ze dne 11.1.2013, kterým bylo dle ust. § 90 odst. 1 písm c) správního řádu změněna část výroku rozhodnutí stavebního úřadu a ve zbytku bylo napadené rozhodnutí potvrzeno. Toto rozhodnutí nabylo dne 5.2.2013 právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí ze dne odvolacího správního orgánu byl podán Sdružením pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky, podnět k přezkoumání tohoto rozhodnutí Ministerstvem pro místní rozvoj a následně i žaloba k Městskému soudu v Praze.

Odvolací správní orgán, vzhledem k tomu, že byl na jeho rozhodnutí podán podnět k přezkumnému řízení i žaloba, předložil nejprve veškerý související spisový materiál Ministerstvu pro místní rozvoj.

Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím č.j. MMR-19464/2013-83/1403 ze dne 19.12.2013 ve zkráceném přezkumném řízení dle ust. § 97 odst. 3 správního řádu zrušilo rozhodnutí odvolacího správního orgánu. Toto rozhodnutí nabylo dne 30.1.2014 právní moci.

Ministerstvo pro místní rozvoj ve svém rozhodnutí vyslovilo názor, že rozhodnutí odvolacího správního orgánu, kterým byla změněna část výroku rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 26.2.2012 postrádá odůvodnění této změny a tímto se jeho rozhodnutí stalo nepřezkoumatelným. Dále bylo Ministerstvem pro místní rozvoj shledáno, že občanské sdružení, které uplatnilo podnět k přezkumnému řízení v dané věci, vystupovalo v předmětném územním řízení jako účastník řízení, jenž uplatnil námitky související s ochranou přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uvádí, že občanské sdružení uplatnilo v předmětném řízení námitky, u nichž nelze bez podrobnějšího odůvodnění jednoznačně vyloučit, že se týkají ochrany přírody a krajiny (např. nesoulad záměru s územním plánem, neprověření hydrotechnických podmínek v místě stavby, nevyřešená doprava v klidu,

nesoulad s vyhláškou č. 26/1999. Sb.hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů), resp. u některých lze důvodně předpokládat, že se vztahují, resp. dotýkají veřejného zájmu, jehož ochranou se dle zákona o ochraně přírody a krajiny občanské sdružení zabývá a stavební úřad tedy byl povinen se jejich obsahem zabývat podrobněji a své závěry dostatečně odůvodnit.

Vzhledem k názoru Ministerstva pro místní rozvoj vyslovenému ve shora uvedeném rozhodnutí odvolacího správního orgánu z důvodu zachování dvojinstančnosti řízení napadené rozhodnutí zrušil a vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je při novém projednání věci vázán tímto právním názorem odvolacího správního orgánu:

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Markéta Vacínová
vedoucí oddělení metodiky
odboru stavebního a územního plánu

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Ing. Hana Joklová, U mydlárny č.p. 112/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: Tomáš Olehla, Jenišovská 1161/6, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: René Tauber, Návazná 1161/37, Praha-Suchbát, 165 00 Praha 620
zastoupení pro: Richard Olehla, Jenišovská 1161/6, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: Pavel Mrázek, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupení pro: Alena Mrázková, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupení pro: Luisa Sychrovská, Tolstého 690/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: Ondřej Sychrovský, Tolstého 690/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: Jan Mikeš, Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Alena Zelená, Mezitratňová č.p. 234/3, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
2. JUDr. Jana Štěpánková, Urbanova č.p. 1242/16, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

3. Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky, IDDS: jeayubq
sídlo: Mikšovského č.p. 818/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58
4. Společenství Trachtova 1129, Trachtova č.p. 1129/1, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IČO 70883858, IDDS:
c2zmahu

II. účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

Magistrát hl.m. Praha – **úřední deska** (pro doručení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů)

III. ostatním

- 1) MČ Praha 5 – **úřední deska** (pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů s podáním zprávy o zveřejnění)
- 2) Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 + **spis**
- 3) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IČO 70883858, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

IV. na vědomí

SUP MHMP - spis