

ověřeno dne 20. 2. 2013

Dokument obsahuje elektronický podpis

Informace o certifikátu.

Vlastník : Jaroslava Šimková
Vydavatel : PostSignum Qualified CA 2
[pro více informací o podpisu klikněte zde]



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Váš dopis ZN.:
S-MHMP 1552859/2012/OST/ka
ze dne: 12. 12. 2012

V Praze dne 18. 2. 2013
Č. j.: 47/2013/-4/OVZ-18.12.2012



MZDRP01DP3JB

Závazné stanovisko

Ministerstvo zdravotnictví jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdrželo žádost Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru stavebního, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. HSHMP 29378/2012 ze dne 10. 7. 2012 vydaného k projektové dokumentaci stavby „Bytový dům U Pernikářky“ na pozemcích par. č. 3878, 3879, 4859/1 a 3859, k. ú. Smíchov jako podklad pro územní řízení.

Podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 80 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 29378/2012 ze dne 10. 7. 2012 k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Bytový dům U Pernikářky“ na pozemcích par. č. 3878, 3879, 4859/1 a 3859, k. ú. Smíchov **potvrzuje:**

Odůvodnění:

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HS HMP“) vydala k žádosti firem Rentalkon, a.s., Zelný trh 293/10, 602 00 Brno, IČO: 25700235 a Stano Praha, a.s., Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3, IČO: 25680081, zastoupených panem Karlem Burianem, Holekova 703, Praha 9 na základě plné moci, souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHMP 29378/2012 ze dne 10. 7. 2012 k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Bytový dům U Pernikářky“ na pozemcích par. č. 3878, 3879, 4859/1 a 3859, k. ú. Smíchov. Souhlas je vázán na splnění podmínky, že před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebude-li postupováno dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být HS HMP předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výtahy, vytápění vč. konvektorů, chlazení, vzduchotechnika, garážová vrata),



ČR – Ministerstvo zdravotnictví, odbor ochrany veřejného zdraví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, tel.: +420 224971111, e-mail: nh@mzcr.cz, www.mzcr.cz
Vyřizuje: Ing. M. Vrdlovcová, tel./fax: +420 224972427/224972105, e-mail: michaela.vrdlovcova@mzcr.cz



kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ministerstvo zdravotnictví přezkoumalo výše uvedené stanovisko HS HMP a předloženou dokumentaci a učinilo ve věci následující závěry:

Projektová dokumentace pro územní řízení předložená HS HMP zpracovaná společností SPS projekt spol. s r.o., Kodaňská 1441/6, Praha 10, v září 2010, řeší umístění solitérního bytového domu s nepravidelným půdorysem. Terén na pozemku umožňuje umístit tři podlaží pod úroveň přilehlé komunikace. Nad úroveň komunikace jsou tři nadzemí podlaží a čtvrtým ustupujícím. Komunikační jádro propojuje jednotlivé byty s provozním zázemím (sklepní kóje, kočárkárna) a podzemním parkingem – 3. PP. V úrovni 1.NP při ulici U Pernikářky se nachází jednopodlažní přístavba sloužící jako vstup s recepcí a vjezd do autovýtahu. V objektu je umístěno celkem 10 bytů vyšších kategorií. Ve 2. PP jsou umístěny menší byty s vlastní předzahrádkou a terasou, ve vyšších podlažích se nacházejí byty 3+kk a 4+kk s lodžemi, v předposledním a posledním podlaží jsou navrženy dva mezonetové byty se střešními terasami. Doprava v klidu je řešena podzemními garážemi na úrovni 3. PP, kde je umístěno 20 parkovacích stání a jedno parkovací stání je umístěno na povrchu. Vjezd a výjezd do podzemních garáží objektu je řešen autovýtahem ovládaným řidičem pomocí dálkového ovladače. Vytápění objektu je zajištěno dvěma plynovými kotli. Každý byt má vlastní chlazení. Větrání bytových jednotek je zajištěno přirozeně okny, toalety, koupelny a komory budou větrány podtlakově. Větrání garáží včetně parkovacího výtahu bude podtlakové na základě měření koncentrace CO.

Součástí projektové dokumentace je akustická studie zpracovaná firmou LI-VI Praha, spol. s r.o. zak. č. 10261 s datem 06/2012, která řeší problematiku hluku ze stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy. Problematika stávající hlukové zátěže z dopravy na veřejných komunikacích je ve studii zohledněna za použití strategických hlukových map. Předložená akustická studie nevykazuje výrazné nedostatky.

S ohledem na znalost území, typ a rozsah záměru HS HMP nepožadovala podrobnější zpracování akustické studie pro stávající akustickou situaci. Jedná se o území, které je ovlivněno hlukem z provozu na komunikaci Podbělohorská, která je vzdálena od ulice U Pernikářky cca 120 m. V roce 2010 byla na této komunikaci zjištěna na základě dopravního sčítání prováděného každoročně TSK intenzita: 11455 voz/24 hod. V roce 2011 byla zjištěna intenzita 10 956 voz/24 hod. Jedná se o pokles intenzity dopravy na komunikaci Podbělohorská o 4,4 %, což představuje snížení hladiny hluku o 0,2 dB. Změny hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku do 0,9 dB zjištěné stejnou výpočtovou metodou jsou nehodnotitelné. Komunikace U Pernikářky je slepá komunikace, která se napojuje na komunikaci Třístoličnou a dále na komunikaci Podbělohorskou. Tyto komunikace jsou místními komunikacemi, které jsou pojižděny rezidenty a jejich návštěvami. Území, ve kterém je stavba umístěna, je obytné území dopravně napojené na komunikaci Podbělohorská. Navýšení provozu na komunikaci U Pernikářky o dopravu vyvolanou novým bytovým domem nezpůsobí výrazné zvýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku na těchto komunikacích. Nárůst dopravy v této lokalitě vlivem navrhované stavby se uvažuje v počtu 40 vozidel za 24 hodin, což představuje emisní





hodnotu ve vzdálenosti 7,5 m od komunikace na hranici 40 dB. V noční době doprava vyvolaná stavbou představuje cca 6 vozidel, tj. emisní hodnota na úrovni 32 dB. Hygienický limit pro denní dobu pro místní komunikace je $L_{Aeq,16h} = 55$ dB a v noční době je hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. Navýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku způsobené nárůstem dopravy vyvolaným navrhovanou stavbou lze předpokládat na minimální úrovni.

Proti stanovisku HS HMP č. j. HSHMP 29378/2012 ze dne 10. 7. 2012 podal odvolání Ing. Jan Škoda, nar. 3. 9. 1973, bytem U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5 zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem, advokátem se sídlem Za Zelenou liškou 967, 140 00 Praha 4. V odvolání je napadeno výše uvedené stanovisko HS HMP, a to z důvodu, že se hygienik velmi povrchně vypořádal s hlukovou zátěží v lokalitě bez znalosti aktuálního hlukového pozadí. Přitom jde o lokalitu zatíženou provozem na pozemních komunikacích. Tento hluk je trvalý a výrazný i na vzdálenost mnoha stovek metrů, pokud je umožněn přímý přenos hluku vzdušnou čarou. A dále v bodě 3 odvolání se uvádí: „Ministerstvo zdravotnictví změnilo souhlas hygienika z 1. 10. 2010 v nesouhlas, protože Akustická studie zcela postrádala vyhodnocení dopravy v lokalitě. Ministerstvo požadovalo vyhodnocení hluku z dopravy na pozemních komunikacích v lokalitě včetně záměru samotného (jeho dopravní obsluhy). Doplněk akustické studie firmy LI-VI Praha, s.r.o. z 6/2012 toto nevyhodnotil, vycházel pouze z hlukových map a vyhodnocení hlukové situace v lokalitě se vyhnul. Konstatoval vysoké hodnoty akustického tlaku v ekvivalentních hodnotách, s tím, že prý obsluha tohoto objektu nic nezmění na velmi hrubých hodnotách zanesených v hlukových mapách. Přitom se v lokalitě chystají další obdobné stavby a je zřejmé, že výpočty hlukové zátěže musejí být provedeny pro danou lokalitu - pro zde existující situaci na komunikacích. V případě citace hlukové mapy jde o jednostranné a nedoložené konstatování. Hlukové mapy vycházejí z několika let starých údajů a jsou velmi povšechné, nemohou nahradit hlukovou studii a slouží pouze k hrubé orientaci ve věci. Zde bylo třeba zjistit velmi konkrétní stav pro vnesení nové bytové funkce do území. Hygienikův nový souhlas vydaný následně s datem 10. 7. 2012 je tedy založen na výmluvě, nikoli na ministerstvem požadovaném doplnění, jež provedeno nebylo.

K tomu Ministerstvo zdravotnictví uvádí: Strategické hlukové mapy jsou jedním z podkladů, které ukazují hlukovou situaci, a to pro 24 hodin a pro dobu noční. K akustické situaci v zájmovém území, tj. v okolí komunikace Podbělohorské, Ministerstvo zdravotnictví na základě provedených výpočtů uvádí, že v blízkosti komunikace Podbělohorská se ekvivalentní hladiny akustického tlaku pohybují v denní době mezi 65 až 70 dB a v noční době mezi 53 až 58 dB. U zástavby v okolí ulice U Pernikářky se ekvivalentní hladiny akustického tlaku vyvolané dopravou na komunikaci Podbělohorská pohybují v denní době mezi 50 až 55 dB a v noční době mezi 38 až 43 dB. U zástavby v ulici U Okrouhlíku se ekvivalentní hladiny akustického tlaku pohybují v denní době mezi 51 až 61 dB a v noční době mezi 39 až 49 dB dle situování stavby vůči komunikaci Podbělohorská. Z výše uvedeného vyplývá, že stávající zástavba v okolí ulice U Pernikářky není ovlivněna hlukem vyšším jak povolené hygienické limity pro denní a noční dobu. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb jsou





vyšší na jižních fasádách staveb orientovaných k ulici Podbělohorské. Provozem navrhované stavby dojde k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb na fasádách orientovaných ke komunikaci U Pernikářky. U domu č. 6, který je situován nejbližší navrhované stavbě, se ekvivalentní hladiny akustického tlaku na fasádě orientované k této komunikaci před realizací stavby pohybují na úrovni 43 dB v denní době a 32 dB v noci a po realizaci stavby se očekává navýšení o 2 dB a ekvivalentní hladiny akustického tlaku se budou pohybovat v denní době na úrovni 45 dB a v noční na úrovni 34 dB. Tyto hodnoty jsou výrazně nižší než požadovaný hygienický limit pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 55$ dB a pro noční dobu $L_{Aeq,8h} = 45$ dB.

Ministerstvo zdravotnictví vzhledem k výše uvedeným skutečnostem konstatuje, že Hygienická stanice hlavního města Prahy v dané věci postupovala správně a napadené stanovisko č. j. HSHMP 29378/2012 ze dne 10. 7. 2012 vydané k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Bytový dům U Pernikářky“ na pozemcích par. č. 3878, 3879, 4859/1 a 3859, k. ú. Smíchov **potvrzuje**.

S pozdravem

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
vrchní ředitelka úseku ochrany veřejného zdraví
a řízení hygienické služby
pověřená řízením odboru ochrany veřejného zdraví

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
postovní příhrada č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-51-

Na vědomí: HS HMP, Rytířská 12, Praha 1

