

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Micka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, dle pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.04.2015, č.j. 39 EXE 563/2015 - 15, provedením exekuce rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 10.05.2013, č.j. 34 C 51/2013-29, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: AQUACONSULT, spol. s r.o.
se sídlem Dr. Janského 953, Černošice, IČ: 47536209,
práv. zast. advokátem JUDr. Milan Zámešný, se sídlem Radyňská 479/5,
Plzeň-Východní Předměstí, PSČ: 326 00, IČ: 66243572

proti povinnému: Selinger Jan, nar. 21.08.1988
bytem Zbraslavské náměstí 464, Praha 5, 156 00

t a k t o :

- I. První dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného se koná dne 7.3.2016 od 9.30 hod v sídle soudního exekutora na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany, zápis účastníků dražby proběhne od 9.15 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539198 Dobřichovice	
Kat.území: 627810 Dobřichovice	List vlastnictví: 1655	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
-		
Selinger Jan, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha 5	880821	

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Dobřichovice, č.e. 212	rod.rekr	2898/2, LV 557	

III. Příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku II.: přípojka elektro, oplocení, zděný pilíř.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství se určuje částkou: 370.000,-Kč.

V. Nejnižší podání: 246.667,- Kč

VI. Dražební jistota: 40.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú.: 246916748/0300 pod variabilním symbolem 5641599.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže dojde na shora uvedený účet soudního exekutora

3 dny před konáním dražebního jednání. Úhrada dražební jistoty je možná i v hotovosti před zahájením dražebního jednání v sídle podepsaného exekutora.

VII. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná oprávnění a závady (věcná břemena, výměnky, pachtovní, předkupní a nájemní práva), která prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. – (lhůta pro uplatnění předražku); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zároveň došlo k uhrazení předražku, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 69 e.ř. a § 336l o.s.ř.).

IX. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby toto uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude již k tomuto právu exekutorem přihlíženo.

X. Ten, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není v této dražební vyhlášce uvedeno, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, ji-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo příklepem, v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku zanikne.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř. (výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží [§ 69 e.ř. ve spojení s § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.]. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne (§ 336 f odst. 4 o.s.ř.).

XII. Oprávněný, další oprávnění, povinný a další věřitelé mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněných později se nepřihlíží.

XIII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu. Příklepem nezaniká předkupní právo stavebníka k pozemku, právo vlastníka

pozemku k právu stavby, právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo.

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitá věc nebo v exekutorském úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí u prvního dražebního jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které prodejem v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.]. Exekutor ve výroku rovněž vyzve a poučí další osoby dle § 336b odst. 3 a 4 o.s.ř., jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 27.01.2016

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška