

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Kladno

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor

náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580

Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswpm

bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.

Č.j.: 150 EX 110/14-33

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného rozsudku č.j. 42 C 256/2012-90 ze dne 03.04.2013, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 a pověření č.j. 14 EXE 431/2014-12, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 04.02.2014, o vymožení pohledávky:

oprávněného: Komerční banka, a.s., Na příkopě 33/969, Praha 1, 110 00, IČO: 45317054

proti 1. EXTRA AUTO, s.r.o., Lipová alej 695/1, Praha 5, 155 00, IČO: 26434881;

povinné/mu: 2. Best Credit Group a.s., Dr. Steinera 34, Kladno-Kročehlavy, 272 01, IČO: 27944077

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 11.079.591,18 Kč s příslušenstvím, úroky z prodlení ve výši 3,38% ročně z částky 10.655.752,59 Kč ode dne 29.11.2012 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 21,62% ročně z částky 10.655.752,59 Kč ode dne 29.11.2012 do zaplacení a náklady předcházejícího řízení ve výši 553.980,- Kč a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předběžné výši 2.421.270,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 e.ř. (tato částka není konečná, a to do výše uvedeného příslušenství a nákladů exekuce, jejichž přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů),

vydává v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a § 69a zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz

I. k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, a to:

Na nemovité věci 1. povinného EXTRA AUTO, s.r.o. s vlastnickým podílem o velikosti 1/2:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1631/23	4096	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1631/23				
1631/47	265	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, bez LV				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		tech.vyb	1631/425, LV	
31491				

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno, katastrální území Dubí u Kladna, na listu vlastnictví č. 31202.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl/a na někoho jiného nebo je zatížil/a.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil/a soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinná/ý, případně i jeho manžel/ka neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

II. ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech povinné/ho, a to:

Na nemovité věci 1. povinného EXTRA AUTO, s.r.o. s vlastnickým podílem o velikosti 1/2:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1631/23	4096	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1631/23				
1631/47	265	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, bez LV				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	tech.vyb		1631/425, LV 31491	

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno, katastrální území Dubí u Kladna, na listu vlastnictví č. 31202.

Zástavní věřitel: Komerční banka, a.s., se sídlem Na příkopě 33/969, Praha 1, IČ: 45317054.

Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovité věci je rozhodující den jeho vzniku; vzniklo-li několik exekutorských zástavních práv ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva. Jde-li o pohledávku náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo pohledávku z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li nemovitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byl-li exekuční návrh podán v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, je pro pořadí exekutorského zástavního práva rozhodující den právní moci rozhodnutí o zajištění nemovité věci podle trestního řádu. (§ 69a odst. 4 EŘ).

Pro pohledávky, pro něž bylo zřízeno exekutorské zástavní právo, lze vést výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem nemovité věci přímo i proti každému pozdějšímu vlastníku nemovité věci, který ji nabyt smluvně (§ 338d odst. 2 OSŘ).

Jedná se o exekutorské zástavní právo zřízené na dobu, která uplyne dnem, kdy bude katastrálnímu úřadu doručeno oznámení o provedení exekuce dle § 51 písm. b) a c) EŘ.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

P o u č e n í : Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitých věcí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně dne 22.06.2015

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Lenka Kohoutová

Pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Oprávněný
- Povinná/ý
- Katastrální úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.07.2015.

Doložku připojila Dana Korytková dne 29.09.2015.