

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 28.01.2014, č.j. 33 EXE 72/2014-23, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek bytového domu č.p. 2695**, IČ: 24655929, se sídlem Přeučilova 2695, 155 00 Praha 5, zastoupeného advokátem: Mgr. Jan Válek se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **s.r.o. Gergal**, IČ: 28492404, se sídlem Ječná 547/15, 120 00 Praha 2, k uspokojení pohledávky 49.499,32 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Nařizuje se elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná 15.07.2014 od 09:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

- II. Draženy budou následující nemovitě věci:

- byt č. jednotky 2695/28, v budově Stodůlky, č.p. 2695, byt. dům, LV 16835, na pozemku parc. č. 2315/189, LV 16835, typ jednotky: byt.z.

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, na listu vlastnictví č. 20950.

včetně spluvlastnického podílu povinného o velikosti ideální 6064/322006 k:

- pozemek parc. č. 2315/76 o výměře 2497 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2315/189 o výměře 977 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- budova Stodůlky, č.p. 2695, na pozemku parc. č. 2315/189, způsob využití: byt. dům

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, na listu vlastnictví č. 16835.

- garáž č. jednotky 2695/84, v budově Stodůlky, č.p. 2695, byt. dům, LV 16835, na pozemku parc. č. 2315/189, LV 16835, typ jednotky: byt.z.

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, na listu vlastnictví č. 20950.

včetně spluvlastnického podílu povinného o velikosti ideální 1280/322006 k:

- pozemek parc. č. 2315/76 o výměře 2497 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2315/189 o výměře 977 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- budova Stodůlky, č.p. 2695, na pozemku parc. č. 2315/189, způsob využití: byt. dům

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, na listu vlastnictví č. 16835.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: žádné příslušenství

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

Dražba se uskuteční jako dražební jednání první.

- III.** Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 3.620.000,- Kč
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.413.333,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 10.000,- Kč.
- V.** Jistota se stanovuje ve výši 900.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 6114, vedený u Česko-lovenské obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady:
- věcné břemeno chůze přes společné části domu zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 17.12.2009 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17.12.2009 zřízené ve prospěch: Teplo AIT, a.s., IČ: 28008642, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
 - věcné břemeno umístění a provozování kotlen ve společných částech domu nacházejících se v 1. nadzemním podlaží domu zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 17.12.2009 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17.12.2009 zřízené ve prospěch: Teplo AIT, a.s., IČ: 28008642, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
 - věcné břemeno umístění stavby STL plynovodu, přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu,

oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynovodu na pozemku parc. č. 2315/76 zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 16.2.2011 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 7.3.2011 zřízené ve prospěch: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, se sídlem U plynárny 500/44, 145 08 Praha-Michle.

VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady:

- věcné břemeno chůze přes společné části domu zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 17.12.2009 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17.12.2009 zřízené ve prospěch: Teplo AIT, a.s., IČ: 28008642, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

- věcné břemeno umístění a provozování kotlen ve společných částech domu nacházejících se v 1. nadzemním podlaží domu zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 17.12.2009 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17.12.2009 zřízené ve prospěch: Teplo AIT, a.s., IČ: 28008642, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

- věcné břemeno umístění stavby STL plynovodu, přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynovodu na pozemku parc. č. 2315/76 zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 16.2.2011 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 7.3.2011 zřízené ve prospěch: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, se sídlem U plynárny 500/44, 145 08 Praha-Michle.

VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 15.07.2014 v 09:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.07.2014 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4

o.s.ř.).

- IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupz.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, a to v úředních hodinách.

- X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) ,

aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci a doložil jej listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti rozhodné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15ti dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., ve kterém budou uvedeny přihlášené pohledávky, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, a ve kterém budou uvedeny i přihlášky, které byly odmítnuty s uvedením důvodu, pro který se tak stalo. Oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

XVI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání. Soudní

exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst.3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XVII. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání počíná běžet této osobě lhůta jedné hodiny, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno doručit soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti).

XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 11. června 2014

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. David Zvěřina
pověřený/á soudním exekutorem