



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

*tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz*

---

*číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800*

---

**Č.j. 158 EX 1368/13-37**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 04.12.2013 pod č.j. 43 EXE 1619/2013-18,

proti povinnému: BOHEMIA FURS spol. s r.o.  
se sídlem Náměstí 14.října 1307/2, Praha 5, IČ: 47535261

na návrh oprávněného: PRATR a.s.  
se sídlem Náchodská 524, Trutnov, IČ: 25265687,  
práv. zast. advokátem Mgr. Ladislav Beránek, se sídlem Palackého 508, Trutnov,  
PSC: 541 01, IČ: 71467106

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.600,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 31.05.2016 v 09:00:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, 541 03 Trutnov, kde lze získat bližší informace; případně lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.**

**II. Předmětem dražby je nemovitá věc povinného, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova, na listu vlastnictví č. 5396, a to:**

| Pozemky |             |                   |                       |                |
|---------|-------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku      | Spůsob využití        | Spůsob ochrany |
| 1632/5  |             | 51 ostatní plocha | manipulační<br>plocha |                |

III. Příslušenství nemovité věci: není známo

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovité věci: 20.660,- Kč (slovy dvacet tisíc šest set šedesát korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 13.774,- Kč (slovy třináct tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 1.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 136813, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 45/6 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2001. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.11.2001.

V-4545/2001-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Stavba: Poříčí, č.p. 153 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 45/2 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 45/16 Parcela: 1632/5 V-5767/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.08.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/2 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/3 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/41 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/42 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/43 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/44 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/45 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/46 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/47 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/48 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 45/8 Parcela: 1632/5 V-5677/2008-610  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a průchodu, zřízení a provozování fotovoltaické elektrárny a technického zázemí  
KONTENT ECO s.r.o., č.p. 86, 77900 Parcela: 1632/5 V-2828/2011-610  
Bukovany, RČ/IČO: 27502082

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne  
03.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2011.

V-2828/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1706

Parcela: 1632/5

Z-19311/2008-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1718

Parcela: 1632/5

Z-11859/2010-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1719

Parcela: 1632/5

Z-11859/2010-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1720

Parcela: 1632/5

Z-11859/2010-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1721

Parcela: 1632/5

Z-11859/2010-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.

V-4898/2007-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 531/1

Parcela: 1632/5

V-5677/2008-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2002.

V-541/2002-610

Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku

VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI. Soudní exekutor uvádí, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 21.04.2016

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovité věci, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovité věci (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)