

Exekutorský úřad Chomutov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3

bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 3563/12 - 111

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 01.11.2012, č.j. 133 exe 717/2012-18,

proti povinnému: Kroupová Dřevíková Ludmila
bytem Sluneční Náměstí 2580/13, Praha, RČ: 645228/xxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 8.556,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
<http://drazby.exekucecv.cz/>**

Zahájení dražebního jednání dne 14.06.2016 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 14.06.2016 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnížší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání

ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany
St. 56	151	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černochoy, č.p. 31, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56				
101	65	ostatní plocha	zeleň	

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro obec Peruc, katastrální území Černochoy, na listu vlastnictví č. 318.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.143.000,- Kč (slovy jedenmilionjedenstočtyřicettřitisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 3563/12 – 67 ze dne 25.11.2015 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o. ze dne 21.01.2016, pod č.j. 526-2205/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 762.000,- Kč (slovy sedmsetšedesátdvatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.000.000,-Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: St. 56	V-2168/2005-507
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 101	V-2168/2005-507
RČ/IČO: 13584324		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 8900/109449-01/05/01-002/00/R ze dne 08.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2005.

V-2168/2005-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

den vzniku 16.10.2008, ve výši 50.942,- Kč

Pražská správa sociálního	Parcela: St. 56	Z-8084/2011-507
zabezpečení, Trojská 1997/13a,	Parcela: 101	Z-8084/2011-507
Libeň, 18200 Praha		

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 7E 72/2008 - 7 ze dne 29.10.2008. Právní moc ke dni 04.02.2009.

Z-1202/2009-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

den vzniku 24.11.2011, ve výši 101.082,- Kč

Pražská správa sociálního	Parcela: St. 56	Z-3368/2012-507
zabezpečení, Trojská 1997/13a,	Parcela: 101	Z-3368/2012-507
Libeň, 18200 Praha		

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 13E-129/2011 -18 ze dne 02.03.2012. Právní moc ke dni 28.04.2012.

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky v celkové výši 200.000,- Kč

a pohledávky v celkové výši 400.000,- Kč

Šlejharová Ivana, Trávníčkova	Parcela: St. 56	V-1402/2012-507
1769/15. Stodůlkv. 15500 Praha 5.	Parcela: 101	V-1402/2012-507

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2012.

V-1402/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4.639,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,	Parcela: St. 56	Z-9074/2012-507
a.s., Vienna Insurance Group,	Parcela: 101	Z-9074/2012-507
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600		
Praha 8, RČ/IČO: 63998530		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Chomutov, 135 EX-3563/2012 -13, (133 EXE 717/2012-18) ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012.

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 125,- Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená	Parcela: St. 56	Z-2677/2013-507
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 101	Z-2677/2013-507
RČ/IČO: 45272956		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Klatov. 120 EX-62254/2012 -14 ze dne 18.04.2013.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2.940,- Kč s příslušenstvím
ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II Parcela: St. 56 Z-2981/2013-507
1132/4, Podolí, 14700 Praha 4, Parcela: 101 Z-2981/2013-507
RČ/IČO: 00027383

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Liberec, 131 EX-1909/2012 -16 ze dne 06.05.2013.

Z-2981/2013-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 839,- Kč s příslušenstvím
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 56 Z-3398/2013-507
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 101 Z-3398/2013-507
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Praha
3, 144 EX-19862/2012 -41, ze dne 24.05.2013.

Z-3398/2013-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 12.180,- Kč s příslušenstvím
Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 56 Z-3815/2013-507
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, Parcela: 101 Z-3815/2013-507
RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Klatovy, 120 EX-62209/2012 -17, ze dne 13.06.2013.

Z-3815/2013-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 4.090,- Kč s příslušenstvím
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 56 V-531/2014-507
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 101 V-531/2014-507
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Jeseník, 014 EX-86985/2011 -060 ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni
19.02.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014.

V-531/2014-507

Pořadí k 19.02.2014 19:18

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3.224,- Kč s příslušenstvím
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: St. 56 V-1428/2014-507
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha Parcela: 101 V-1428/2014-507
8, RČ/IČO: 47115971

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu
Rokycany, 168 EX-1167/2014 -16 ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
22.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-1428/2014-507

Pořadí k 22.04.2014 18:23

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3.905,- Kč s příslušenstvím
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 56 V-2692/2014-507
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 101 V-2692/2014-507
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Litoměřice, 124 EX-8237/2014 -21 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-2692/2014-507

Pořadí k 11.07.2014 10:41

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 6.622,- Kč s příslušenstvím
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: St. 56
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha Parcela: 101
8, RČ/IČO: 47115971

V-4559/2014-507

V-4559/2014-507

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Chomutov, 135 EX-5630/2014 -16 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2014. Zápis proveden dne 03.12.2014.

V-4559/2014-507

Pořadí k 10.11.2014 10:34

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 36.103,- Kč s příslušenstvím
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 56
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 101
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

V-4802/2014-507

V-4802/2014-507

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Praha - východ, 149 Ex-4202/2014 -9 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014.

V-4802/2014-507

Pořadí k 24.11.2014 20:21

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky v celkové výši 70.844,- Kč s příslušenstvím
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 56
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 101
hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

V-420/2015-507

V-420/2015-507

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 č.j.: -631082/2015 /2005-80541-108739 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Louny

V-420/2015-507

Pořadí k 30.01.2015 12:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-420/2015-507

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 č.j.: -631082/2015 /2005-80541-108739 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Louny

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 5 č.j.: -631082/2015 /2005-80541-108739 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2015. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Louny

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 82.934,- Kč s příslušenstvím
STARLIFE s.r.o., Palouky 616, 25301 Parcela: St. 56 V-860/2015-507
Hostivice, RČ/IČO: 26772493 Parcela: 101 V-860/2015-507
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Praha
1, 099 EX-8859/2014 -15 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2015.
Zápis proveden dne 24.03.2015.

V-860/2015-507

Pořadí k 26.02.2015 14:49

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 5.024,- Kč s příslušenstvím
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: St. 56 V-1714/2015-507
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha Parcela: 101 V-1714/2015-507
8, RČ/IČO: 47115971
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Praha
4, 046 EX-441/2015 -8 ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2015.
Zápis proveden dne 19.05.2015.

V-1714/2015-507

Pořadí k 23.04.2015 16:15

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.)**. Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a

ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožadají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitely, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve

stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., není přípustné.

V Chomutově dne 04.05.2016

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Chalupěcká

.....