



MC05 63403/2010

Naše Č. J.
OUR.Sm.p.3976-37689/10-Za-
prodl-II

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
01.11.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 9.7.2008 (právní moc 12.8.2008), která byla podána dne 30.6.2010 žadatelem ALBACON Systems, s.r.o., IČO 28511611, se sídlem Chlumova 313/6, 130 00 Praha 3, zast. společností 4A architekti, s.r.o., IČO 26501953, se sídlem Na Valech 2, 160 00 Praha 6 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

Prodluhuje

platnost rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR, kterým byla umístěna stavba označená „KLAMOVKA hotel“ do 12.8.2012.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 30.6.2010 požádal ALBACON Systems, s.r.o., IČO 28511611, se sídlem Chlumova 313/6, 130 00 Praha 3, zast. společností 4A architekti, s.r.o., IČO 26501953, se sídlem Na Valech 2, 160 00 Praha 6 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna tím, že projekt záměru byl prodán novému inestorovi a prodejem došlo ke zdržení jednání procesy projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Stavební úřad oznámil dne 7.7.2010 zahájení řízení o prodloužení platnosti citovaného územního rozhodnutí. Na základě upozornění zástupce občanského sdružení „Sdružení za krajinu kolem nás“, Mgr. Františka Gemperle, že oznámení o zahájení řízení ze dne 7.7.2010 nebylo řádně vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5, stavební úřad ověřil tuto skutečnost a protože doklad o vyvěšení nebyl dohledán, oznámil OZNÁMENÍM II. v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zák.č.500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3976-3234/08-Za-UR ze dne 9.7.2008 (p.m.12.8.2008) a stanovil lhůtu k vyjádření do 18.10.2010.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 24.9.2010 do 11.10.2010. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 24.9.2010. Ve stanovené lhůtě (do 18.10.2010) nebylo Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na časovou tíseň při přípravě dokumentace pro stavební řízení, odbor územního rozhodování vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 12.8.2012.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

**Rozdělovník:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) 4A architekti, s.r.o., Ing.arch. Jan Schindler, Na valech 2, 160 00 Praha 6 (ID DS v3ddnx4)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 4) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

Za správnost vyhotovení: Zachariévá
Stejnopis: spisy, plány
Sp.zn.: 328.3, A5