

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.:
257678968/0300

Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 2725/10-30

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

FINE CREDIT, a.s. (DS)
(oprávněný)

Kotana Jan, bytem Na Skalce 972/29, Praha, další adr.: Na Skalce 972/29, Praha 5 - Smíchov, 150 00
(povinný)

Spoluvlastníci

VZP (DS)
Územní pracoviště v Dobříši (DS)
Územní pracoviště pro Prahu5 (DS)
OSSZ Příbram (DS)
Okresní soud pro Prahu 5 (DS)
Katastrální pracoviště Příbram (DS)
Obecní úřad Malá Hraštice (DS)
Úřad městské části pro Prahu 5 (DS)
EÚ Praha – Judr. Marcel Smékal (DS)
EÚ Praha – východ – JUDr. Ivo Erbert (DS)
EÚ Praha – východ -Mgr. Jiří Nevřela (DS)
EÚ Karlovy Vary – Mgr. Luděk Němec (DS)
EÚ Plzeň – sever – Judr. Vendula Flajšhansová (DS)
Roman Hruška – zast. Mgr. Ivana Stluková (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, CZE pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 15.03.2010 č.j. 36 EXE 568/2010-9,

proti povinnému: Kotana Jan
bytem Na Skalce 972/29, Praha, RČ: 830216/0262

na návrh FINE CREDIT, a.s.,
oprávněného: práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva, advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se
sídlím Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.930,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 21.930,- Kč ode dne 24.07.2008 do zaplacení,

smluvní pokuta 750,- Kč měsíčně ode dne 01.07.2008 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 21.09.2015 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav v 13:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného s podílem ve výši 1/24, a to

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540714 Malá Hraštice

Kat.území: 690091 Velká Hraštice

List vlastnictví: 158

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Kotana Jan, Na Skalce 972/29, Smíchov, 15000 Praha 5

830216/0262

1/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 262	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Hraštice, č.e. 5, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 262				
197/62	345	zahrada		zemědělský půdní fond

nemovitosti zapsány na LV č. 158, katastrální území Velká Hraštice a obec Malá Hraštice okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 28 080,- Kč (slovy dvacetosmtisícosmdesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 2725/10 – 28 ze dne 25.05.2015 na základě posudku znalce Ing. Jan Machula ze dne 16.05.2015, pod č.j. 933, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 18.720,- Kč (slovy osmnácttisícsetdvacet korun českých).

V. V souladu s ust. §336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 6.000,- Kč (slovy šesttisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, CZE nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s.,č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 27252010**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: dle Lv č. 158, k.ú. Velká Haštice, obec Malá Haštice, okres Příbram ze dne 5.8.2015

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 05.08.2015

Mgr. Libor Cínk
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav