

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

č.j. 021 EX 822/05-211

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 3 ze dne 23.09.2005 č.j. 35 Nc 11314/2005-4, exekuční titul: rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 12 C 257/2000-129 ze dne 25.06.2004

proti povinnému: Vlastimil Novotný
bytem Radlická 899/33, Praha, nar. 20.7.1939,
práv. zast. advokátem JUDr. Jan Pösl, se sídlem Tržiště 369/7, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 45704287

na návrh oprávněného: Bohumil Holeček
bytem Hálkova 978, Rakovník - Rakovník Ii, nar. 27.10.1939

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 132.185,74 Kč, úroky z prodlení ve výši 26% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne 21.01.1999 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 17.12.2015 v Atriu – výstavní a koncertní síň na adrese Čajkovského 12, Praha 3, v 13:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2653

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1263	532	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 899, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1263

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 15.164.000,- Kč (slovy patnáctmilionůjedenostošedesátčtyřtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 822/05 – 178 ze dne 27.11.2014 ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 14.8.2015 č.j. 14 Co 152/2015-207 na základě posudku znalce Ing. Arch. Vladimír Soukeník ze dne 07.11.2014, pod č.j. 1512-63-2011-Aktualizace 2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 10.109.333,- Kč (slovy: deset milionů jedno sto devět tisíc tři sta třicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Zájemci o dražbu nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 82205, specifický symbol rodné číslo nebo IČ, vedeného u Komerční banka, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí (tyto práva a závady v dražbě zaniknou):

- o Věcné břemeno bytu
a krátkodobému parkování vozidel ,bliže specif. ve smlouvě
Prosova Jana, Radlická 899/33, Parcela: 1263 V-32337/2002-101
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
635527/0438

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32337/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno bytu
a krátkodobému parkování vozidel ,bliže specif.ve smlouvě.
Kusová Monika Ing., Sudoměřská Parcela: 1263 V-32338/2002-101
1651/33, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 735506/3320

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32338/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání
bytu ,bliže specif.v čl. II.smlouvy
AGENS N, s.r.o., Radlická 899/33, Parcela: 1263 V-32339/2002-101
Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO:
25119222

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2002.

V-32339/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání
Nový František, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-68402/2010-101
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
091205/015

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996

Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno užívání

Dvořáková Věra, Na Hranicích Parcela: 1263
674/18, Bohnice, 18100 Praha,
RČ/IČO: 205626/007

Z-68402/2010-101

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996

Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

◦ **Věcné břemeno užívání**

Řiha Ladislav, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-68402/2010-101
Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO:
240627/077

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996 Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Věcné břemeno užívání**

Nová Blanka, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-68402/2010-101
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
276111/025

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996 Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Věcné břemeno užívání**

Dvořák Vít, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-68402/2010-101
Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO:
290505/053

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996 Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Věcné břemeno užívání**

Řihová Marie, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-68402/2010-101
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
316126/053

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7288/1993.

POLVZ:1084/1996 Z-13301084/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím

Dostálová Radmila PhDr., Děkanská Parcela: 1263 Z-118958/2011-101
vinice II 1540/16, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 495410/122

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-7559/2010 35 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 06.10.2011.

Z-118958/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Pohledávka ve výši 50.256,- Kč s příslušenstvím

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské Parcela: 1263 Z-40082/2012-101
náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 027 EX-1253/2011 ze dne 15.05.2012. Právní moc ke dni 28.05.2012.

Z-40082/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12 801 498,07 Kč s příslušenstvím
povinní:

- 1) NEREZTECH spol. s r.o. IČO:47541679
- 2) Novotný Vlastimil Ing. r.č. 390720/012

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A., Parcela: 1263
id.č.B 90447, 2 Boulevard Konrad
Adenauer, L-1115 Luxembourg,
Lucembursko

Z-2489/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-1097/2012 19 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke dni 06.09.2012.

Z-72410/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 7. 000. 000,- Kč - pův. PVZ 462/94- souhlasné prohlášení
ze dne 28.3.2000

CASPER CONSULTING a.s., Olivova Parcela: 1263
2096/4, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 63980401

Z-46047/2013-101

Listina Smlouva V2 4067/1994.

POLVZ:606/2000

Z-13300606/2000-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14.06.2005.

Z-45349/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2006.

Z-59054/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.04.2008.

Z-52091/2008-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 03.08.2009.

Z-99554/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.06.2013.

Z-46047/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 9 881,70,- Kč s příslušenstvím

Citibank Europe plc, id.č.132781, Parcela: 1263
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko,
vykonává: Citibank Europe plc,
organizační složka, Bucharova
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5,
RČ/IČO: 28198131

Z-69199/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex-3077/2013 14 ze dne 20.09.2013.

Z-69199/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím

Chuchvalec Pavel, Za mlýnem Parcela: 1263
1565/31, Braník, 14700 Praha 4,
RČ/IČO: 371206/017

Z-46364/2015-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-53/2012 30 ze dne 09.10.2012.

Z-74680/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12.500,- Kč s příslušenstvím
Chuchvalec Václav Ing., Pod Parcela: 1263 Z-46364/2015-101
Pensionátem 607, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 391211/036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-53/2012 30 ze dne 09.10.2012.

Z-74680/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 50.000,- Kč s příslušenstvím
Řihová Marie, Radlická 899/33, Parcela: 1263 Z-46364/2015-101
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
316126/053

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-53/2012 30 ze dne 09.10.2012.

Z-74680/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím
Tauchmanová Jiřina, Domažlická Parcela: 1263 Z-46364/2015-101
880/8, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec, RČ/IČO: 225409/017

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-53/2012 30 ze dne 09.10.2012.

Z-74680/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím
Vejnarová Jana, Okružní 1499/59, Parcela: 1263 Z-46364/2015-101
28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO:
255105/008

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-53/2012 30 ze dne 09.10.2012.

Z-74680/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 15 000,- Kč s příslušenstvím
Pražská energetika, a.s., Na hroudě Parcela: 1263 V-10650/2014-101
1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10,
RČ/IČO: 60193913

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 150 EX-55/2014 19 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Praha

V-10650/2014-101

Pořadí k 26.02.2014 19:15

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2.887,- Kč s příslušenstvím
Pražská plynárenská, a.s., Národní Parcela: 1263 V-37946/2015-101
37/38, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 60193492

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-07833/2015 011 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-37946/2015-101

Pořadí k 20.05.2015 05:04

◦ Nařízení exekuce

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-71998/2005-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35 Nc-11314/2005 4 ze dne 23.09.2005; uloženo na
prac. Praha

Z-71998/2005-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Parcela: 1263

Z-67923/2005-101

Listina Exekuční příkaz 21 EX-822/2005 2 ze dne 03.10.2005.

Z-67923/2005-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Parcela: 1263

Z-5720/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-822/2005 76 ze dne 18.01.2011.

Z-5720/2011-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Parcela: 1263

Z-27002/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-1097/2012 -20 ze dne 13.04.2012.

Z-27002/2012-101

◦ Nařízení exekuce

JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-31491/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-140/2012 64 OSP5 ze dne 26.04.2012;
uloženo na prac. Praha

Z-31491/2012-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Parcela: 1263

Z-40141/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 027 EX-1253/2011 ze dne 06.06.2012.

Z-40141/2012-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1263

Z-83222/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-53/2012 63 ze dne 12.11.2012.

Z-83222/2012-101

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

◦ Exekuční příkaz ke správě nemovitosti

povinní:

1) NEREZTECH spol. s r.o., IČO:47541679

2) Novotný Vlastimil nar. 20.7.1939

Parcela: 1263

Z-4677/2013-101

Listina Exekuční příkaz ke správě nemovitosti 067 EX-1097/2012 57 ze dne 22.01.2013.

Z-4677/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 067 EX-1097/2012 ze dne 19.04.2013.

Z-26221/2013-101

◦ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132

160 00 Praha 6

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-48428/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE-5829/2012 23 Obvodní soud Praha-západ ze dne 27.03.2012; uloženo na prac. Praha

Z-48428/2013-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17

160 00 Praha 6

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-70327/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 3077/13-10 k 139 EXE-526/2013 22 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 10.09.2013; uloženo na prac. Praha

Z-70327/2013-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1263

Z-69199/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex-3077/2013 13 ze dne 20.09.2013.

Z-69199/2013-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,

272 01 Kladno

oprávněný: Pražská energetika, a.s., IČ 60193913

Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-1824/2014-203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 55/14-16 ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Kladno

Z-1824/2014-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1263

V-10650/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 150 EX-55/2014 19 ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Praha

V-10650/2014-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Novotný Vlastimil Ing., Radlická 899/33, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 390720/012

Z-2636/2015-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město
č.j.134EX-07833/2015 -006 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni
20.05.2015. Zápis proveden dne 21.05.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2636/2015-611

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1263

Z-28338/2015-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-07833/2015 010 ze dne
19.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne
26.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-28338/2015-101

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 06.11.2015

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8